

## INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2019

De conformidad a las disposiciones legales y societarias vigentes, en mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORES & ASOCIADOS ROJAS CIA. LTDA., a continuación, me permito poner en su conocimiento el informe correspondiente al ejercicio económico 2019.

**ASPECTOS GENERALES.-** En el ejercicio económico motivo del presente informe, se iniciaron las operaciones de la compañía con la construcción de una casa para la venta, para el efecto y con la finalidad de obtener capital de trabajo, hubo que realizar operaciones financieras que se describirán a continuación.

**ASPECTOS SOCIETARIOS.-** El capital de la empresa tiene un saldo de \$ 19.150.00, divididos en 19.150 participaciones de \$ 1.00 cada una; además, por parte de los socios Rosa I. Paladines C. y Talía P. Rojas P. se realizó un depósito para aumento de capital, de \$ 25.000,00 por cada una.

**ASPECTOS ECONÓMICOS.-** Con las primeras operaciones que ha realizado la compañía, y al no haberse terminado aún el proyecto, por obvias razones, aún no se tienen resultados operativos.

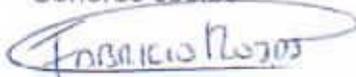
- Al cierre del ejercicio económico 2019, la entidad registra activos por \$ 100.150,77, que incluyen un inventario de Construcciones por \$ 81.937,05; un pasivo por \$ 52.792,50, mientras que el patrimonio tiene un saldo de \$ 47.358,27.
- Las aplicaciones NIIF, se irán implementado conforme se hagan indispensables.

**OPERACIONES FUTURAS.-** La entidad, una vez que se termine el proyecto, procederá a realizar la venta para lo cual, con buenas perspectivas, ya se encuentran en marcha los contactos del caso.

**ASPECTOS SOBRE RELACIONES CON EL PERSONAL.-** La entidad, como personal de planta continúa manteniendo una secretaria a medio tiempo y un auxiliar de servicios generales a tiempo completo; pues, el personal de obra únicamente tuvo contratos temporales.

Finalmente, debo agradecer a los socios que han realizado inversiones para que con el mínimo de operaciones financieras bancarias, se realice el despegue operacional de la compañía. Sin lugar a dudas éstos esfuerzos verán sus resultados en el ejercicio 2020.

Señores socios



Milton F. Rojas P.  
GERENTE