

INFORME DE GERENCIA POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2018

De conformidad a las disposiciones legales y societarias vigentes, en mi calidad de Gerente de CONSTRUCTORES & ASOCIADOS ROJAS CIA. LTDA., a continuación, me permito poner en su conocimiento el informe correspondiente al ejercicio económico 2018.

ASPECTOS GENERALES.- En el ejercicio económico motivo del presente informe, se constituyó la compañía mediante escritura pública instrumentada en Notaría 18 del cantón Quito, a cargo de la Dra. Glenda Zapata Silva, y se procedió a su legalización, ante la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, posteriormente, fue inscrita en el Registro Mercantil, el 24 de septiembre de 2018 con el No. 4846. En éstos 3 últimos meses del ejercicio económico 2018, únicamente se consolidó en su organización.

ASPECTOS SOCIETARIOS.- El capital de la empresa tiene un saldo de \$ 400.00, divididos en 400 participaciones de \$ 1.00 cada una.

ASPECTOS ECONÓMICOS.- Al ser una compañía nueva aún no ha podido realizar operaciones, no tiene, por tanto, resultados operativos.

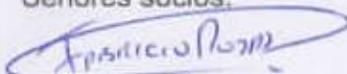
- Al cierre del ejercicio económico 2018, la entidad registra activos por \$ 3.959,00, pasivos por \$ 3.564,36, mientras que el patrimonio tiene un saldo de \$ 394,64.
- Dada la circunstancia, aún no se han aplicado NIIF, pues, tratándose de una empresa nueva aún no se han realizado adquisiciones importantes, ni se han obtenido financiamientos.

OPERACIONES FUTURAS.- La entidad, de forma inmediata, procederá a iniciar operaciones, especialmente en el rubro de construcciones de vivienda social, y mientras es sujeta de crédito (la compañía), serán los socios quienes solvente el capital de trabajo necesario.

ASPECTOS SOBRE RELACIONES CON EL PERSONAL.- Inicialmente, conforme al mandato legal se procedió al nombramiento del Gerente y a la contratación obligada de un Contador que, inicialmente, será externo, adicionalmente se procedió a nominar una secretaria a medio tiempo y un auxiliar de servicios generales a tiempo completo, que será todo el equipo administrativo con que se operará en la entidad.

Finalmente, debo agradecer a los socios que, al nominarme Gerente, depositan en mí toda su confianza a la vez que espero que en el transcurso de las operaciones que tengamos en el presente ejercicio económico obtengamos los resultados planificados.

Señores socios,



Milton F. Rojas P.
GERENTE