

SOCIEDAD MÉDICA DEL AUSTRO

INFORME DE PRESIDENCIA

1. OBJETIVOS EJERCICIO ECONOMICO 2006

Compliendo con las disposiciones vigentes de la Superintendencia de Compañías informo a los Socios de la empresa, que una vez revisados los reportes contables correspondientes al período operativo enero - diciembre de 2006, dentro de la gestión administrativa financiera se ha cumplido con los objetivos presupuestados principalmente en la gestión de ventas y el control de gastos conforme los requerimientos de accionistas y directorio para este período.

2. DISPOSICIONES JUNTA GENERAL Y DIRECTORIO

Las disposiciones principales de Junta General y Directorio para este período han sido encaminadas a la efectivización de ventas de consultorios y parqueaderos así como al crecimiento de las rentas por alquiler de parqueos, el control de crédito y recuperación de cartera vencida forman también parte prioritaria, es un factor importante también la revisión continua de gastos; disposiciones que se han cumplido en un 74% lo que hace referencia a ingresos por parqueaderos un 85% en trámites de notarización de consultorios y parqueaderos, 87% en referencia a cuentas por cobrar y en gastos un 98%.

El ingreso de la renta de parqueaderos a sufrido un decrecimiento del 16% comparado con el período anterior debido a la competencia presentada en áreas aledañas y el precio hora cobrado por ellos; en referencia a los consultorios y parqueaderos para el cierre de este período más del 50% ya han sido tramitados y escriturizados, se encuentran por negociar cuatro consultorios y el 45% tienen acuerdos verbales de compra. La recuperación de cartera se ha efectuado continuamente, montos que se reflejan en la liquidez de la empresa.

Los gastos administrativos han disminuido considerablemente, los rubros de mayor peso son honorarios profesionales, alcuotas de condominio, depreciaciones de activos fijos, intereses por préstamos anteriores.



3. HECHOS EXTRAORDINARIOS, AMBITO ADMINISTRATIVO, LABORAL Y LEGAL

Durante este período se han suscitado diferentes hechos importantes, en el ámbito administrativo se presentó problemas los dos últimos meses del año por parte del recurso humano, provocando dificultades en la recuperación oportuna de la información y el desempeño de las actividades de la empresa generando demoras en revisiones de control, informes financieros y cuentas contables conciliadas. En el ámbito laboral se procedió con el despido intempestivo de la persona que laboraba a cargo de la administración de SOMEDICA, a quien se le realizó el pago conforme a las disposiciones laborales vigentes; la empresa mantiene controles de trabajo por horas con dos personas responsables del manejo de parqueo y un contrato fijo por servicios de contabilidad.

4. SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA, RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON EL PERÍODO 2005.

SOCIEDAD MÉDICA DEL AUSTRO CLTDA	2005		2006		VARIACIÓN	%
ACTIVO	5,061,390.04	100.0%	2,988,056.04	100.0%	-2,073,334.00	-41.1%
ACTIVO CORRIENTE	5,004,282.48	98.9%	2,478,205.53	82.9%	-2,526,076.95	-50.5%
DISPONIBLE	28,703.93	0.6%	95,542.09	3.2%	66,838.16	232.9%
CAJA GENERAL	5,314.37	0.1%	209.71	0.0%	-5,104.66	-96.1%
BANCOS	13,309.56	0.3%	35,332.38	1.2%	22,022.82	165.5%
EXICIBLE	261,013.36	5.2%	395,145.74	13.2%	134,132.38	51.4%
CUENTA POR COBRAR	450,870.95	8.9%	33,883.28	1.1%	-416,987.67	-92.5%
CONTRATOS POR COBRAR	37,800.89	0.7%	292,484.25	9.8%	254,683.36	673.5%
PAOS ANTICIPADOS	70,833.52	1.4%	8,978.21	0.3%	-61,855.31	-87.3%
ACTIVO REALIZABLE	4,713,568.19	93.1%	1,979,517.70	66.3%	-2,734,050.49	-58.0%
INVENTARIO	4,713,568.19	100.0%	1,979,517.70	100.0%	-2,734,050.49	-58.0%
ACTIVO NO CORRIENTE	9,787.42	0.2%	370,312.50	12.4%	360,525.08	3683.8%
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIP	21,067.83	0.4%	371,679.24	12.4%	350,611.41	1664.2%
COSTO MUEBLES Y ENS. OF	18,621.83	0.4%	18,621.83	0.6%	-	0.0%
COSTO EQUIPOS DE COMP.	2,446.00	0.0%	1.00	0.0%	-2,445.00	-100.0%
DEPREC. ACUMULADA	-11,280.41	-0.2%	-19,989.57	-0.7%	-8,709.16	-77.2%
DEPREC. ACUM. EDIFICIO	-11,280.41	-0.2%	-19,989.57	-0.7%	-8,709.16	-77.2%
OTROS ACTIVOS	47,326.14	0.9%	133,538.01	4.5%	86,211.87	182.3%
OTROS ACTIVOS	47,326.14	0.9%	133,538.01	4.5%	86,211.87	182.3%
INVERSIONES	47,326.14	0.9%	113,406.54	3.8%	66,080.40	139.6%
OTAS. POR COBRAR LP	-	-	26,131.47	0.9%	26,131.47	100.0%

PASIVO	4,846,225.32	87.4%	2,847,676.00	95.8%	-2,098,549.32	-42.4%
PASIVO CORRIENTE	4,346,225.32	100.0%	2,847,676.00	100.0%	-2,098,549.32	-42.4%
A CORTO PLAZO	1,407,436.10	20.4%	799,922.66	20.4%	-607,513.50	-43.2%
PRESTAMOS DE SOCIOS	228,467.32	5.2%	558,889.47	69.9%	-370,422.15	-33.3%
OTROS PRESTAMOS	565,002.22	40.4%	241,033.49	30.1%	-323,968.74	-57.6%
CUENTAS POR PAGAR	3,532,009.16	71.6%	2,047,753.34	71.9%	-1,484,255.82	-42.4%
PROVEEDORES	-	0.0%	46.37	0.0%	-46.37	-
ACREEDORES VARIOS	35,469.05	0.7%	-	0.0%	-35,469.05	-100.0%
DEBIDO PARA LEYES SOCIALES	613.13	0.0%	145.03	0.0%	-468.10	-76.3%
IMPUESTO CONTRIBUICION POR PAGAR	2,915.20	0.1%	2,970.52	0.1%	-55.32	-2.2%
AUTORIZACIONES ACCIONES	1,000.00	0.0%	1,000.00	0.0%	-	0.0%
CONTRATOS DE VENTA	3,479,090.92	96.2%	2,043,583.42	99.0%	-1,435,507.50	-41.3%
CHEQUES POR PAGAR	30,000.00	0.8%	-	0.0%	-30,000.00	-100.0%
PATRIMONIO:	133,357.15	2.6%	132,360.02	4.4%	-977.13	-0.7%
CAPITAL SOCIAL	11,307.12	9.5%	11,307.12	9.5%	-	0.0%
RESERVAS	133,796.03	100.0%	133,796.03	101.1%	-	0.0%
APORTES SOCIOS	132,916.03	99.5%	132,916.03	99.5%	-	0.0%
UTILIDADES ACUMULADAS	13,308.52	14.5%	13,308.52	14.6%	-	0.0%
RESULTADOS	-43,419.44	-32.6%	-44,396.57	-33.5%	-977.13	2.3%
REVALORIZACION DE INVER.	12,364.92	9.3%	12,364.92	9.3%	-	0.0%
PASIVO MAS PATRIMONIO	5,079,582.47		2,980,036.02			

Los activos totales han disminuido debido a la venta de casi un 50% de los consultorios y parqueaderos, la empresa a generado liquidez que se refleja en la cuenta de caja + bancos, así como también se han generado derechos por cobrar por la venta a crédito de inventario.

El incremento en la cuenta de activos fijos se debe a la adquisición de parqueaderos a nombre de la empresa, espacios que serán administrados y rentados para estacionamiento de vehículos de clientes del hospital y consultorios.

Se realizó inversiones al adquirir acciones de SIVALLAB, rubro que incrementa el valor de activos de la empresa.

Los rubros más importantes de pasivo están representados por las promesas de compra realizadas con diferentes compradores y que serán efectivizadas en los periodos siguientes, se ha realizado abonos a préstamos realizados por socios en un 33% y se ha cumplido en más de un 50% con créditos obtenidos de terceros, aún se mantienen cuentas pendientes con el Hospital Montserrat y Austroimagenes a ser compensadas en el periodo 2007.

SOCIEDAD MEDICA DEL AUSTRO	2005		2006		VARIACION	%
INGRESOS:	922,364.48		2,931,103.53		2,008,739.05	217.8%
VENTAS	922,364.29		2,931,073.15		2,008,702.86	217.8%
VENTAS TOTALES	922,364.29		2,931,073.15		2,008,702.86	217.8%
VENTAS NETAS	922,364.29	100.0%	2,931,073.15	100.0%	2,008,702.86	217.8%
servicios prestados	25,324.19	2.8%	43,920.94	1.5%	18,596.75	73.4%
operaciones	774,412.30	84.0%	2,236,157.51	76.3%	1,461,745.21	188.6%
servicios prestados 0%	58,187.50	6.3%	49,845.39	1.7%	19,341.12	33.2%
patentes	62,944.60	6.8%	602,249.22	20.5%	539,304.62	856.8%
EGRESOS:	920,247.64		2,932,080.66		2,011,833.02	218.6%
GASTOS OPERACIONALES	919,679.12		2,931,741.79		2,012,062.67	218.6%
GASTOS DE OPERACION	208,492.24		197,591.90		-9,900.34	-4.8%
GASTOS DE ADMINISTRACION	206,492.24	22.4%	187,691.90	6.7%	-8,800.34	-4.3%
OTROS NO OPERACIONALES	6,359.71		369.25		-6,021.46	-94.2%
INGRESOS	24.18	0.0%	30.30	0.0%	6.12	25.3%
EGRESOS	9,369.52	0.7%	338.87	0.0%	-9,030.65	-94.7%
COSTO DE VENTAS:	707,285.80		2,734,050.49		2,026,664.64	286.5%
COSTO DE VENTAS TOTAL	707,285.80	76.9%	2,734,050.49	93.2%	2,026,664.64	286.5%
costo de operaciones	347,177.44	49.1%	2,143,473.48	78.4%	1,403,296.04	201.7%
costo patentes	60,208.41	8.5%	600,677.01	21.9%	540,468.60	90.0%
RESULTADOS EJERCICIO	2,416.94	0.2%	-97.13	0.0%	-3,097.97	-128.1%

La rentabilidad del periodo se ha visto afectada principalmente por un buen porcentaje debido a honorarios profesionales, alcuotas de mantenimiento de condominio, intereses que si bien disminuyeron en un 70% comparado con los gastos de financiamiento del periodo anterior, aún representan un peso de financiamiento en este periodo para la empresa.

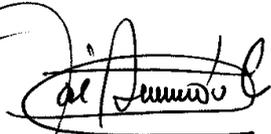
5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE UTILIDADES OBTENIDAS EN EL EJERCICIO ECONOMICO.

Debido al bajo rendimiento de este periodo se sugiere que las utilidades sean mantenidas dentro de los libros contables de la empresa como dividendos por distribuir para los periodos siguientes.

6. RECOMENDACIONES A LA JUNTA EN ASPECTOS COMO POLÍTICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL 2007.

Las políticas de la administración para el nuevo periodo irán encaminadas al crecimiento de las rentas por parqueos, la efectivización de las promesas de compra-venta de consultorios y parqueos, así como también a la venta de los consultorios restantes y principalmente a la recuperación de cartera y control de los dineros líquidos de la empresa.

Atentamente,


Dr. José Alvarado Centenas
PRESIDENTE
