INFORME DE LA GERENCIA

SOCIEDAD MÉDICA DEL AUSTRO SOMEDICA CIA. LTDA.

En mi calidad de Presidente, encargado de la Gerencia de de la Compañía y para dar cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales me permito poner en consideración de los señores accionistas el informe de labores del año 2008.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros del año 2008 encontramos las siguientes partidas que consideramos son de mayor relevancia.

Cartera: Principalmente son por concepto de valores pendientes de recaudación originadas en las ventas de los consultorios, manteniendo una cartera de clientes de reconocida trayectoria, más las condiciones de venta plenamente definidas; además consideramos las cuentas por cobrar con compañías relacionadas con HOMSI por US$ 120,13, Autroimagenes S.A. por US$ 97.302,02 y SINAILAB S.A. por US$ 70.000,00 respectivamente.

Gestión de Cobranza.- Corresponde a cuentas pendientes de recuperación generalmente a deudores por concepto de ventas realizadas de consultorios y parqueaderos por bienes traspasados legalmente bajo su respectiva escrituración, por los cuales los adquirientes mantienen convenio de pago con la compañía mediante letras de cambio por valores que deberán ser cancelados periódicamente (mes a mes) sobre valores fijos.

Inventarios.- Corresponde principalmente por concepto de inventarios de consultorios por US$ 890.963,03; inventarios por parqueaderos por US$ 58.025,28; inventario de farmacia US$ 6.000 el mismo que arrastra desde el periodo 2007.

Activo Fijo.- En consecuencia con lo anterior, comprende principalmente los parqueaderos de la compañía por US$ 371.679,24 a diciembre del 2008

Inversiones en acciones.- La compañía mantiene inversiones en otras compañías: Acciones Homsi S.A. US$ 2.474.601,30; Austroimagenes S.A. US$ 245.237,03 y SINAILAB S.A. 62.878,82 respectivamente.

Corto plazo Préstamo de socios.- Constituyen parte del financiamiento de la compañía mediante préstamos realizados por los socios en distintos periodos, el saldo al 2008 ha disminuido en un 23,28% con respecto al periodo 2007.

Prestamos relacionados.- A diciembre del 2008 corresponde a préstamos con HOMSI por US$ 103.887,23.

Contratos de venta consultorios.- Son originados a partir de la suscripción de contratos de futuras ventas de locales y parqueaderos, los mismos que se liquidan con la formalización de la venta.

Patrimonio.- A diciembre 31 del 2008, la compañía tuvo un incremento del 29,29% por concepto de revalorización de inversiones de las acciones de la compañía, teniendo un impacto positivo.

Ingresos.- Son principalmente por la venta de los consultorios originados en el ejercicio del 2008.

Costos y gastos.- Los costo asignables a los bienes vendidos, son en función a la diferencia de inventario con valoración al costo promedio, además incluyen los gastos administrativos como sueldos al personal, servicios básicos y gastos generales de acuerdo a los estados financieros periodo 2008.

Se mantiene como política contable, el cierre mensual de la información contable, previo al cuadre de todas la cuentas que se manejan en otras secciones de la compañía.

Adicionalmente el personal de la compañía está en relación de dependencia de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Trabajo.

Atentamente,

Dr. Emmanuel Coronel M.
Gerente (E)
SOMEDICA CIA. LTDA.

SOCIEDAD MEDICA DEL SUR
SOMEDICA
CUENCA-ECUADOR