

## INFORME DE LA GERENCIA

### SOCIEDAD MÉDICA DEL AUSTRO SOMEDICA CIA. LTDA.

En mi calidad de Presidente, encargado de la Gerencia de de la Compañía y para dar cumplimiento a las disposiciones estatutarias y legales me permito poner en consideración de los señores accionistas el informe de labores del año 2007.

En relación al análisis aplicado en las cifras de los Estados Financieros del año 2007 encontramos las siguientes partidas que consideramos son de mayor relevancia.

Bancos.- A diciembre 31 del 2007, la compañía mantiene cuentas corrientes en las siguientes instituciones financieras: Banco del Austro US\$ 6.728,82; Banco del Pichincha US\$ 19.661,65.

Cuentas por cobrar: Principalmente son por concepto de valores pendientes de recaudación originadas en las ventas de los consultorios, manteniendo una cartera de clientes de reconocida trayectoria, mas las condiciones de venta plenamente definidas; además consideramos las cuentas por cobrar con compañías relacionadas con HOMSI por US\$ 120,13, Autoimágenes S.A. por US\$ 39010,39; Zona Franca US\$ 7.447,98.

Gestión de Cobranza.- Corresponde a cuentas pendientes de recuperación generalmente a deudores por concepto de ventas realizadas de consultorios y parqueaderos por bienes traspasados legalmente bajo su respectiva escrituración, por los cuales los adquirientes mantienen convenio de pago con la compañía mediante letras de cambio por valores que deberán ser cancelados periódicamente (mes a mes) sobre valores fijos.

Inventarios.- Corresponde principalmente por concepto de inventarios de consultorios por US\$ 1.084.821,33; inventarios por parqueaderos por US\$ 68.905,02; inventario de farmacia US\$ 6.000, terrenos US\$ 81.865,53.

Activo Fijo.- En consecuencia con lo anterior, comprende principalmente los parqueaderos de la compañía por US\$ 371.679,24 a diciembre del 2007

Inversiones en acciones.- La compañía mantiene inversiones en otras compañías: Homsi S.A. US\$ 1.666.992,31; Austroimagenes S.A. US\$ 334.383,33 y SINAILAB S.A. 55.931,81 respectivamente.

Corto plazo Préstamo de socios.- Constituyen parte del financiamiento de la compañía mediante préstamos realizados por los socios en distintos periodos, el saldo al 2007 ha disminuido en un 5,30% con respecto al periodo 2006.

Prestamos relacionados.- A diciembre del 2007 corresponde a préstamos con HOMSI por US\$ 103.887,23.

Contratos de venta consultorios.- Son originados a partir de la suscripción de contratos de futuras ventas de locales y parqueaderos, los mismos que se liquidan con la formalización de la venta.

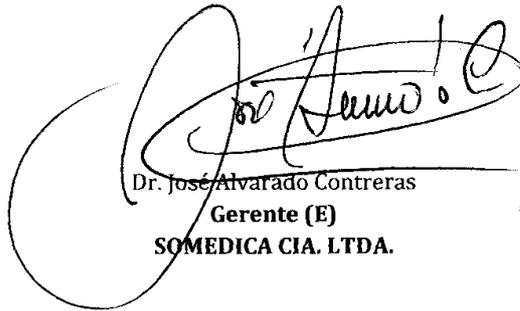
Patrimonio.- A diciembre 31 del 2007, la compañía tuvo un incremento del 100% por concepto de revalorización de inversiones de las acciones de la compañía, teniendo un impacto positivo.

Ingresos.- Son principalmente por la venta de los consultorios originados en el ejercicio del 2007.

Costos y gastos.- Los costo asignables a los bienes vendidos, son en función a la diferencia de inventario con valoración al costo promedio, además incluyen los gastos administrativos como sueldos al personal, servicios básicos y gastos generales de acuerdo a los estados financieros periodo 2007

Se mantiene como política contable, el cierre mensual de la información contable, previo al cuadro de todas la cuentas que se manejan en otras secciones de la compañía.

Adicionalmente el personal de la compañía está en relación de dependencia de acuerdo a lo dispuesto en el Código de Trabajo.

  
Dr. José Alvarado Contreras  
Gerente (E)  
SOMEDICA CIA. LTDA.

