

COOPDIORO VIVIENDAS DE INTERES SOCIAL S.A
INFORME DEL GERENTE

De conformidad con lo que dispone el art. 124 de la Ley de Compañías y la Resolución 92.1.4.3.0013 expedida por el Señor Superintendente de Compañías el 18 de septiembre de 1992, publicada en el R.O. Nº. 44 del 13 de octubre del mismo año, presento ante ustedes mi informe anual de labores correspondiente al ejercicio económico del año 2018.

Siguiendo los lineamientos del Art. 1º. De la mencionada Resolución, condiono este informe a la remuneración de la resolución instructiva.

A fin de cumplir con las disposiciones legales vigentes, la compañía aplico las NIIF en el presente ejercicio, para lo cual hemos aceptados los valores históricos como razonables. La compañía ha cumplido con las disposiciones de la Junta General de Socios y las decisiones tomadas han tenido incidencia en la actividad administrativa de este ejercicio económico.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

ACTIVO CORRIENTE	680961,73
ACTIVO NO CORRIENTE	900062,50
TOTAL ACTIVOS	1'581.024,23

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

TOTAL DE INGRESOS	31528,67
TOTAL DE COSTOS Y GASTOS	<u>28589,44</u>
UTILIDAD ANTES PARTC. TRABAJADORES	2939,23
(-)PARTICIPACION DE TRABAJADORES	(440,88)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	<u>2498,35</u>

En el presente ejercicio del año 2018 la situación económica de la empresa ha sido de forma moderada ya que la empresa se constituyó en el presente año en el mes de septiembre, por lo cual la empresa ha operado durante este ejercicio económico con la aportación de los socios dinero ingresado para cubrir el pago del Capital Social Suscrito. Los logros alcanzados se han obtenido con el apoyo del equipo humano de la Institución que ha permitido cumplir con los objetivos previstos.

Dejo especial constancia de mi agradecimiento por la cooperación que me han brindado tanto los colaboradores como los socios para poder desempeñar mis funciones de Gerencia.


LUIS GUILLERMO CABRERA MONTIEL
GERENTE GENERAL

