

## INFORME DEL GERENTE SOBRE LAS OPERACIONES Y RESULTADOS DEL AÑO 2019.

Luego de haber recibido el crédito por parte de la Corporación Financiera Nacional por un monto total de usd 340.000, se han realizado sin ninguna novedad las inversiones previstas para obtener el objetivo de sembrar vainilla.

En vista de que el precio internacional se mantiene alto y con expectativas de seguir así por un lapso de varios años, se procedió a tomar una deuda adicional con la autorización de los respectivos socios, con la finalidad de ampliar el área de cultivo inicialmente proyectada.

El cultivo se ha desarrollado sin mayor novedad de acuerdo a lo planificado, sin la presencia de plagas que puedan atentar contra el proyecto, los elementos básicos para el cumplimiento de la siembra como mano de obra, insumos, agua, no tienen problema alguno de abastecimiento y se han negociado en los mejores términos monetarios.

La falta de liquidez al término del 2019 va a ocasionar que en lo posterior se solicite a los socios aportes para cubrir los gastos menores que todavía faltan, hasta llegar a obtener los primeros ingresos.

Esperamos que los efectos de la pandemia que se esparce por el mundo, no dificulte nuestras operaciones para lo que tomaremos todas las precauciones necesarias.

**Estados Financieros.** Aclaro que no tienen comparativos con el año anterior ya que es el primer año de operación real.

**Balance General.** A continuación adjunto el balance general, y resumo algunas explicaciones importantes al respecto.

Nuestro activo asciende a usd 407.198, con un fuerte rubro de anticipos entregados para trabajos aún no finalizados por un valor de usd 127.031. Nuestros activos biológicos que se van acumulando por trabajos principalmente de siembra de vainilla son de usd 38.995, mientras que nuestros activos en propiedad planta y equipo son de usd 238.901, principalmente por usd 129.911 en invernadero y usd 81.900 en terrenos.

Como se puede apreciar la mayor parte del activo se ha consumido como se tenía previsto en propiedad planta y equipo, además del activo biológico, respecto de los anticipos entregados sobre trabajos no finalizados, se tiene previsto su culminación en el primer semestre del año 2020.

Respecto de los pasivos principales se tiene un valor de usd 435.712 y corresponden principalmente a:

Los préstamos bancarios con CFN por usd 340.000, todavía en período de gracia, además de un crédito adicional con Banco de Guayaquil por usd 54.000 que como fue mencionado, se tomó para tener un área adicional a la inicialmente proyectada, también hay que considerar la existencia de un pasivo por intereses por pagar de usd 25.781, sin embargo la mayor parte de estos últimos también se encuentran en período de gracia.

Esperamos que los ingresos provenientes de la venta de plantas que servirán como semilla de vainilla, se materialicen en el primer semestre del año 2020, a fin de cancelar la deuda de banco de Guayaquil.

**YURAEQUATOR C L**  
**BALANCE GENERAL INTERNO AL 31-12-2019**  
**DEL 01/01/2019 AL 31/12/2019**

<b>ACTIVO</b>			<b>407197.83</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			<b>129302.16</b>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO	2270.92		
CUENTAS POR COBRAR VARIOS (anticipos) NO RELACIONADOS	127031.24		
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>			<b>277895.67</b>
<b>ACTIVOS BIOLOGICOS</b>	<b>38994.67</b>		
SIEMBRA VAINILLA	31596.23		
SOSTENIMIENTO VAINILLA	7398.44		
PROPIEDAD PLANTAY EQUIPO E INTANGIBLE	238901		
<b>PASIVOS</b>			<b>-435711.74</b>
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			<b>-69930.74</b>
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-54000		
LOCALES	-54000		
PRESTAMOS BANCO GUAYAQUIL	-54000		
OTRAS OBLIUGACIONES	-15930.74		
CON EN EL IEES	-688.3		
SUELDOS POR PAGAR	-1717.58		
CUENTAS POR PAGAR NO RELACIONADOS	-12524.86		
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADOS	-400		
CUENTAS POR PAGAR A LOS SOCIOS	-600		
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>-365781</b>		
OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	-365781		
LOCALES	-365781		
PRESTAMOS CFN	-340000		
INTERESES POR PAGAR	-25781		
<b>PATRIMONIO NETO</b>			<b>28513.91</b>
<b>CAPITAL</b>	<b>-400</b>		
RESULTADOS ACUMULADOS	15		
(-) PERDIDAS ACUMULADAS	15		
PERDIDA DE AÑOS ANTERIORES	15		
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>28898.91</b>		
PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL	28898.91		
<b>PASIVO + PATRIMONIO</b>			<b>-407197.83</b>

## Estado de resultados.

Al ser una actividad agrícola, todos los egresos se van acumulando en un activo biológico, hasta el momento en que se convierten en gasto vía amortización, es decir el momento de la cosecha, por esta razón la mayor parte de egresos se considera activo y no gasto, esto con excepción de los gastos financieros por préstamos que de acuerdo a las NIFF para pymes no pueden capitalizarse, es decir se nos obliga a considerarla como gasto, es por esta razón que existe una pérdida de usd 28.899, de los cuales usd 28.637 corresponden a intereses devengados (en gracia la mayor parte).

**YURAEQUATOR C L**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**DEL 01/01/2019 AL 31/12/2019**

5	COSTOS Y GASTOS		28898.91
5.02	GASTOS DE VENTA ADMINISTRATIVO Y FINANCIERO	28898.91	
5.02.03	GASTOS FINANCIEROS	28636.92	
5.02.03.01	GASTOS CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	28636.92	
5.02.03.01.002	INTERESES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS	28636.92	
5.02.04	GASTOS NO DEDUCIBLES	261.99	
5.02.04.001	RETENCIONES ASUMIDAS Y OTROS	261.99	
5.02.04.001.001	RETENCION IMPUESTO A LA RENTA ASUMIDA	260.67	261.18
5.02.04.001.002	INTERESES Y MULTAS SRI	0.81	
5.02.04.001.003	DIFERENCIAS MENORES	0.51	
	RESULTADO DEL EJERCICIO		-28898.91

## Perspectivas Futuras.

Nos sentimos optimistas acerca del mantenimiento del precio alto de la vainilla en el mercado internacional, así como de la mayor promoción de este cultivo a nivel nacional que nos permitirá convertirnos en proveedores de plantas para siembra, que será un ingreso futuro adicional importante.

Esperamos que los efectos de la pandemia no se conviertan en un obstáculo para nuestro desarrollo futuro.

Atentamente,



José Antonio Burneo  
Gerente General