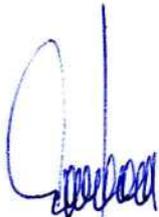


NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIACLARA S.A.

AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018

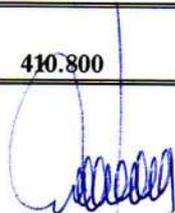
HEPILKOSO
Sra. Espinosa ~~Enriques~~ Maria Clara
C.C: 170275693-1
Gerente General


Sr. Armando Galarza
RUC No. 0601383599001
Contador

INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIACLARA S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de Diciembre de 2018
(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	<i>Notas</i>		<u>Al 31 de Diciembre de</u> <u>2018</u>
Activos			
Activos circulantes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	1	US\$	800
Cuentas por cobrar			-
Total activos circulantes			800
Activos no circulantes			
Propiedad, planta y equipos, neto	2		361.674
Activos Intangibles	3		48.326
Total activos no circulantes			410.000
Total activos		US\$	410.800
 Pasivos			
Pasivos circulantes			
Cuentas por pagar		US\$	-
Pasivos acumulados			-
Total Pasivos Corrientes			-
Pasivos largo plazo			
Otras cuentas pagar			410.000
Impuestos Diferidos			-
Total Pasivos Largo Plazo			410.000
Total Pasivos			410.000
Patrimonio			
Capital Social	4		800
Reserva legal			-
Resultados del ejercicio			-
Total patrimonio de los accionistas		US\$	800
Total pasivo y patrimonio de los accionistas		US\$	410.800

HESPINOSA
 Sra. Espinosa Enríquez María Clara
 C.C: 170275693-1
 Gerente General


 Sr. Armando Galarza
 RUC No. 0601383599001
 Contador

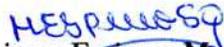
INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIACLARA S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

(Expresados en dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital social	Reserva legal	Resultados acumulados	Utilidad del Ejercicio	Total patrimonio
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	-	-	-	-	-
Saldo Inicial	800	-	-	-	800
Resultado del ejercicio	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2018	800	-	-	-	800


Sra. Espinosa Enríquez María Clara
C.C: 170275693-1
Gerente General


Sr. Armando Galarza
RUC No. 0601383599001
Contador

INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIACLARA S.A.
Estados de Flujos de Efectivo
Al 31 de diciembre de 2018
(En dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

31 de diciembre de
2018

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	-
Efectivo por pagar a proveedores, empleados	410.000
Efectivo neto provisto en las actividades de operación	410.000

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Adquisición de activos fijos	(410.000)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	(410.000)

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento

Aportes de capital	800
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	800

Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalentes de efectivo	800
Efectivo y equivalentes al inicio del año	-
Efectivo y equivalentes al final del año	800

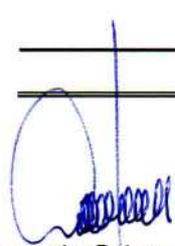
Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto utilizado en las actividades de operación

Resultado del ejercicio	-
Ajustes:	
Depreciación de propiedad y equipo	-

Cambios netos en activos y pasivos:

Cuentas por pagar	410.000
Efectivo neto utilizado por las actividades de operación	410.000

MES PUELO SQ
Sra. Espinosa Enríques María Clara
C.C: 170275693-1
Gerente General


Sr. Armando Galarza
RUC No. 0601383599001
Contador

INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIACLARA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

1. OPERACIONES

La compañía INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIACLARA S.A., se constituyó por escritura pública otorgada ante la Notaria Cuarta del cantón QUITO, el 17/Septiembre/2018, fue aprobada por la Superintendencia de Compañías.

El objeto de la compañía es: la compañía tendrá por objeto dedicarse a la actividad construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianitos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, cuarteles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.; así como también podrá ejecutar las actividades complementarias: montaje y levantamiento de construcciones prefabricadas en el lugar.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y están basados en el costo histórico,

b) Efectivo y equivalentes de efectivo -

Incluye efectivo en caja y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

d) Impuesto a la renta -

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

e) Reserva de capital -

La Reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la Compañía.

INMOBILIARIA MARIA CLARA MARIA CLARA S.A.

Notas a los Estados Financieros

Al 31 de diciembre de 2018

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América –US\$)

2. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Corresponde principalmente al dinero en efectivo que hay al momento al 31 de diciembre del 2018 estaba compuesto por la siguiente manera:

	31 de diciembre de
	2018
Caja	800
US\$	800

3. Propiedad planta y equipo.

Al 31 de diciembre del 2018 la propiedad planta y equipo se comprendía de la siguiente manera:

		31 de diciembre de
		2018
Terreno	US\$	361.674
Activos intangibles		48.326
US\$		410.000

4. Capital Social

El capital suscrito de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 comprende a 800 acciones ordinarias de valor nominal de 1.00 dólar cada una.

5. Principales contratos y acuerdos

La Compañía no mantiene contratos a largo plazo o contratos importantes a revelar.

6. Eventos subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos estados financieros no se destacó eventos, que no pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.
