

GSI CONSTRUCCIONES CGSI S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

1. INFORMACIÓN GENERAL

GSI CONSTRUCCIONES CGSI S.A. fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 13 de septiembre del 2018, está ubicada en la Provincia de Guayas, Cantón Guayaquil, Av. Juan Tanca Marengo Edif. Profesional Center Piso 3 Oficina 315 y su actividad principal es: Construcciones de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares, individuales, edificios multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, conventos, casas religiosas.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

DECLARACIÓN DE CUMPLIMIENTO.- Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF para PYMES requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estados financieros. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF para PYMES vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan.

BASE DE PREPARACIÓN.- Los estados financieros de GSI CONSTRUCCIONES CGSI S.A., comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2019, los estados de resultado integral, cambios de patrimonio y flujos de efectivos por el año terminado al 31 de diciembre del 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para PYMES.

EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO.- El efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

CUENTAS POR COBRAR.- Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se mide al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro.

Las cuentas por cobrar incluyen una estimación para reducir su valor al de probable realización. Esta estimación se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

VALUACIÓN DE INVENTARIOS.- Los inventarios son presentados al costo de adquisición o valor neto de realización, el menor. Son valuados al costo promedio ponderado.

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO:

- **Medición en el momento del reconocimiento inicial.-** Las partidas de propiedad, planta y equipo se miden inicialmente por su costo. El costo comprende su precio de adquisición más todo los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la Gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.
- **Medición posterior al reconocimiento inicial.-** Después del reconocimiento inicial, las propiedades, plantas y equipos son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas de deterioro de valor.
- **Método de depreciación, vidas útiles y valores residuales.-** El costo o valor revaluado de la propiedad, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. A continuación se presentan las principales partidas de las propiedades, las vidas útiles y valores residuales usados en el cálculo de la depreciación:

ITEM	VIDA UTIL(EN AÑOS)
Maquinaria y equipos	10
Vehículos	5
Edificios	20
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3

- **Retiro o venta de propiedades.-** La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo de propiedades calculadas como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

PROPIEDAD DE INVERSIÓN.- Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalía o ambas y se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

DETERIORO DEL VALOR DE LOS ACTIVOS.- Al final de cada periodo, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna). El importe recuperable es el mayor entre el valor razonable menos el costo de venta y el valor en uso.

Si el importe recuperable de un activo calculado es menor que su valor en libros, el valor en libros del activo se reduce a su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados.

CUENTAS POR PAGAR.- Las cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

IMPUESTOS.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente.

- **Impuesto Corriente.-** El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

PROVISIONES.- Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso

pasado, es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos que comporten beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

BENEFICIOS A EMPLEADOS.-

- **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio.-** El costo de los beneficios definidos (Jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.
- **Participación trabajadores.-** La compañía reconoce un pasivo y un gasto por participación de los trabajadores en las utilidades de la compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con las disposiciones legales.

RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.- Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes deben ser reconocidas cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

Costos y gastos.- son registrados al costo histórico, los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago y se registren en el periodo más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2019, bancos representa saldos en las cuentas corrientes en bancos locales, los cuales no generan intereses.

4. CUENTAS POR COBRAR, NETO

Ala 31 de diciembre del 2019, incluyen principalmente cuentas por cobrar a clientes representan créditos por asesorías, los cuales no generan intereses y tienen vencimientos promedio de 15 a 30 días.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2019, representan productos terminados con una rotación promedio de 30 días.

6. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2019, las propiedades de la compañía están compuestas principalmente por maquinaria y equipos, vehículos, muebles y enseres, y equipos de computación, netos de depreciación.

7. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2019, las cuentas por pagar representan proveedores locales con vencimiento promedio de 30 días, los cuales no devengan intereses.

8. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS DEFINIDOS

Jubilación patronal.- De acuerdo con disposiciones del código del trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren presentado sus servicios de forma continua o interrumpida tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. Al 31 de diciembre del 2019, la compañía no tiene registrada una provisión por dicho concepto sustentada en un estudio actuarial preparado por un profesional independiente, basado en el método prospectivo.

Bonificación por desahucio.- De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de *terminación de la relación laboral por desahucio* solicitado por el empleador o por el trabajador, la compañía entregara el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios.

9. PATRIMONIO

Capital Social.- El capital social está representado por 800 acciones de valor nominal unitario de \$1,00

Reserva Legal.- La Ley de Compañía requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiada como reserva legal hasta que esta como mínimo alcance el 50% del Capital Social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

10. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

11. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros han sido aprobados por la junta de socios y su emisión ha sido autorizada para el 4 de junio del 2020


JAVIER ALEJANDRO GUZHÑAY ZURITA
GERENTE GENERAL