
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

Cuenca, 16 de abril del 2018

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2017 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2016	% Int	2017	% Int
VENTAS	7.772.591	100,00%	9.989.624	100,00%
COSTO DE VENTAS	7.179.536	85,64%	8.267.440	98,62%
GASTOS OPERACIONALES	621.627	7,41%	981.816	11,71%
UTILIDAD OPERACIONAL	-28.572	-0,34%	740.368	8,83%
GASTOS FINANCIEROS	165.414	1,97%	153.640	1,83%
UTILIDAD NETA	-193.986	-2,31%	586.728	7,00%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2017 y 2016 la Empresa, ha tenido un incremento de sus ventas, su relación de COSTO a VENTAS es del 98,62%. En este periodo la empresa tiene resultados positivos; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron a ser del 11,71%, la carga financiera se disminuyó al 1,83%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2016	2017	15-16	16-17
VENTAS	7.772.591	9.989.624	1,91%	28,52%
COSTO DE VENTAS	7.179.536	8.267.440	290,36%	15,15%
GASTOS OPERACIONALES	621.627	981.816	-89,57%	57,94%
UTILIDAD OPERACIONAL	-28.572	740.368	-83,56%	-2691,28%
GASTOS FINANCIEROS	165.414	153.640	-6,77%	-7,12%
UTILIDAD NETA	-193.986	586.728	-44,77%	-402,46%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2017 en relación con el ejercicio económico 2016 la Empresa, ha tenido un incremento de las Ventas del 28,52% el Costo de Ventas y los Gastos operativos se incrementó, por otro lado disminuyó la carga financiera en el 7,12%.

ESTADO DE SITUACION:

INDICADORES FINANCIEROS			
	2015	2016	2017
LIQUIDEZ	1,23	1,18	1,31
ACIDA	1,18	1,13	1,25
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	-0,06	-0,04	0,12
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	-0,03	-0,02	0,06
PASIVO / ACTIVO	0,47	0,52	0,45
PASIVO / PATRIMONIO	0,83	1,04	0,93

Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2017 tienen valores mayores a uno disminuyendo con respecto al ejercicio 2016, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa disminuyo con respecto al año 2016 y en el 2017 representa el 45% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las exportaciones que realiza nuestro país. También se debe

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2017

mencionar que la rentabilidad con respecto a los ACTIVOS y el CAPITAL en este año mejoraron con respecto al ejercicio anterior, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO