

**PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

---

**INFORME DE COMISARIO  
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016**

---

## **PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

---

---

Cuenca, 22 de marzo del 2017

**SEÑORES  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2016 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

## PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

### ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2015	% Int	2016	% Int
VENTAS	7.627.116	100,00%	7.772.591	100,00%
COSTO DE VENTAS	1.839.229	21,94%	7.179.536	85,64%
GASTOS OPERACIONALES	5.961.716	71,11%	621.627	7,41%
UTILIDAD OPERACIONAL	-173.829	-2,07%	-28.572	-0,34%
GASTOS FINANCIEROS	177.431	2,12%	165.414	1,97%
UTILIDAD NETA	-351.261	-4,19%	-193.986	-2,31%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2016 y 2015 la Empresa, ha tenido un leve incremento de sus ventas, su relación de COSTO a VENTAS es del 85,64%. En este periodo la empresa tiene resultados negativos; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron a ser del 7,4%, la carga financiera se disminuyó al 1,97%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2015	2016	14-15	15-16
VENTAS	7.627.116	7.772.591	-9,02%	1,91%
COSTO DE VENTAS	1.839.229	7.179.536	-75,21%	290,36%
GASTOS OPERACIONALES	5.961.716	621.627	993,07%	-89,57%
UTILIDAD OPERACIONAL	-173.829	-28.572	-141,53%	-83,56%
GASTOS FINANCIEROS	177.431	165.414	24,89%	-6,77%
UTILIDAD NETA	-351.261	-193.986	-227,02%	-44,77%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2016 en relación con el ejercicio económico 2015 la Empresa, ha tenido un incremento de las Ventas del 10,93% el Costo de Ventas y los Gastos operativos se incrementó en al 1,00%, por otro lado disminuyó la carga financiera en el 6,77%.

### ESTADO DE SITUACION:

INDICADORES FINANCIEROS			
	2014	2015	2016
LIQUIDEZ	1,41	1,23	1,18
ACIDA	1,37	1,18	1,13
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	0,01	-0,06	-0,04
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	0,01	-0,03	-0,02
PASIVO / ACTIVO	0,51	0,47	0,52
PASIVO / PATRIMONIO	1,06	0,83	1,04

Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2016 tienen valores mayores a uno disminuyendo con respecto al ejercicio 2015, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa representa el 52% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las

---

**PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2016

---

exportaciones que realiza nuestro país. También se debe mencionar que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS** y el **CAPITAL** en este año disminuyen con respecto al ejercicio anterior, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO