
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

Cuenca, 22 de abril del 2015

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2014 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2013	% Int	2014	% Int
VENTAS	7.294.524	100,00%	8.383.545	100,00%
COSTO DE VENTAS	5.233.882	71,75%	7.419.538	88,50%
GASTOS OPERACIONALES	921.413	12,63%	545.409	6,51%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.139.229	15,62%	418.598	4,99%
GASTOS FINANCIEROS	206.098	2,83%	142.066	1,69%
UTILIDAD NETA	933.131	12,79%	276.532	3,30%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2014 y 2013 la Empresa, ha tenido un crecimiento de sus ventas, al mismo tiempo incremento su relación de COSTO a VENTAS que del 71,75% paso a ser del 88,50% lo que ha provocado una disminución en las UTILIDADES; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron del 12,63% a ser del 6,51%, la carga financiera ha disminuido al 1,69%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2013	2014	13-14	13-14
VENTAS	7.294.524	8.383.545	-3,95%	14,93%
COSTO DE VENTAS	5.233.882	7.419.538	-21,17%	41,76%
GASTOS OPERACIONALES	921.413	545.409	35,66%	-40,81%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.139.229	418.598	312,27%	-63,26%
GASTOS FINANCIEROS	206.098	142.066	-5,69%	-31,07%
UTILIDAD NETA	933.131	276.532	1514,38%	-70,37%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2014 en relación con el ejercicio económico 2013 la Empresa, ha tenido un crecimiento de las Ventas del 14,93% el Costo de Ventas se incrementó en el 41,76%, los Gastos Operativos bajaron el 40,81%, por otro lado también disminuyó la carga financiera en el 31,07%.

ESTADO DE SITUACION:

INDICADORES FINANCIEROS			
	2012	2013	2014
LIQUIDEZ	0,91	1,20	1,41
ACIDA	0,74	1,16	1,37
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	0,01	0,20	0,01
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	0,01	0,08	0,01
PASIVO / ACTIVO	0,57	0,53	0,51
PASIVO / PATRIMONIO	1,36	1,35	1,06

Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2014 tienen valores mayores a uno incrementándose con respecto al ejercicio 2013, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa representa el 51% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2014

actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las exportaciones que realiza nuestro país. También se debe mencionar que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS** y el **CAPITAL** en este año disminuyen con respecto al ejercicio anterior, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO