
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

Cuenca, 19 de Mayo del 2014

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2013 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2012	% Int	2013	% Int
VENTAS	7.594.610	100,00%	7.294.524	100,00%
COSTO DE VENTAS	6.639.092	68,62%	5.233.882	54,09%
GASTOS OPERACIONALES	679.186	7,02%	921.413	9,52%
UTILIDAD OPERACIONAL	276.331	2,86%	1.139.229	11,77%
GASTOS FINANCIEROS	218.530	2,26%	206.098	2,13%
UTILIDAD NETA	57.801	0,60%	933.131	9,64%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2013 y 2012 la Empresa, ha tenido una disminución de sus ventas, al mismo tiempo disminuyo su relación de COSTO a VENTAS que del 68,62% paso a ser del 54,09% lo que ha motivado un incremento en las UTILIDADES; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron del 7,02% a ser del 9,52%, la carga financiera ha disminuido al 2,13%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2012	2013	11-12	12-13
VENTAS	7.594.610	7.294.524	-2,30%	-3,95%
COSTO DE VENTAS	6.639.092	5.233.882	-7,14%	-21,17%
GASTOS OPERACIONALES	679.186	921.413	59,35%	35,66%
UTILIDAD OPERACIONAL	276.331	1.139.229	39,89%	312,27%
GASTOS FINANCIEROS	218.530	206.098	500,37%	-5,69%
UTILIDAD NETA	57.801	933.131	-64,13%	1514,38%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2013 en relación con el ejercicio económico 2012 la Empresa, ha tenido una disminución de las Ventas del 3,95% el Costo de Ventas disminuyo en el 21,17%, los Gastos Operativos bajaron al 35,66%, por otro lado se mantiene la carga financiera.

ESTADO DE SITUACION:

INDICADORES FINANCIEROS			
	2011	2012	2013
LIQUIDEZ	0,87	0,91	1,20
ACIDA	0,77	0,74	1,16
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	0,05	0,01	0,20
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	0,02	0,01	0,08
PASIVO / ACTIVO	0,63	0,57	0,53
PASIVO / PATRIMONIO	1,82	1,36	1,35

Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2013 tienen valores mayores a uno incrementándose con respecto al ejercicio 2012, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa representa el 53% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2013

actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las exportaciones que realiza nuestro país. También se debe mencionar que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS** y el **CAPITAL** en este año se mantienen con respecto a los últimos años, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO