

**PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

Cuenca, 11 de Mayo del 2012

**SEÑORES  
MIEMBROS DEL DIRECTORIO  
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.  
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2011 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

**PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

**ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:**

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
2011				
VENTAS	9.305.931	100,00%	7.773.468	100,00%
COSTO DE VENTAS	7.620.572	78,76%	7.149.702	73,89%
GASTOS OPERACIONALES	665.525	6,88%	426.234	4,41%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.019.833	10,54%	197.532	2,04%
GASTOS FINANCIEROS	245.402	2,54%	36.399	0,38%
UTILIDAD NETA	774.431	8,00%	161.133	1,67%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2011 y 2010 la Empresa, ha tenido una disminución de sus ventas, al mismo tiempo disminuyó su relación de COSTO a VENTAS que del 78,76% pasó a ser del 73,89% lo que ha motivado una disminución en las UTILIDADES; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron del 6,88% a ser del 4,41%, la carga financiera ha disminuido al 0,38%.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
2010				
VENTAS	9.305.931	9.305.931	6,20%	-16,47%
COSTO DE VENTAS	7.620.572	7.620.572	8,06%	-6,18%
GASTOS OPERACIONALES	665.525	665.525	17,28%	-35,96%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.019.833	1.019.833	-10,73%	-80,63%
GASTOS FINANCIEROS	245.402	245.402	-19,99%	-85,17%
UTILIDAD NETA	774.431	774.431	-7,33%	-79,19%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2011 en relación con el ejercicio económico 2010 la Empresa, ha tenido una disminución de las Ventas del 16,47% el Costo de Ventas bajo en el 6,18%, los Gastos Operativos disminuyeron en el 35,96%, por otro lado disminuye notablemente la carga financiera.

**ESTADO DE SITUACION:**

INDICADORES			
	2010	2011	2011
LIQUIDEZ	0,75	0,97	0,87
ACIDA	0,62	0,85	0,77
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	0,33	0,25	0,05
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	0,11	0,09	0,02
PASIVO / ACTIVO	0,57	0,54	0,63
PASIVO / PATRIMONIO	1,77	1,44	1,82

Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2011 tienen valores menores a uno disminuyendo con respecto al ejercicio 2010, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa representa el 63% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las

**PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2011

exportaciones que realiza nuestro país. También se debe mencionar que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS** y el **CAPITAL** en este año han mejorado con respecto a los últimos años, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López  
COMISARIO



Angela Mora Dueñas