
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

Cuenca, 29 de Abril del 2011

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2010 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2009	% Int	2010	% Int
VENTAS	8.762.368	100,00%	9.305.931	100,00%
COSTO DE VENTAS	7.052.483	72,89%	7.620.572	78,76%
GASTOS OPERACIONALES	567.474	5,87%	665.525	6,88%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.142.411	11,81%	1.019.833	10,54%
GASTOS FINANCIEROS	306.728	3,17%	245.402	2,54%
UTILIDAD NETA	835.683	8,64%	774.431	8,00%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2010 y 2009 la Empresa, ha tenido un incremento de sus ventas pero al mismo tiempo aumento su relación de COSTO a VENTAS que del 72,89% paso a ser del 78,76% lo que ha motivado una disminución en las UTILIDADES; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron del 11,81% a ser del 10,54%, la carga financiera ha disminuido al 2,54%. La empresa ha logrado una buena relación COSTO-VENTAS logrando una optimización de sus recursos.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2009	2010	08-09	09-10
VENTAS	8.762.368	9.305.931	-14,31%	6,20%
COSTO DE VENTAS	7.052.483	7.620.572	-25,67%	8,06%
GASTOS OPERACIONALES	567.474	665.525	-7,90%	17,28%
UTILIDAD OPERACIONAL	1.142.411	1.019.833	836,93%	-10,73%
GASTOS FINANCIEROS	306.728	245.402	-0,02%	-19,99%
UTILIDAD NETA	835.683	774.431	-552,09%	-7,33%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2010 en relación con el ejercicio económico 2009 la Empresa, ha tenido un incremento de las Ventas del 6,20% el Costo de Ventas creció en el 8,06%, los Gastos Operativos se incrementaron en un 17,28%, por otro lado disminuye notablemente la carga financiera.

ESTADO DE SITUACION:

INDICADORES FINANCIEROS			
	2008	2009	2010
LIQUIDEZ	0,78	0,75	0,97
ACIDA	0,66	0,62	0,85
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	-0,05	0,33	0,25
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	-0,02	0,11	0,09
PASIVO / ACTIVO	0,66	0,57	0,54
PASIVO / PATRIMONIO	1,80	1,77	1,44

Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2010 tienen valores menores a uno mejorando con respecto al ejercicio 2009, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa representa el 54% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2010

actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las exportaciones que realiza nuestro país. También se debe mencionar que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS** y el **CAPITAL** en este año han mejorado con respecto a los últimos años, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO