

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

**INFORME DE COMISARIO
EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009**

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

Cuenca, 12 de Abril del 2010

**SEÑORES
MIEMBROS DEL DIRECTORIO
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
Ciudad.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico del 2009 y, sujetándome a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de compañías en lo que se refiere a la resolución N° 90.1.5.3.005 de mayo 4 de 1990, pongo a vuestra consideración el siguiente informe:

- 1.1 En cuanto a los administradores, estos han dirigido la Empresa con apego a las normas legales, estatutarias y reglamentarias; en todo momento han buscado el mejoramiento de la Empresa y de todo su personal.
- 1.2 Todo el personal de la Empresa, tanto de nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa.
- 1.3 En cuanto a la documentación tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la Empresa, ésta se halla debidamente elaborada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales.
- 1.4 En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario de la Empresa, debo anotar que he realizado revisiones de libros y documentos, como dispone la ley.
- 1.5 Internamente la Empresa realiza un control de todos sus procedimientos, los mismos que los realiza la gerencia o personal delegado por la dirección de la Empresa.
- 1.6 Tanto las cifras de los Estados Financieros así como también de todos los anexos que los acompañan corresponden a las cifras que se hallan registradas en los respectivos libros de contabilidad.
- 1.7 La estructuración de la contabilidad de la Empresa y los Estados Financieros permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprobación ya que, han sido elaborados de acuerdo con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8 Análisis comparativo de los principales indicadores financieros:

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2008	% Int	2009	% Int
VENTAS	10.225.570	100,00%	8.762.368	100,00%
COSTO DE VENTAS	9.487.474	98,06%	7.052.483	72,89%
GASTOS OPERACIONALES	616.164	6,37%	567.474	5,87%
UTILIDAD OPERACIONAL	121.932	1,26%	1.142.411	11,81%
GASTOS FINANCIEROS	306.779	3,17%	306.728	3,17%
UTILIDAD NETA	-184.847	-1,91%	835.683	8,64%

Realizando un análisis comparativo integral entre las cuentas de resultados y sus componentes, de los ejercicios económicos 2009 y 2008 la Empresa, ha tenido una disminución de sus ventas pero al mismo tiempo disminuyó su relación de COSTO a VENTAS que del 98,06% paso a ser del 72,89% lo que ha motivado el incremento en las UTILIDADES; los Gastos Operativos con respecto a las Ventas pasaron del 6,37% a ser del 8,87%, la carga financiera se ha mantenido en el 3,17%. La empresa a logrado una buena relación COSTO-VENTAS logrando una optimización de sus recursos.

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS				
	2008	2009	07-08	08-09
VENTAS	10.225.570	8.762.368	5,68%	-14,31%
COSTO DE VENTAS	9.487.474	7.052.483	12,68%	-25,67%
GASTOS OPERACIONALES	616.164	567.474	-27,60%	-7,90%
UTILIDAD OPERACIONAL	121.932	1.142.411	-69,89%	836,93%
GASTOS FINANCIEROS	306.779	306.728	14,43%	-0,02%
UTILIDAD NETA	-184.847	835.683	-235,08%	-552,09%

Realizando un análisis comparativo de tendencia entre las cuentas de resultados y sus componentes, para los ejercicios económicos 2009 en relación con el ejercicio económico 2008 la Empresa, ha tenido una disminución de las Ventas del 14,31% el Costo de Ventas disminuye en el 25,67%, los Gastos Operativos disminuyen en un 7,90%, por otro lado se mantiene la carga financiera.

ESTADO DE SITUACION:

INDICADORES FINANCIEROS			
	2007	2008	2009
LIQUIDEZ	1,38	0,78	0,75
ACIDA	1,27	0,66	0,62
UTILIDAD OPERATIVA / PATRIMONIO	0,04	-0,05	0,33
UTILIDAD OPERATIVA / ACTIVOS	0,01	-0,02	0,11
PASIVO / ACTIVO	0,72	0,66	0,57
PASIVO / PATRIMONIO	2,71	1,80	1,77

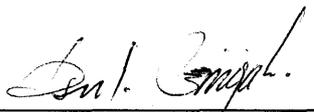
Realizando un análisis del estado de situación se observa que los índices de LIQUIDEZ y PRUEBA ACIDA del año 2009 tienen valores menores a uno mejorando con respecto al ejercicio 2008, la empresa puede paulatinamente mejorar el manejo de los recursos disponibles para cubrir las obligaciones de corto plazo, se debe manifestar que el endeudamiento de la empresa representa el 57% del activo, esta situación no debe descuidarse ya que en la

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL 2009

actualidad la situación del país y el mundo es difícil, estas situaciones afectan mucho las exportaciones que realiza nuestro país. También se debe mencionar que la rentabilidad con respecto a los **ACTIVOS** y el **CAPITAL** en este año han mejorado con respecto a los últimos años, se debe buscar optimizar de mejor forma los recursos de la empresa.

Atentamente,



Econ. Oswaldo Zúñiga López
COMISARIO