

**INFORME DE AUDITOR EXTERNO
INDEPENDIENTE**

**ESTADOS FINANCIEROS
AÑO ECONOMICO 2016, 2015**

**DE
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.**

**C.P.A. JOAN CARLOS ARIAS TAPIA
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE**

REGISTRO NACIONAL DE AUDITORES EXTERNOS N° SC-R-NAE-794

Informe de los Auditores Independientes

A los señores accionistas de
PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

Dictamen sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros de **PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.** que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los correspondientes estados de resultados integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años que terminaron en esas fechas, así como el resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración sobre los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros con base a nuestras auditorías. Condujimos nuestras auditorías de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

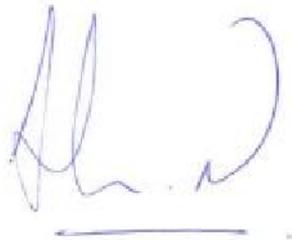
Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los resultados integrales por función de sus operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por los años terminados a esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.

Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016, se emite por separado.
6. El suscrito si realizó la auditoría del año 2015, los Estados Financieros que constan en los anexos adjuntos por dicho año, se ha considerado solamente para efectos comparativos.

Cuenca, Marzo, 17 2017



CPA Juan Carlos Arias
N° SC-RNAE-794
Cuenca, Ecuador

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo Y Equivalentes de Efectivo	6	288.561	315.185
Activos Financieros			
Deudores Comerciales	7	5.485.010	5.333.532
Provisión Cuentas incobrables	8	(29.060)	(29.060)
Inventarios	9	298.073	237.759
Gastos Pagados por Anticipado	10	9.786	8.866
Activos por Impuestos Corrientes	11	511.439	248.886
Total Activos Corrientes		6.563.809	6.115.169
Activos no Corrientes			
Activo Fijo No Depreciable	12	3.028.707	3.028.707
Propiedades, Planta y Equipo	13	1.065.936	1.119.762
Total Activos no Corrientes		4.094.644	4.148.469
Total Activos		10.658.453	10.263.638
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Acreedores Comerciales	14	1.568.514	1.836.657
Obligaciones con instituciones financieras c/p	15	1.234.717	1.431.064
Impuesto a la Renta	16	121.649	0
Obligaciones por beneficios a los empleados c/p	17	1.497.715	1.547.879
Anticipo de Clientes	18	1.122.516	0
Total pasivos Corrientes		5.545.111	4.814.600
Total pasivos		5.545.111	4.814.600
Patrimonio			
Capital Social	19	1.302.800	1.302.800
Reservas	20	2.408.988	2.408.988
Aportes Para Futuras Capitalizaciones		140.582	262.231
Resultados Acumulados	21	1.454.957	1.826.280
Resultado del Ejercicio		(193.986)	(351.261)
Total patrimonio		5.113.342	5.449.038
Total pasivo y patrimonio		10.658.452	10.263.638

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
(Expresados en dólares)

Años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ingresos de Actividades Ordinarias	22	7.532.215	7.483.406
Costos de Ventas	24	(1.695.388)	(1.839.229)
Ganancia Bruta		5.836.827	5.644.177
Otros Ingresos	23	0	143.710
Gastos:			
Gastos de Administración y de Ventas	25	(5.865.398)	(5.927.327)
Gastos Financieros	26	(165.414)	(211.821)
		<u>(6.030.812)</u>	<u>(6.139.148)</u>
Ganancia antes de participación trabajadores e impuesto a las ganancias		(193.986)	(351.261)
15% Participación trabajadores	16	-	-
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias corrientes	16	(121.649)	(21.416)
Utilidad del ejercicio		(193.986)	(351.261)
Resultado integral total (Ganancia del ejercicio)		(193.986)	(351.261)

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2.016
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	288.561
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	
Intereses pagados	
Intereses recibidos	
Impuesto a la renta pagado	
Otras entradas (salidas) de efectivo	<u> </u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>288.561</u>
Flujos de efectivo por actividades de inversión:	
Efectivo pagado por compra de muebles, vehículos y equipos	
Efectivo pagado por compra de activos intangibles	
Anticipos de efectivo efectuados a terceros	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>0</u>
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Financiación por préstamos a largo plazo	
Pagos de préstamos	<u> </u>
Efectivo neto provisto de las actividades de terceros	<u>0</u>
Incremento en el efectivo	288.561
Efectivo al inicio del año	<u>-</u>
Efectivo al final del año	<u>288.561</u>

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2.016
<hr/>	
Utilidad del ejercicio	(193.986)
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	
Provisiones	
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	
Ajustes por gasto por participación trabajadores	
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
Cambios en activos y pasivos de operación	
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	482.547
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	
(Incremento) disminución en anticipos de proveedores	
(Incremento) disminución en inventarios	
(Incremento) disminución en otros activos	
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	
Incremento (disminución) en beneficios empleados	
Incremento (disminución) en anticipos de clientes	
Incremento (disminución) en otros pasivos	
	<hr/>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	288.561
	<hr/>

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	Capital social	Aportes para futuras Capitalizaciones	RESERVAS	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.302.800	140.582	2.408.988	1.454.957	[193.986]	5.113.342
Transferencia ganancias hacia el período	-	-	-	(351.261)	351.261	-
Diferencias	-	-	-	(20.062)	-	[20.062]
Aporte Socios	-	(121.649)	-	-	-	[121.649]
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	(193.986)	[193.986]
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.302.800	262.231	2.408.988	1.826.280	[351.261]	5.449.038
Transferencia ganancias hacia el período	-	-	1.708.463	(1.593.301)	(115.152)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	(351.261)	[351.261]
Saldo al 31 de diciembre de 2014	1.302.800	262.231	700.536	3.419.581	115.152	5.800.299

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.
Políticas Contables y Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

1. IDENTIFICACIÓN DE LA COMPAÑÍA

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA fue constituida el 25 de Octubre de 1990, e inscrita en el registro mercantil el 29 de Octubre de 1990 con un capital social de S/. 150.000.000,00 Suces., el 24 de Septiembre de 2012 aumenta su capital social a US\$ 1.302.000,00 e inscrita en el registro mercantil el 26 de septiembre de 2012, y su último incremento se realiza el 08 de Mayo del 2015 e inscrita en el 26 de mayo del 2015, llegando a un capital social de US\$ 1.302.800,00.

Su domicilio principal está ubicado en la Provincia del Azuay, Cantón Paute, Parroquia el Cabo S/N, Sector Monjas Huayco.

OPERACIONES

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., tiene como objetivo dedicarse a la Producción, Comercialización y Exportación de Flores frescas.

2. POLÍTICAS CONTABLES

2.1. Cumplimiento Con Las NIIF

Los estados financieros de la Compañía comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016, incluyen además Estado de resultado integral, Estado de cambios en el patrimonio y Estado de flujo de efectivo por el Método Directo por los años terminados el 31 de diciembre del 2016. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con la última traducción vigente de las NIIF, emitida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

2.2. Moneda Funcional Y Moneda De Presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (Dólar de los Estados Unidos de Norte América). Los estados financieros se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

2.3. Efectivo Y Equivalentes

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios no recurrentes. Los sobregiros bancarios recurrentes son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

2.4. Activos Financieros

a) Préstamos y cuentas por cobrar:

Son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y cuentas por cobrar incluyen:

- (i) Efectivo y equivalentes de efectivo: Muestran el efectivo disponible de la Compañía valores disponibles en Caja y en Bancos.
- (ii) Deudores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por clientes por la venta de los productos (flores frescas) en el curso normal de los negocios. El período de crédito promedio sobre las transacciones de ventas son de 75 días que se pueden extender hasta 90 días.
- (iii) Otras cuentas por cobrar: Representadas principalmente por préstamos a compañías relacionadas, empleados y entidades de control.

2.5. Pasivos Financieros

Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo; ó como patrimonio de conformidad con la esencia del acuerdo contractual.

a) Reconocimiento inicial

La Compañía reconoce sus pasivos financieros en el estado de situación financiera cuando, y sólo cuando se convierta en parte obligada, según las cláusulas contractuales del instrumento financiero.

b) Pasivos financieros identificados:

Son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en pasivos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes.

Los pasivos financieros incluyen:

- (i) Obligaciones financieras: Estas cuentas corresponden a préstamos obtenidos de instituciones del sistema financiero ecuatoriano. Estos créditos fueron obtenidos sobre firmas y con garantías reales, generan intereses explícitos a tasas vigentes en el mercado financiero ecuatoriano, sujetándose a las tasas determinadas por el Banco Central del Ecuador ente regulador de las tasas para el mercado financiero.
- (ii) Acreeedores comerciales: Estas cuentas corresponden a los montos adeudados por la Compañía por la compra de bienes y servicios en el curso normal de sus operaciones. El período de crédito promedio sobre

la prestación de servicios es de 60 a 90 días que se pueden extender hasta 120 días.

- (iii) Otras cuentas por pagar: Representadas principalmente por préstamos a compañías relacionadas, anticipos recibidos de clientes.

- c) Medición posterior

Después del reconocimiento inicial a valor razonable, estos pasivos financieros se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Para las cuentas por pagar a corto plazo cuando el reconocimiento del interés resultare inmaterial (no genera interés luego del vencimiento de plazo acordado).

La Compañía tiene implementadas políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados.

2.6. Inventarios

Los inventarios son presentados al costo de adquisición o al valor neto realizable, el menor. Son valuados con el método del costo promedio ponderado, los items que forman el inventario su rotación es prácticamente inmediata con un promedio máximo de treinta días de rotación). En caso de ser necesario, los inventarios incluyen una provisión para reconocer pérdidas por obsolescencia, esta provisión no ha sido necesaria realizar en vista de la rotación prácticamente inmediata de los items. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos todos los costos de terminación y los costos necesarios para la venta.

2.7. Activos Fijos

- a) Medición inicial

Las partidas de activos fijos se miden inicialmente por su costo. El costo de los activos fijos comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición de activos aptos (aquellos que requieren de un periodo sustancial antes de estar listos para su uso) son considerados como parte del costo de dichos activos.

- b) Medición posterior al reconocimiento inicial

Después del reconocimiento inicial, los activos fijos, se muestran al costo menos su depreciación acumulada. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el periodo en que se producen.

- c) Depreciación

Los terrenos no se deprecian. La depreciación de los activos fijos se calcula de acuerdo con sus vidas tiles estimadas mediante el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de

cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan las principales partidas de activos fijos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Instalaciones	10%
Muebles y enseres	10%
Maquinaria y equipo	10%
Equipo de computación	33%
Vehículos	20%

Cuando el valor en libros de un activo fijo excede a su monto recuperable, este es reducido inmediatamente hasta su valor recuperable.

d) Disposición de activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida del activo fijo es reconocida en los resultados del periodo que se informa y es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo a la fecha de la transacción más la acumulación de la depreciación.

2.8. Obligaciones Laborales

Los beneficios laborales comprenden todas las retribuciones que PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., proporciona a sus empleados a cambio de sus servicios. Los principales beneficios proporcionados por la Compañía comprenden:

a) Beneficios a corto plazo

Son beneficios a corto plazo aquellos que se liquidan en el término de 12 meses siguientes al cierre del periodo en el que los empleados prestaron sus servicios. Los beneficios a corto plazo son reconocidos en los resultados del año en la medida en que se devengan de las provisiones respectivas.

La legislación laboral vigente establece que los trabajadores tienen derecho a recibir el 15% de las utilidades liquidas o contables de la Compañía. La participación laboral se registra con cargo a los resultados del ejercicio con base en las sumas por pagar exigibles por los trabajadores y se presenta como parte del costo y gastos operativos.

b) Beneficios post-empleo

Son beneficios post-empleo aquellos que se liquidan después de que el empleado ha concluido su relación laboral con la Empresa, diferentes de los beneficios por terminación. Los beneficios post-empleo que poseen los empleados de la Compañía son:

1. Planes de aportaciones definidas (aportes al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social - IESS): El costo de estos planes fueron determinados con base en la legislación laboral vigente, la cual establece que los empleadores deberán pagar al IESS el 12.15% de las remuneraciones mensuales percibidas por los empleados durante el periodo que se informa.
2. Planes de beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio): determinados utilizando la metodología "Prospectiva" o "Método de Crédito Unitario Proyectado". Considerando la tasa de descuento promedio del 8.46% que resulta de ponderar geométricamente las tasas de interés de los Bonos Corporativos de Alta Calidad del Ecuador. Las ganancias o pérdidas actuariales, así como los costos por servicios pasados fueron reconocidas de manera inmediata. Las obligaciones por concepto de beneficios por retiro reconocidas en el estado de situación financiera representan el valor actual de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera.

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicios, remuneraciones, incremento futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras. Al cierre del año 2016 las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando en PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

c) Beneficios por terminación

Son beneficios por terminación aquellos que se liquidan cuando una de las partes da por terminado el contrato de trabajo. Los beneficios por terminación son reconocidos en los resultados del periodo que se pagan y las mismas son legalizadas ante el Ministerio de Relaciones Laborales, para conformidad de las partes.

2.9. Impuestos Corrientes

Los impuestos corrientes corresponden a aquellos que PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., espera recuperar o pagar al liquidar el impuesto a la renta corriente del periodo que se informa; estas partidas se muestran en el estado de situación financiera como activos y pasivos por impuestos corrientes.

a) Activos por impuestos corrientes

Los activos por impuestos corrientes incluyen las retenciones en la fuente renta que le han sido efectuadas a PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., y los pagos efectuados en calidad de anticipos del impuesto a la renta y que a la presentación de los Estados Financieros estos se convierten en Pago mínimo de Impuesto.

a) Retenciones en la fuente:

Las retenciones en la fuente que le han sido efectuadas a PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., durante el periodo que se informa y en periodos anteriores podrán ser utilizadas para: i) el pago del impuesto a la renta reconocido en los resultados del periodo que se informa o en el pago del impuesto a la renta

reconocido en los resultados de los próximos 3 años, o, ii) recuperado mediante reclamos de pago en exceso o pago indebido antes de que se cumplan los plazos de prescripción de ese derecho legal, es decir, 3 años contados desde la fecha de presentación de la declaración del impuesto a la renta del año correspondiente.

b) Anticipo mínimo del impuesto a la renta:

A partir del 2010, los contribuyentes deben pagar un anticipo mínimo del impuesto a la renta que será determinado mediante la suma aritmética de los siguientes rubros y PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., viene cumpliendo con lo determinado en la Ley de Régimen Tributario Interno y su respectivo Reglamento.

- El 0.4% del Activo total, menos ciertas deducciones
- El 0.4% del total de ingresos gravables para el cálculo del impuesto a la renta
- El 0.2% del patrimonio, sin incluir pérdidas del año y de años anteriores.
- El 0.2% del total de costos y gastos deducibles para el cálculo del impuesto a la renta, incluyendo las deducciones por incremento neto de empleados y pagos al personal discapacitado.

El valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta será cancelado por los contribuyentes de la siguiente manera:

- Primera cuota: En julio del año siguiente, se pagará el equivalente al 50% de la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y la totalidad de las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía en el año anterior.
- Segunda cuota: En septiembre del año siguiente, se pagará un valor igual al determinado en la primera cuota.
- Tercera cuota: En abril del año subsiguiente, se pagará la diferencia establecida entre el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta y los pagos efectuados en la primera y segunda cuotas. Este remanente podrá ser cancelado con retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas a la Compañía durante el periodo que se informa.

b) Pasivos por impuestos corrientes

El pasivo por impuesto corriente se calcula estableciendo el mayor valor entre el impuesto a la renta causado y el anticipo mínimo del impuesto a la renta.

1. Cálculo del impuesto a la renta causado:

El cálculo del impuesto a la renta causado se basó en las ganancias fiscales (base imponible del impuesto) registradas durante el año, es decir, sobre los ingresos gravados del periodo fiscal menos los gastos deducibles en ese mismo periodo. La utilidad contable difiere de la base imponible por la existencia de: 1) Ingresos exentos, ingresos no gravados o ingresos que serán gravables en el futuro, 2) Gastos no deducibles, gastos sin efectos fiscales o gastos que serán

deducibles en el futuro, 3) amortizaciones de pérdidas tributarias que se hayan obtenido en los últimos 5 ejercicios tributarios anteriores, y, 4) otras partidas deducibles establecidas en la legislación tributaria vigente.

Para los años 2012 y 2011, el impuesto a la renta causado fue calculado con base en la tarifa vigente del 23% y 24% respectivamente y para el ejercicio económico 2015 y en adelante esta tarifa es del 22%; esta tarifa se reduce en 10 puntos porcentuales para la base imponible que se capitalice hasta el 31 de diciembre del siguiente año; PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., no ha optado por esta opción. Las pérdidas tributarias o bases imponibles negativas otorgan al contribuyente el derecho de amortizar esas pérdidas durante los 5 periodos fiscales siguientes, sin que sobrepase en cada año el 25% de las respectivas bases imponibles.

2. Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones:

Con fecha 29 de diciembre del 2010 se promulgó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el mismo que establece entre otros aspectos importantes, las siguientes reformas tributarias:

- Exoneración de retención en la fuente de impuesto a la renta en pago de intereses de créditos externos otorgados por instituciones financieras.
- Exoneración del impuesto a la salida de divisas en los pagos de capital e intereses por créditos otorgados por instituciones financieras destinados al financiamiento de inversiones previstas en este Código.
- Creación del salario digno
- Reducción de la tarifa del impuesto a la renta para sociedades al 24%, 23% y 22% para los ejercicios fiscales 2011, 2012 y 2013 en adelante, respectivamente.

3. Cálculo del pasivo por impuesto corriente:

Cuando el impuesto causado sea superior al anticipo mínimo del impuesto a la renta, el contribuyente deberá cancelar la diferencia utilizando las retenciones en la fuente que le hayan sido efectuadas durante el periodo fiscal que no hayan sido previamente utilizadas para cancelar la tercera cuota del pago del valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

Cuando el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta sea superior al impuesto a la renta causado, el contribuyente podrá solicitar a la Administración fiscal la devolución del anticipo pagado, cuando por caso fortuito o fuerza mayor, se haya visto afectado gravemente la actividad económica del sujeto pasivo; esta opción está disponible para los contribuyentes cada trienio. En caso de que la Administración de la Compañía decida no solicitar la devolución del anticipo, este valor se constituirá en un pago definitivo del impuesto a la renta

Para los años 2015, 2014, 2013, 2012 y 2011, el impuesto reconocido como pasivo por impuesto corriente fue establecido con base en el valor determinado como anticipo mínimo del impuesto a la renta.

2.10. Reconocimiento De Ingreso De Actividades Ordinarias

Los ingresos se reconocen al valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., pueda otorgar a sus clientes.

Los ingresos por las transacciones son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a) El importe de los ingresos ordinarios puede medirse con fiabilidad.
- b) Es probable que PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.
- c) El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad, y
- d) Los costos ya incurridos en cada una de las transacciones, así como los costos que quedan por incurrir hasta completarla, puedan ser medidos con fiabilidad.

2.11. Costos Y Gastos

Los costos y gastos, incluyendo la depreciación de los activos fijos se reconocen en los resultados del año en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

Como norma general en los estados financieros de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., no se compensan los ingresos y gastos. Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.12. Reserva Legal

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 25% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

2.13. Reserva Facultativa

De acuerdo con los estatutos de la Compañía, la Junta General de Socios podrá decidir la creación de reservas patrimoniales para los fines que creyere convenientes. La reserva facultativa está disponible para distribuirlos en calidad de dividendos.

2.14. Resultados Acumulados

Los resultados acumulados al cierre del periodo que se informa incluyen:

a) Resultados acumulados a libre disposición

Los resultados acumulados a libre disposición corresponden a los obtenidos por la Compañía hasta el 31 de diciembre del 2011 de acuerdo con PCGA previos más los resultados obtenidos a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las disposiciones contenidas en las NIIF. La Junta General de Socios puede distribuir o disponer el destino de estos resultados.

b) Resultados acumulados establecidos en el proceso adopción de las NIIF por primera vez

Los resultados acumulados establecidos en el proceso de adopción de las NIIF por primera vez incluyen los efectos que surgen del proceso de conversión de los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 de conformidad con lo mencionado en la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez".

El saldo acreedor de esta cuenta podrá ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA. El saldo deudor de esta cuenta podrá ser absorbido por las utilidades acumuladas y las utilidades del periodo que se informe.

c) Resultados acumulados: reserva de capital

De acuerdo a disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías el saldo acreedor de la cuenta patrimonial reserva de capital generados hasta el año anterior al periodo de transición de aplicación a las NIIF deben ser transferidos a la cuenta patrimonial Resultados Acumulados, subcuenta denominada Reserva de capital.

El saldo de esta cuenta solo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las pérdidas del periodo que se informa, así como utilizado en absorber pérdidas o devuelto en el caso de liquidación de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y sus notas relacionadas. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales bajo ciertas condiciones.

En la aplicación de las políticas contables de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., la Administración hace juicios, estimados y presunciones que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Los estimados y presunciones asociados se basan en la experiencia histórica y otros factores relacionados con la actividad (clima, mercados, mano de obra, procesos).

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la administración de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

a) Vida útil de activos fijos.

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., al final de cada periodo contable revisa las estimaciones de la vida útil y el valor residual de sus activos fijos. Con la misma periodicidad la Compañía también revisa el método utilizado para el cálculo de la depreciación de estos activos.

b) Beneficios sociales post-empleo

Las hipótesis empleadas en los cálculos actuariales para medir las provisiones de jubilación patronal y desahucio se efectúan con base en estudios actuariales practicados por profesionales independientes y para el presente ejercicio económico, práctico la firma Logaritmo C. Ltda., Servicios Actuariales Independientes.

4. ADOPCIÓN DE LA NIIF POR PRIMERA VEZ

4.1. Resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías:

La Superintendencia de Compañías del Ecuador estableció mediante Resolución No.06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las NIIF y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1 de enero de 2009, la cual fue ratificada con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente, se estableció el cumplimiento de un cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La Compañía está obligada a preparar sus estados financieros de acuerdo con NIIF al 31 de diciembre del 2012.

Mediante instructivo complementario No.SC.DS.G.09.006 emitido por la Superintendencia de Compañías el 23 de diciembre del 2009, se estableció que los estados financieros se prepararan y registrarán con sujeción a las NIIF, utilizando la última versión vigente traducida oficialmente al idioma castellano por el IASB.

4.2. Proceso de adopción de las NIIF por primera vez

Los estados Financieros de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., al 31 de diciembre del 2011 y 2010 fueron preparados originalmente de conformidad con las NEC (PCGA previos).

En cumplimiento de los requerimientos de las NIIF y para propósitos comparativos la Administración de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., procedió a preparar los siguientes Estados Financieros:

a) **Estados financieros comparativos emitidos AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

En la preparación de estos estados financieros comparativos se utilizaron las políticas establecidas

4.3. Procedimientos efectuados durante el proceso de adopción de las NIIF por primera vez

a) **Procedimientos generales**

La "NIIF-1: Adopción por primera vez de las NIIF", establece los siguientes procedimientos generales efectuados durante el proceso de adopción por primera vez, los mismos fueron ya realizados en los ejercicios económicos anteriores:

- 1) Se reconocieron todos los activos y pasivos cuyo reconocimiento fue requerido por las NIIF
- 2) No se reconocieron como activos o pasivos las partidas que las NIIF no lo permitieron
- 3) Se reclasificaron las partidas de conformidad con una clasificación establecida por las NIIF
- 4) Se aplicó las NIIF al medir todos los activos y pasivos reconocidos.

b) **Principales modificaciones**

La adopción de las NIIF por primera vez supone realizar las siguientes modificaciones en los estados Financieros de la Compañía:

- 1) Cambios en la presentación de los estados Financieros, incluyendo el estado de resultados integrales
- 2) Cambios en las políticas contables y criterios de medición
- 3) Corrección de errores contables en el caso de existir
- 4) Incremento significativo de revelaciones en las notas a los estados Financieros.

4.4. Exenciones a la aplicación retroactiva

a) **Beneficios a Empleados**

Según la "NIC-19: Beneficios a los empleados", PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., puede optar por la aplicación del enfoque de la "banda de fluctuación", según el cual no se reconoce la totalidad de las pérdidas y ganancias actuariales en los planes de beneficios definidos. La aplicación retroactiva de este enfoque requiere que la Compañía separe la porción reconocida y la porción por reconocer, de las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas, desde el comienzo del plan hasta la fecha de transición a las NIIF. No obstante, la exención de la "NIIF-1: Adopción de las NIIF por primera vez" permite a la Compañía reconocer todas las pérdidas y ganancias actuariales acumuladas en la fecha de transición a las NIIF, incluso si utilizare el enfoque de la banda de fluctuación para tratar las pérdidas y ganancias actuariales posteriores.

PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., aplicó esta exención y por lo tanto reconoció en utilidades retenidas el importe de todas las ganancias o pérdidas actuariales acumuladas desde la fecha de inicio de todos los planes de beneficios definidos hasta la fecha de transición a las NIIF.

5. GESTIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Como parte del giro normal de negocios, PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., se encuentra expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Compañía, el resultado de sus operaciones y su capacidad para generar flujos en el futuro. Como parte de sus funciones, la Administración de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., ha establecido procedimientos de información para:

- a) Identificar riesgos financieros a los cuales se encuentra expuesta.
- b) Cuantificar la magnitud de los riesgos identificados.
- c) Proponer alternativas para mitigar los riesgos financieros.
- d) Verificar el cumplimiento de las medidas aprobadas por la Administración,
- e) Controlar la efectividad de las medidas adoptadas.

A continuación presentamos un resumen de los principales riesgos financieros identificados por PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., su cuantificación y un resumen de las medidas de mitigación que actualmente están en uso por parte de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.:

a) Riesgo de crédito

Debido al giro del negocio, PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., presta sus servicios a clientes corporativos. La recaudación de los valores pendientes de cobro de clientes particulares se realiza mediante transferencias o Cheques. En el caso de clientes corporativos, previo la concesión de créditos se realiza una calificación previa de los clientes y una evaluación constante de su situación financiera de los mismos.

b) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde al manejo adecuado de la liquidez de manera que la Administración pueda atender los requerimientos de financiamiento de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., a corto, mediano y largo plazo.

Los resultados obtenidos durante los altos 2016 han deteriorado un tanto la liquidez de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., sin embargo, debido a las decisiones adoptadas por la Administración, informamos que sus activos financieros superan a sus pasivos financieros. Con estos antecedentes informamos que no se espera que PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., tenga problemas de liquidez durante el año 2017.

c) Riesgo de capital

La Administración gestiona su capital para asegurar que PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., este en capacidad de continuar como empresa en marcha

mientras que busca maximizar el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los gastos, deuda y patrimonio.

La Administración de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA., financia sus activos principalmente con recursos propios, los mismos que AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 representan el 43% del activo total. El restante 57% de los activos provienen principalmente del: i) financiamiento directo recibido de proveedores que no generan costos financieros explícitos y tienen vencimientos entre 90 y 150 días plazo, y ii) reconocimiento de provisiones a largo plazo que no generan costos financieros.

6. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El saldo en efectivo y sus equivalentes es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Admin. Monjashuayco	1.500	1.500
Administración Cuenca	150	150
Bancos	284.411	310.735
Caja Chica TC	2.500	2.800
	<u>288.561</u>	<u>315.185</u>

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 en el efectivo no existen restricciones para su uso.

7. DEUDORES COMERCIALES

El saldo de cuentas por cobrar es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
DEUDORES RELACIONADOS (a)	154.436	163.550
DEUDORES NO RELACIONADOS (b)	<u>5.330.574</u>	<u>5.169.982</u>
	<u>5.485.010</u>	<u>5.333.532</u>

Conformado por:

Subcuentas (a):

	2.016	2.015
DEUDORES RELACIONADOS (a)		
Cuentas por Cobrar	<u>154.436</u>	<u>163.550</u>
	<u>154.436</u>	<u>163.550</u>

Subcuentas (b):

	2.016	2.015
DEUDORES NO RELACIONADOS (b)		
Clientes	<u>5.330.574</u>	<u>5.169.982</u>
	<u>5.330.574</u>	<u>5.169.982</u>

8. PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES

Durante los años 2016 y 2015, el movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue el siguiente:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Cientes Extranjeros	(29.060)	(29.060)
	<u>(29.060)</u>	<u>(29.060)</u>

9. INVENTARIOS

A continuación un resumen de los inventarios de PLANTACIONES MALIMA CIA. LTDA.

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Inventario de Materia Prima	298.073	237.759
	<u>298.073</u>	<u>237.759</u>

10. GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

El movimiento de las cuenta Activos por gastos anticipados se sintetiza a continuación:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Seguro Anticipado	9.786	8.866
	<u>9.786</u>	<u>8.866</u>

11. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de los activos por impuestos corrientes es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Acum. Otros Ejercicios (Futuro)	2.876	2.876
IVA Pagado 12%	405.779	240.159
Retención Fuente Renta	2.294	4.555
Retención Fuente IVA	10.452	872
Anticipo Imp. Rta 2013	425	425
Retenciones ISD	18.017	-
Anticipo Imp. Rta 2016	71.596	-
	<u>511.439</u>	<u>248.866</u>

12. ACTIVO FIJO NO DEPRECIABLE

A continuación un resumen del activo fijo no depreciable que mantiene la compañía:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Terrenos	3.028.707	3.028.707
	<u>3.028.707</u>	<u>3.028.707</u>

13. INSTALACIONES, MUEBLES, VEHÍCULOS Y EQUIPOS

El movimiento de los muebles, vehículos y equipos, es como sigue:

Diciembre 31 de 2016

	Saldo al inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
Costo:			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	11.173.030	90.750	11.263.780
Total costo:	<u>11.173.030</u>	<u>90.750</u>	<u>11.263.780</u>
	Saldo al inicio del año	Adiciones	Saldo al final del año
<i>Depreciación acumulada:</i>			
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	(10.053.269)	(144.576)	(10.197.844)
Total depreciación:	<u>(10.053.269)</u>	<u>(144.576)</u>	<u>(10.197.844)</u>
Total:	<u>1.119.762</u>	<u>(53.826)</u>	<u>1.065.936</u>

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil, la cual se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en los activos.

14. ACREEDORES COMERCIALES

Un resumen de la cuenta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
ACREEDORES RELACIONADOS (a)	172.834	357.524
ACREEDORES NO RELACIONADOS (b)	1.395.680	1.478.133
	<u>1.568.514</u>	<u>1.835.657</u>

Conformado por:

Subcuenta (a):

ACREEDORES RELACIONADOS (a)	2.016	2.015
Cuentas por pagar	172.834	357.524
	<u>172.834</u>	<u>357.524</u>

Subcuenta (b):

ACREEDORES NO RELACIONADOS	2.016	2.015
Proveedores Nacionales, Doc. Por Pagar	1.395.680	1.478.133
	<u>1.395.680</u>	<u>1.478.133</u>

15. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Un resumen al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Obligaciones Bancos	1.234.717	1.431.064
	<u>1.234.717</u>	<u>1.431.064</u>

16. IMPUESTO A LAS GANANCIAS CORRIENTES

La provisión para el impuesto a las ganancias por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015, se calculara aplicando la tasa del 22%.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 un resumen de la cuenta es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Ganancia antes de provisión para impuesto a las ganancias	(193.986)	(351.261)
15% participación a trabajadores	-	-
Utilidad después de la participación a trabajadores	(193.986)	(351.261)
Menos: Otras rentas exentas	-	143.710
Más: Gastos no deducibles	130.792	320.630
Más: Gastos incurridos para generar ingresos exentos	-	4.638
Más: Ajuste Precios de Transferencia	616.143	267.147
Más: Diferencias Temporarias	-	-
Base imponible	<u>552.950</u>	<u>97.344</u>
Impuesto a las ganancias	<u>121.649</u>	<u>21.416</u>

17. OBLIGACIONES POR BENEFICIO A EMPLEADOS A CORTO PLAZO

El rubro de obligaciones a corto plazo por beneficios a los trabajadores al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
Sueldos por Pagar	-	266.081
Beneficios Empleados	-	108.697
Décimo Tercer Sueldo	14.871	19.379
Décimo Cuarto Sueldo	61.572	9.321
Vacaciones	243.954	269.851
IESS Pagar (Personal/Patronal)	45.544	42.860
Prést. Quirog. e Hipotec. IESS	6.034	5.696
prov. Jub. Patronal	934.038	825.995
prov. Desahucio	191.702	-
	<u>1.497.715</u>	<u>1.547.879</u>

18. ANTICIPO DE CLIENTES

El rubro de anticipo de clientes al 31 de diciembre de 2016 y 2015, se detalla a continuación:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
ANTICIPO CLIENTES EXTRANJERO	1.122.516	-
	<u>1.122.516</u>	<u>0</u>

19. CAPITAL SOCIAL

El capital social de la compañía se encuentra dividido en 1.302.800 acciones ordinarias cuyo valor nominal es US\$1 cada una.

20. RESERVAS

Un resumen del movimiento de la cuenta al 31 de diciembre de 2016 y 2015 es como sigue:

	Diciembre 31, 2016	Diciembre 31, 2015
RESERVA LEGAL	93.356	93.356
RESERVA FACULTATIVA	2.315.633	2.315.633
	<u>2.408.988</u>	<u>2.408.988</u>

21. RESULTADOS ACUMULADOS

El saldo de las ganancias de ejercicios anteriores, están a disposición de los accionistas y puede ser utilizado para la distribución de dividendos y ciertos pagos tales como re liquidación de impuestos, etc.

22. INGRESOS

A continuación un resumen de los ingresos operacionales de la compañía:

Años terminados en Diciembre 31.	2.016	2.015
Ventas Nacionales 12%	96.853	145.986
Ventas de Activos Fijos	-	3.080
Ventas Nacionales 0%	68.603	117.518
EXPORTACIONES	7.607.135	7.216.821
Devoluciones Exportaciones	(240.376)	-
	<u>7.532.215</u>	<u>7.483.406</u>

23. OTROS INGRESOS

A continuación un resumen de los ingresos no operacionales de la compañía:

Años terminados en Diciembre 31.	2.016	2.015
Otros Ingresos No Operacionales	-	143.710
	<u>0</u>	<u>143.710</u>

24. COSTO DE VENTAS

El detalle de los costos de ventas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

Años terminados en Diciembre 31.	2.016	2.015
INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	237.759	215.061
COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	1.755.702	1.861.926
(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	(298.073)	(237.759)
	<u>1.695.388</u>	<u>1.839.229</u>

25. GASTOS DE ADMINISTRACIÓN Y DE VENTAS

El detalle de los gastos administrativos y de ventas por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Remuneraciones	2.705.184	2.667.674
Beneficios Sociales	525.239	560.315
Aportes al IESS	524.427	517.615
Jubilación Patronal	79.502	209.735
Desahucio	7.306	-
Depreciación	184.843	211.871
Publicidad	2.136	150
Transporte	431.558	463.637
Combustibles y Lubricantes	8.527	6.048
Gastos de Gestión	2.869	207.060
Suministros, Herramientas, Materiales y Repuestos	11.554	14.901
Mantenimiento y Reparaciones	185.303	38.734
Seguros	48.105	70.549
Impuestos, Contribuciones y Otros	405.614	99.363
Otros Gastos	743.229	869.675
	<u>5.865.398</u>	<u>5.927.327</u>

26. GASTOS FINANCIEROS

El detalle de los gastos financieros por los periodos terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, son los siguientes:

<u>Años terminados en Diciembre 31.</u>	<u>2.016</u>	<u>2.015</u>
Intereses Ganados	-	375
Intereses Pagados	123.452	177.056
Comisiones e Impuestos	41.962	34.380
	<u>165.414</u>	<u>211.821</u>

27. SANCIONES

27.1. De La Superintendencia De Compañías

No se han aplicado sanciones a la Compañía, a sus Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2016.

27.2. De Otras Autoridades Administrativas

No se han aplicado sanciones significativas a la Compañía, a sus Administradores, emitidas por parte de otras autoridades administrativas al 31 de diciembre de 2016.

28. HECHOS POSTERIORES A LA FECHA DE BALANCE

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de nuestro informe (Marzo 17, de 2017), no se han producido eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.