

COMPAÑÍA JVG CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS JVGCoin S.A.

INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

EJERCICIO ECONÓMICO 2018

De acuerdo con lo que dispone la ley de Compañías y los estatutos vigentes de la Compañía JVG CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS JVGCoin S.A.; presento señores Accionistas el Informe de Gerencia del ejercicio económico 2018.

Señores Accionistas con fecha 30/08/2018 fui designado como Gerente General de la Compañía con un periodo de cinco años según el nombramiento que fue inscrito en el Registro Mercantil con fecha 11/ 09/2018 Número de Registro Mercantil 14597; nombramiento que se inscribió en la Súper Intendencia de Compañías y que consta en la página electrónica de dicho Organismo de Control, también se procedió a designar como Presidente al Arq. Jorge Humberto Vega García como así consta también en la página de la Superintendencia de Compañías.

1.- ASPECTOS CONSTITUTIVOS

Como será de su conocimiento Señores Accionista de la Compañía JVG CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS JVGCoin S.A. se constituyó el día 30 de agosto del 2018 ante la DOCTORA AIDA CUMANDA LEON CHILUZA, Notaria Suplente Pública Decima Primera de este Cantón, conforme consta en la acción de personal número nueve nueve cuatro dos DP uno siete guion dos mil dieciocho guion MP de diecisiete de agosto de dos mil dieciocho, como socios de la compañía JVG CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS JVGCoin S.A. EL SEÑOR VEGA GARCIA JORGE HUMBERTO con un aporte del 95% , y el señor DIAZ PEREZ MARIO ANIBAL con un aporte del 5%. Compañía legalmente inscrita en el Registro Mercantil el 11 de septiembre del 2018 bajo el Repertorio No. 109551 y Número de inscripción 4615, adjunto copia de constitución .

2.- TRAMITE DEL RUC

Una vez constituida la Compañía como queda indicado en el numeral 1 Aspectos Constitutivos en mi calidad de Gerente de la Compañía JVG CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS JVGCoin S.A., se procedió a gestionar ante el Servicio de Rentas Internas la obtención del RUC asignándonos el número 1792902991001 donde consta como Representante Legal quien suscribe Ing. Mario Anibal Diaz Perez y como Contadora la Lic. Shasmin Germania Pérez Basantes donde la fecha de inicio de actividades es el 11/09/2018, la actividad económica principal de la compañía es CONSTRUCCIÓN DE TODO TIPO DE EDIFICIOS RESIDENCIALES: CASAS FAMILIARES INDIVIDUALES, EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, INCLUSO EDIFICIOS DE ALTURAS ELEVADAS, VIVIENDAS PARA ANCIANATOS, CASAS PARA BENEFICENCIA, ORFANATOS, CÁRCELES, CUARTELES, CONVENTOS, CASAS RELIGIOSAS. INCLUYE REMODELACIÓN, RENOVACIÓN, el domicilio tributario QUITO DISTRITO METROPOLITANO Ciudadela: S/N Barrio: S/N Calle: Matilde de Procel Numero: 297 Interseccion: Manuela Espejo Manzana: S/N Conjunto: María Felix II Casa # 4 Bloque:, correo electrónico : jorgehvegag@hotmail.es , teléfono 022863230 y nuestras obligaciones tributarias a

informar al SRI son: * ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI * ANEXO RELACION DEPENDENCIA * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA, establecimientos abiertos 1 con jurisdicción en la Provincia de Pichincha, se adjunta copia del RUC.

3.- TRAMITACION PARA LA CONCESIÓN DEL PERMISO DE OPERACIÓN

Durante este periodo conjuntamente con el Sr. Presidente hemos hecho varias gestiones, viajes, contactos y trámites necesarios para realizar un proyecto de construcción, que esperemos el próximo año poder concluir con todas las actividades para de esta manera dar inicio al proyecto.

4.- DEL PERSONAL

La Compañía JVG CONSTRUCCIONES INMOBILIARIAS JVGCIN S.A., al 31/12/2018 ha logrado funcionar en este caso a mi persona como Gerente General y la Lic. Shasmin Germania Pérez Basantes como Contadora, quiero agradecer al presidente y Contadora quienes han colaborado para continuar con los trámites necesarios para seguir adelante con todos los trámites necesarios para el año que vine finiquitar y dar inicio al proyecto.

5.- ASPECTOS CONTABLES TRIBUTARIOS

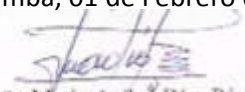
Como queda explicado en el numeral 4 la Lic. Shasmin Germania Pérez Basantes y mi persona hemos estado informando al SRI desde la fecha que fue aperturado el RUC.

6.- RECOMENDACIONES A LA JUNTA DE ACCIONISTAS

- a) Gestionar todos los trámites necesarios para arrancar el proyecto de construcción.
- b) Se realicen reuniones tendientes a crear bases organizativas para ejecutar una vez que arranque el proyecto
- c) Generar la base de estructura administrativa como es tener una oficina para su funcionamiento con inmobiliario, como equipos informáticos, material de oficina, entre otros que permitan realizar la gestión administrativa.

Al finalizar este informe hago llegar mi agradecimiento al Arq. Jorge Humberto Vega por la confianza depositada en mi persona.

Riobamba, 01 de Febrero del 2019


Sr. Mario Anibal Díaz Pérez
GERENTE GENERAL- ACCIONISTA