

**INFORME QUE PRESENTA LA ADMINISTRACION
DE DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION
DISMACONCORRE CIA. LTDA.
SOBRE EL EJERCICIO ECONOMICO 2012**

Señores Participes:

Para dar cumplimiento a las disposiciones legales, me es grato presentar a Ustedes el Informe de la Administración sobre el ejercicio económico 2012.

ENTORNO EXTERNO

La situación económica en el mundo fue inestable marcada por la crisis económica europea y por los problemas de la deuda externa norteamericana, además de la alta incertidumbre en un año de elecciones presidenciales en Estados Unidos.

La mayor parte de Europa tuvo un crecimiento del PIB de entre 0% y 3%. Mientras países como Portugal, España, Grecia tuvieron inclusive decrecimientos en su PIB.

En Estados Unidos el PIB creció en 2,2% y en el resto de América creció en rangos desde el 3% hasta el 6%.

En la Región de Sudamérica se encuentra Perú con un incremento del 5,5%. Colombia y nuestro país Ecuador alcanzan el 4,5%, los cuales exceden al promedio de Sudamérica que estuvo en 3,8% de crecimiento del PIB.

ENTORNO INTERNO

El PIB en el sector de la construcción ha seguido creciendo siendo uno de los principales factores del desarrollo de nuestras ventas.

La Economía ecuatoriana a crecido a niveles competitivos en relación a la región. La política económica incluye un alto gasto público dirigido al sector de carreteras, construcción de proyectos hidroeléctricos, sistema educativo, salud y mantener subsidios. El sector público se ha consolidado como el motor de la economía por los altos precios del petróleo y la recaudación fiscal.

A mediados del 2012, el gobierno tomo medidas para limitar las importaciones para reducir el déficit comercial. El efecto que se tuvo fue una reducción de la economía en el tercer trimestre del año.

Se dió una nueva reforma tributaria con impuestos al sector bancario para financiar un incremento del bono de la pobreza.

La Ley de Control del Poder del Mercado entró en vigencia.

Las recaudaciones fiscales han mejorado, actualmente el Impuesto a la Salida de Divisas se encuentra en el 5%.

El sector público es un actor determinante en la economía nacional pero se requiere mayor participación del sector privado para consolidar desarrollos en el largo plazo. Se debe procurar una integración de los 2 sectores para crecer sustentablemente.

El sector de la construcción ha seguido creciendo, siendo esta una causa del crecimiento de nuestras ventas.

Los préstamos de la banca pública especialmente BIESS que desembolsó USD 778 millones de dólares para créditos hipotecarios, logrando beneficiar a más de 20.000 familias que obtuvieron casa propia.

El precio del barril de petróleo se mantuvo en niveles cercanos a los 100 dólares.

La inflación finalizó el año 2012 en 4,16% con una tendencia decreciente.

El desempleo según datos del INEC bordea el 5%.

El salario mínimo de los trabajadores continúa creciendo para cubrir el denominado salario digno.

La reserva monetaria cerró el año 2012 con USD. 2.482 MM, tuvo una disminución de USD. 475 MM con relación al año anterior en que ascendió a un total de USD. 2.957 MM.

DESARROLLO EN DISMACONCOBRE CIA. LTDA.

Los resultados fueron estables al compararlos con la tendencia de los últimos años y esperamos una mejora en base al crecimiento de la obra pública.

A continuación se presenta un resumen del Estado de Resultados del año 2012.

DISTRIBUIDORA DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN DISMACONCOBRE Cia. Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS

POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012

(Expresado en dólares americanos)

INGRESOS POR VENTAS	10,998,934
COSTO DE VENTAS	9,548,172
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	1,450,762
GASTOS GENERALES	(964,595)
Venta	59,733
Administración	904,862
Utilidad en Operaciones	486,167
OTROS EGRESOS	159,561
Utilidad Neta antes de Participación e Impuestos	326,606
(-) 15% Participación Trabajadores	(48,991)
(-) 25% Impuesto a la Renta	(109,696)
Utilidad Neta	167,919

RELACION OBRERO PATRONALES

Se mantiene las relaciones cordiales con los colaboradores.

CONCLUSIONES

Los nuevos proyectos son importantes para procurar fortalecer la estructura de la empresa.

Aprovecho la oportunidad para expresar mi agradecimiento a los participantes de la compañía y a los colaboradores de la compañía.

Atentamente,


Angel Carbe
Gerente General