INFORME DE COMISARIO EJERCICIO 2018

MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.

RUC 1391878117001

MANABI-ECUADOR

Ing. CESAR A. CUMBA N.
CPA Mat.: 13 -20147 CCM

Cel: 0995356172 - 0985823988
cesarcumba@hotmail.com

2019

INFORME DEL COMISARIO REVISOR

A los Señores Accionistas de:

MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.
En virtud de la competencia atribuida a la Junta General y en cumplimiento a la Ley de Compañías establecido en la Sección VI ordinal 9 en los Art. 274 y Art. 279, en concordancia con el numeral 2 del Art. 231; en mi condición de Comisario de la compañía **MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.**, doy a conocer que se han examinado los ESTADOS FINANCIEROS de esta compañía al 31 de diciembre del año 2018.

Se consideró como aspecto fundamental, que en la presente revisión de los Estados Financieros del Ejercicio 2018 exista una razonabilidad pertinente en las cifras por el efecto financiero generado por la aplicación del Sistema de Normas Internacionales de Información Financiera NIIF pertinentes.
Con este antecedente, la presente revisión se la realizó en base a pruebas selectivas de evidencias que soporten las cifras y revelaciones en los Estados Financieros; así como la evaluación de los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; el cumplimiento de las disposiciones legales, sobre la razonabilidad de la presentación de los Estados Financieros según Normas Internacionales de Información Financiera NIIF.
Por lo que considero que la presente revisión se sustenta una base consistente que permite opinar e informar que los Estados Financieros del Ejercicio Económico 2018 expresan de forma pertinente la situación financiera de la compañía **MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.**, y que de acuerdo a lo dispuesto en los Estatutos de la compañía y en cumplimiento de las obligaciones determinadas por el Art. 279 de la Ley de Compañías se informa:

1. CUMPLIMIENTO DE RESOLUCIONES
Que revisadas las resoluciones adoptadas por la Junta de Accionistas y Juntas de Directorio, es opinión de esta revisión que se ha cumplido con las obligaciones legales, estatutarias y reglamentarias respectivas.
Que revisado el Libro de Accionistas y el Talonario de Acciones, han sido llevados adecuadamente y se conservan de conformidad como dispone la ley; y los Certificados de Aportación que se encuentran actualizados.

2. PROCEDIMIENTO DE CONTROL INTERNO
Que se realizó un diagnóstico del Sistema de Control Interno de forma periódica, para evaluarlo tal como lo requieren los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados; bajo los cuales, el propósito de evaluación permite determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesarios aplicar, para expresar una opinión sobre los Estados Financieros examinados.

3. REGISTROS LEGALES Y CONTABLES
Que en base de los resultados obtenidos al aplicar selectivamente los procedimientos de revisión, considero que la documentación contable, financiera y legal, de la compañía, cumple con los requisitos que determinan la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

Los Ingresos y Egresos han sido reconocidos en el Ejercicio que se revisa e informa; situación que ha sido considerado en los Estados Financieros de forma adecuada.
Una compilación de los componentes principales del Estado de Situación de la compañía por el Ejercicio que terminó al 31 de diciembre del año 2018, es la siguiente:

CUENTA	IMPORTE USD
ACTIVOS CORRIENTES	7.709,94
ACTIVOS NO CORRIENTES	640.254,52
PASIVOS CORRIENTES	259.583,94
PASIVOS NO CORRIENTES	370.189,72
PATRIMONIO	18.190,80

Los registros contables han sido debidamente identificados.
El Estado de Resultados del Ejercicio 2018 al 31 de diciembre es el siguiente:

CUENTA	2018
INGRESOS	0,00
COSTOS Y GASTOS	1.809,20
UTILIDAD DEL EJERCICIO	-1.809,20

En el Ejercicio 2018 indicado a continuación; el valor del Impuesto a la Renta es cero (0,00) ya que la compañía no realizaba aún actividad económica por lo que presenta Pérdidas:

GRUPO	2018
PARTICIPACION TRABAJADORES	0,00
IMPUESTO A LA RENTA	0,00

Se puede observar que tanto en la Participación da los Trabajadores como en el valor del Impuesto a la Renta su valor es cero (0,00) debido a la falta de actividad económica descrita anteriormente; por lo demás, la Administración ha cumplido con sus obligaciones, como agente de retención y de percepción del Impuesto a la Renta y del Valor Agregado como se lo ha verificado en cada una de las declaraciones mensuales.

Los Estados Financieros de la ***Revisión*** a continuación:

MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.
ESTADO DE SITUACION
AL 31 de Diciembre del 2018

ACTIVO	2018
ACTIVO CORRIENTE	
Activo Disponible	
Efectivo y Equivalentes de efectivo	7.709,94
TOTAL DE ACTIVO CORRIENTE	**7.709,94**
ACTIVO NO CORRIENTE	
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	
Terrenos	640.254,52
TOTAL PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO	**640.254,52**
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**640.254,52**
TOTAL DEL ACTIVO	**647.964,46**
PASIVO	
Cuentas y documentos por pagar proveedores corrientes	
No relacionados Locales	259.547,26
Obligaciones emitidas corrientes	36,68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**259.583,94**
PASIVO NO CORRIENTE	
Préstamos de Accionistas o Socios Locales	370.189,72
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	**370.189,72**
TOTAL DEL PASIVO	**629.773,66**
PATRIMONIO NETO	
Capital suscrito	10.000,00
Aportes de Socios o Accionistas para futura capitalización	10.000,00
8-) Pérdida del Ejercicio	-1.809,20
TOTAL PATRIMONIO	**18.190,80**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**647.964,46**

MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

Al 31 de Diciembre del 2018

CUENTA CONTABLE	INGRESOS	VALOR EXENTO / NO OBJETO
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12% DE IVA	0,00	
VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0% DE IVA O EXENTAS DE IVA	0,00	
TOTAL INGRESO	**0,00**	

COSTOS Y GASTOS

	COSTO	GASTO	VALOR NO DEDUCIBLE
HONORARIOS PROFESIONALES Y DIETAS		1.647,45	
SUMINISTROS, HERRAMIENTAS, MATERIALES Y REPUESTOS		42,80	
COMISIONES LOCAL		18,95	
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS		100,00	
TOTAL COSTO	**0,00**		
TOTAL GASTOS		**1.809,20**	
TOTAL COSTO Y GASTO		**1.809,20**	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	**-1.809,20**		

Por lo expuesto, puedo opinar que:

Los Estados Financieros del Ejercicio 2018 al 31 de Diciembre, presentan razonabilidad, en la situación financiera de la compañía **MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.,** de conformidad con la Ley de Compañías, los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y demás disposiciones legales relativas a las obligaciones tributarias.

Se somete a consideración de los Accionistas la aprobación final del **Informe de Comisario de los Estados Financieros** de la compañía **MONTECRISTIGARDEN MONTEGARDEN S.A.,** del ejercicio económico 2018.

ING. CESAR AUGUSTO CUMBA NARVAEZ
COMISARIO REVISOR