

**ATELIER – INMOBILIARIA CÍA. LTDA.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

**NOTA No 1.- INFORMACIÓN GENERAL**

**1.1 Constitución y operaciones**

La compañía ATELIER, tiene como objeto dedicarse a la actividad compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, Incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; Incluye el alquiler de casa y apartamentos amueblados o sin amueblar por períodos largos, en general por meses o por años.; Así como también podrá ejecutar las actividades complementarias: actividades de agentes y corredores inmobiliarios.; Administración de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.; Lotización y parcelación de propiedades inmobiliarias en lotes, sin mejora de los terrenos.; Intermediación en la compra, venta y alquiler de bienes inmuebles a cambio de una retribución o por contrato.; Promoción de proyectos de construcción (promoción inmobiliaria) para su posterior explotación, es decir, para alquilar espacio en esos edificios.

El domicilio principal de la Compañía será la Ciudad de Ibarra provincia de Imbabura.

El Capital Social al 31.12.2019 tiene un valor de 5.000,00 USD.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

**NOTA No. 2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

**2.1. Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros de ATELIER., fueron preparados de acuerdo con "Normas Internacionales de Información Financiera" NIIF PyMES, y representan la adopción integral explícita y sin reservas de las referidas normas en la elaboración y presentación de los estados financieros al 31.12.2019.

A continuación, se resumen las principales políticas contables adoptadas por la Compañía ATELIER, en la preparación de sus Estados Financieros tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF PyMES vigentes al 31.12.2019, aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presenta.

## 2.2. Bases de Preparación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros de la compañía comprenden los Estados de Situación Financiera al 31.12.2019, los Estados de Resultado Integral, de Cambios en el Patrimonio, y de Flujos de Efectivo por el año terminado el 31.12.2019, no hay periodo anterior comparativo ya que la compañía fue constituida en este año 2019. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con NIIF PyMES; siendo la unidad de moneda el dólar de los Estados Unidos de Norte América.

## 2.3. Nuevas normas y modificaciones

### Aún no adoptadas por la compañía

Al 31 de diciembre de 2019, se han publicado nuevas normas, así como también enmiendas y mejoras a las NIIF existentes que no han entrado en vigencia y que la Compañía no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria en la preparación de los estados financieros de la compañía a partir de las fechas indicadas a continuación:

Norma	Tema	Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:
NIC 12	Aclara que el impuesto sobre la renta de los dividendos sobre instrumentos financieros clasificados como capital deben reconocerse de acuerdo con donde se reconocieron las transacciones o eventos pasados que generaron utilidades distribuíbles. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)	1 de enero 2019
NIC 18	Aclaran la contabilidad de las modificaciones, reducciones y liquidaciones del plan de beneficios definidos.	1 de enero 2019
NIC 23	Aclara que si un préstamo específico permanece pendiente después de que el activo calificado correspondiente esté listo para su uso o venta prevista, se convierte en parte de los préstamos generales. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)	1 de enero 2019
NIC 28	Actualización sobre el registro a largo plazo de una inversión que no está aplicando el valor patrimonial proporcional.	1 de enero 2019
NIF 3	Aclara que obtener control de una empresa que es una operación conjunta es una adquisición por etapas (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)	1 de enero 2019
NIF 9	Enmienda a la NIF 9 (Instrumentos financieros) relacionada con las compensaciones negativas de ciertas condiciones de pagos adelantados.	1 de enero 2019
NIF 11	Aclara que sobre la parte que obtiene el control conjunto de una empresa que construye una operación conjunta no debe volver a medirse participación previamente mantenida en la operación conjunta. (Mejoras anuales ciclo 2015-2017)	1 de enero 2019
NIF 16	Publicación de la norma "Arrendamientos" esta norma reemplazará a la NIC 17. Bajo la NIF 16 prácticamente en todos los contratos de arrendamientos deberán reconocerse un "activo por derecho de uso" y un pasivo por arrendamiento.	1 de enero 2019
CINIF 23	Interpretación que clarifica el reconocimiento y medición de las incertidumbres sobre ciertos tratamientos de impuesto a la renta y el uso de la NIC 12 y en la NIC 37 para la contabilidad de las	1 de enero 2019
NIC 1 y NIC 8	Modificaciones para aclarar el concepto de materialidad y alinearlo con otras modificaciones	1 de enero 2020
NIF 3	Aclaración sobre la definición de negocio	1 de enero 2020
NIIF 17	Norma que reemplazará a la NIF 4 "Contratos de Seguro"	1 de enero 2021

La Compañía estima que la adopción de las nuevas normas, enmiendas a las NIIF PyMES y las nuevas interpretaciones antes descritas, no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio.

#### **2.4. Período Contable**

Los estados financieros corresponden al período comprendido del 01.01.2019 al 31.12.2019.

Los estados financieros del año 2018 fueron aprobados en la Junta General de Socios del 23 de mayo del 2019 según acta respectiva.

#### **2.5. Efectivo y depósitos de efectivo. -**

Registra el efectivo en caja, los saldos en bancos, los depósitos a plazo entidades financieras e inversiones de alta liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos, es decir los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la entidad para sus operaciones normales y que no está restringido su uso. Todo el efectivo recaudado es de inmediato enviado y las cuentas bancarias. Se maneja un fondo de caja chica por el valor de 200,00 a cargo de tesorería.

#### **2.6 Propiedades, planta y equipo**

##### **a) Medición en el momento del reconocimiento**

Las cuentas de Propiedades, planta y equipo de ATELIER se medirán inicialmente por su costo de adquisición.

El costo del inmueble adquirido, comprende su precio de adquisición, más todos los costos claramente relacionados con la ubicación del activo, la puesta en funcionamiento según lo previsto por la administración y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo.

También, se considerará en el costo del elemento del Inmueble, los costos por los préstamos contraídos por la empresa para el financiamiento directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

**b) Medición posterior**

El inmueble está en remodelación y su valoración es al costo.

**2.7 Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar**

Las cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, las que tienen vencimientos de 12 meses a la fecha de los estados financieros al 31.12.2019.

**2.8 Impuestos**

La empresa comienza sus actividades con escritura de constitución 03 de septiembre de 2018, y en el año 2019 empieza a generar ingresos.

Los impuestos por pagar corrientes se basan en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de Ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

**2.9 Beneficios a empleados**

La empresa no tiene empleados bajo relación de dependencia.

**2.10 Capital suscrito y pagado**

Registra el monto total del capital representado por participaciones y corresponde al que consta en la respectiva escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

**2.11 Reconocimiento de Ingresos**

Los Ingresos de actividades ordinarias se reconocerán como la entrada bruta de beneficios económicos, durante el período, surgidos en el curso de las actividades ordinarias de la empresa, siempre que tal entrada de lugar a un aumento en el patrimonio, que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio. Los ingresos de actividades ordinarias se medirán utilizando el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la prestación de servicios en el curso ordinario de las actividades de la Entidad. Los ingresos

---

ordinarios se presentan netos del Impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, rebajas y descuentos.

### 2.12 Reconocimiento de gastos

Los gastos se reconocen a resultados a medida en que se devenga, independientemente del momento en que se cancela y se registran en los períodos en los que se relacionan.

### 2.12 Empresa en Funcionamiento

La Administración de la empresa informa que reformulando el presupuesto y proyecciones de la Compañía, tomando en cuenta, los posibles cambios en el mercado, muestran que la misma será capaz de operar dentro del nivel de su financiamiento actual; considerando la posición financiera, la rentabilidad de las operaciones, el acceso a recursos financieros; sin embargo si esta analizando el impacto que tendrá la reciente crisis mundial por la pandemia Covid-19, en las variables económicas y políticas que afectan al entorno local en las operaciones de la compañía, se verán reflejados en los resultados del ejercicio 2020.

Sin embargo, la administración tiene la sana intención y no visualiza motivos para evaluar el no continuar adoptando la base de "Empresa en Funcionamiento", al preparar sus estados financieros.

## NOTA No. 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre de 2019 el efectivo y equivalentes de efectivo se presentan así:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
<b>Caja</b>	200,00	0,00	200,00	100,00
<b>Bancos</b>				
Banco Produbanco	3.822,19	2.210,03	1.612,16	72,95
<b>Total</b>	<b>4.022,19</b>	<b>2.210,03</b>	<b>1.812,16</b>	<b>82,00</b>

**NOTA No. 4.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de cuentas por cobrar clientes y otras cuentas por cobrar se presentan a

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
<b>Cuentas por cobrar clientes</b>				
Cheques clientes	25,00	0,00	25,00	100,00
Subtotal	25,00	0,00	25,00	100,00
<b>Otras cuentas por cobrar:</b>				
Anticipos proveedores	100,70	0,00	100,70	100,00
Subtotal	100,70	0,00	100,70	100,00
<b>Total</b>	<b>125,70</b>	<b>0,00</b>	<b>125,70</b>	<b>100,00</b>

**NOTA No. 5.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de propiedades, planta y equipo se presenta así:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
No Depreciable	895.470,28	895.470,28	0,00	0,00
Depreciable	635.887,53	591.988,36	43.899,17	7,42
Depreciación acumulada y deterioro	-19.732,97	0,00	-19.732,97	100,00
<b>Total</b>	<b>1.512.624,84</b>	<b>1.488.458,64</b>	<b>24.166,20</b>	<b>1,62</b>

***Clasificación:***

Terrenos	896.470,28	896.470,28	0,00	0,00
Edificio	591.988,36	591.988,36	0,00	0,00
Adecuaciones Edificio	43.899,17	0,00	43.899,17	100,00
<b>Total</b>	<b><u>1.532.357,81</u></b>	<b><u>1.488.458,64</u></b>	<b>43.899,17</b>	<b>2,95</b>

Se informa que la empresa no está operando en toda su capacidad de instalaciones como actividades inmobiliarias, debido a que la adquisición del inmueble es un edificio antiguo y está en esta en proceso de remodelación por etapas 5 años.

Las mejoras realizadas al edificio antiguo por remodelación, se registran en la cuenta Adecuaciones al edificio. Su financiamiento es con fondos de préstamos de la familia García – Pinto al costo.

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

Detalle Propiedad Planta y Equipo a valor razonable	Terrenos	Edificio	Adecuaciones Edificio	Total
<b><i>Costo o valuación</i></b>				
Saldo al 1 de enero de 2018	896.470,28	591.988,36	0,00	1.488.458,64
Adquisiciones			0,00	0,00
Ventas			0,00	0,00
Reevalúo			0,00	0,00
Baja depreciados totalmente			0,00	0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2019	896.470,28	591.988,36	0,00	1.488.458,64
Adiciones			43.899,17	43.899,17
Saldo al 31 de diciembre de 2019	<u>896.470,28</u>	<u>591.988,36</u>	<u>43.899,17</u>	<u>1.532.357,81</u>

	DEPRECIACIÓN ACUMULADA			
	Tarjetas	Edificio	Adecuaciones Edificio	Total
Depreciación Acumulada				
Saldo al 1 de enero de 2018				0,00
Adquisiciones		19.732,97		19.732,97
Venta				0,00
Baja de depreciados totalmente				0,00
Saldo al 31 de diciembre de 2019	0,00	19.732,97	0,00	19.732,97

**NOTA No. 6.- CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2019 las cuentas por pagar a proveedores se registran como sigue:

	dic-31			
	2019	2018	VARIACIÓN	VARIACIÓN
	USD	USD	USD	%
Proveedores (1)	168,22	25,46	142,76	560,72
Cuentas por pagar garantías	181,43	0,00	181,43	100,00
<b>Total</b>	<b>349,65</b>	<b>25,46</b>	<b>324,19</b>	<b>1273,33</b>

(1) El saldo por pagar a proveedores se detalla a continuación:

PROVEEDOR	2019	2018
	USD	USD
ARIAS LUCILA DEL CARMEN		25,46
CHACON & DE LA PORTILLA CIA. LTDA.	50,00	
GUERRA JATIVA JUAN PABLO	118,22	
<b>TOTAL PROVEEDORES</b>	<b>168,22</b>	<b>25,46</b>

**NOTA No. 7.- PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 el saldo de pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
<i>Pasivos por impuestos corrientes:</i>				
Retenciones de Iva por pagar	65,38	757,67	-692,29	-91.37
Retenciones de Impuesto a la renta por pagar	62,65	505,10	-442,45	-87.60
Impuesto a la renta por pagar	533,99	0,00	533,99	100.00
<b>Total</b>	<b>662,02</b>	<b>1.262,77</b>	<b>-600,75</b>	<b>-47.57</b>

La conciliación tributaria al 31 de diciembre de 2019 es como sigue:

	AÑO 2019 VALOR USD
<b>BASE DE CALCULO DEL 15% DE PARTICIPACIÓN TRABAJADORES</b>	
Utilidad Contable Antes de Participación Laboral e Impuesto a la Renta.	6.662,02
Partidas Conciliatorias:	
<b>BASE DE CALCULO</b>	6.662,02
<b>BASE IMPONIBLE SUJETA A IMPUESTO A LA RENTA</b>	
Utilidad Contable Antes de Impuesto a la Renta y Participación Laboral	6.662,02
Menos: 15% Participación Trabajadores	0,00
Partidas Conciliatorias:	
Menos: Amortización de pérdidas tributarias (Art. 11 LRTI)	-151,38
Más: Gastos no deducibles	308,95
Más o (menos) Total partidas conciliatorias	157,57
<b>BASE IMPONIBLE SUJETA A IMPUESTO A LA RENTA</b>	6.819,59
22% Impuesto a la Renta (si se distribuyen las utilidades)	1.500,31
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	1.500,31
<b>ANTICIPO DETERMINADO EN DECLARACIÓN ANTERIOR</b>	0,00
Menos:	
Retenciones en la fuente del año (Art. 46 LRTI).	966,32
<b>Total crédito tributario</b>	<b>966,32</b>
<b>SALDO A FAVOR</b>	<b>533,99</b>

**DETERMINACIÓN UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO**

Utilidad Contable Antes de Impuesto a la Renta y Participación Laboral	6.662,02
(-) Amortización perdidas ejercicio anterior	-151,38
(-) Impuesto a la Renta	-1.500,31
Utilidad Contable después de Participación Laboral e Impto.Renta	5.010,33
5% Reserva Legal	250,52
<b>UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO</b>	<b>4.759,81</b>

**7.1. Impuesto corriente**

A continuación, se detalla la determinación del impuesto sobre los años terminados al 31 de diciembre del 2019:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Utilidad contable antes de impuesto y participaciones	6.662,02	-756,90	7.418,92	-980.17
(-) Amortización pérdidas	-151,38	0,00	-151,38	100.00
(+) Gastos no deducibles	308,95	0,00	308,95	100.00
(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	0,00	0,00	0,00	100.00
<b>BASE IMPONIBLE PARA EL CÁLCULO DEL IMPUESTO</b>	<b>6.819,59</b>	<b>-756,90</b>	<b>7.576,49</b>	<b>-1000.99</b>
Total impuesto causado	1.500,31	0,00	1.500,31	100.00
(-) Anticipo Impuesto a la renta		0,00	0,00	100.00
(+) Anticipo pendiente de pago	0,00	0,00	0,00	100.00
(-) Retenciones en la fuente	-966,32	0,00	-966,32	100.00
<b>IMPUESTO A PAGAR</b>	<b>533,99</b>	<b>0,00</b>	<b>533,99</b>	<b>100.00</b>

## 7.2. Otros asuntos - Reformas tributarias

El 31 de diciembre del 2019 se publicó la "Ley Orgánica de Simplificación y Progresividad Tributaria" en el Primer Suplemento del Registro Oficial No. 111. Las principales reformas que introdujo el mencionado cuerpo legal son las siguientes:

- Se elimina el anticipo obligatorio de Impuesto a la Renta, este podrá anticiparse de forma voluntaria, y será equivalente al 50% del Impuesto a la Renta causado del ejercicio fiscal anterior, menos las retenciones en la fuente efectuadas en dicho ejercicio fiscal.
- Se crea una contribución única y temporal (2020, 2021 y 2022) para sociedades que hayan generado ingresos brutos superiores a 1 millón de dólares en el año 2018 de acuerdo con los siguientes niveles de ingresos: entre 1 y 5 millones impuesto del 0,10%; entre 5. y 10 millones impuesto del 0,15%; y, más de 10 millones impuesto del 0,20%. Esta contribución no puede ser utilizada como crédito tributario, ni como gasto deducible para la determinación y liquidación de otros tributos durante los años 2020, 2021 y 2022.
- Para que sean deducibles los intereses provenientes de créditos otorgados directa o indirectamente por partes relacionadas para sociedades que no sean bancos, compañías aseguradoras y entidades de la Economía popular y solidaria el monto total de interés neto no deberá ser mayor al 20% de la utilidad antes de la participación laboral, más intereses, depreciaciones y amortizaciones correspondientes al respectivo ejercicio fiscal.
- Se incluye un nuevo tratamiento tributario para la distribución de dividendos. Se considera como ingreso gravado el 40% del monto distribuido. Solo estarán exonerados los dividendos distribuidos a sociedades residentes en Ecuador.
- Los ingresos provenientes de actividades agropecuarias en la etapa de producción y/o comercialización local o que se exporten, podrán acogerse a un impuesto a la renta único en base a una tarifa progresiva del 0% al 1.8% para productores y venta local y del 1.3% al 2% para exportadores.
- Se considera Ingreso de fuente ecuatoriana las provisiones efectuadas para atender el pago de jubilación patronal o desahucio que hayan sido utilizadas como gasto deducible conforme lo dispuesto en esta Ley y que no hayan sido efectivamente pagados a favor de los beneficiarios de tal provisión.
- Se entiende por domicilio de las personas jurídicas y de las sociedades nacionales y extranjeras que son sujetos pasivos del Impuesto de patentes municipales y metropolitanas, y del 1.5 por mil sobre los activos totales, al señalado en la escritura de constitución de la compañía, sus respectivos estatutos o documentos constitutivos, y para establecimiento,

aquel o aquellos que se encuentren registrados como sucursales, agencias y/o establecimientos permanentes en el Registro Único de Contribuyentes, conforme la información reportada por el Servicio de Rentas Internas.

La Administración de la Compañía considera que las mencionadas reformas no tendrán un impacto en los estados financieros del año 2019.

### 7.3. Situación fiscal.

- a) Los años 2018 al 2019, se encuentran abiertos a revisión por parte de las autoridades fiscales correspondientes.

### NOTA No. 8.- OTROS PASIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2019 otros pasivos corrientes se componen como sigue:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Anticipo clientes	2.270,00	0,00	2.270,00	100.00
Préstamo socio Corto Plazo	45.377,23	25.897,37	19.479,86	75.22
Cuentas por pagar - contratos	500,00	0,00	500,00	100.00
<b>Total</b>	<b>48.147,23</b>	<b>25.897,37</b>	<b>22.249,86</b>	<b>85.92</b>

Esta cuenta corresponde a préstamos realizados por la Familia García Pinto, para varios pagos, realizados para la remodelación de la compañía.

**NOTA No. 9.- OTROS PASIVOS NO CORRIENTES**

Al 31 de diciembre de 2019 otros pasivos no corrientes se componen como sigue

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Préstamo socio Largo Plazo	1.460.000,00	1.460.000,00	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>1.460.000,00</b>	<b>1.460.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Esta cuenta es el valor total que prestó la familia García Pinto para la adquisición del bien inmueble ubicado en la ciudad de Otavalo en el año 2018.

**NOTA No 10.- PATRIMONIO**

Al 31 de diciembre de 2019 el patrimonio se compone como sigue:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Capital social (1)	5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
Reserva Legal	250,52	0,00	250,52	100,00
Pérdidas acumuladas	-605,52	0,00	-605,52	100,00
Resultados del ejercicio	4.759,81	-756,90	5.516,71	-728,86
<b>Total</b>	<b>9.404,81</b>	<b>4.243,10</b>	<b>5.161,71</b>	<b>121,65</b>

**(1) Capital Social**

El capital social pagado consiste de 5.000,00 participaciones de \$1,00 USD valor nominal unitario al 31 de diciembre de 2019. La compañía no cotiza en la bolsa de valores.

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
PINTO ALBUJA CRISTINA DE LOS ANGELES	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00
GARCIA PINTO MARIA CRISTINA	1.750,00	1.750,00	0,00	0,00
GARCIA PINTO ANA MARIA	750,00	750,00	0,00	0,00
GARCIA PINTO VICENTE GABRIEL	750,00	750,00	0,00	0,00
Saldos al fin del año	<u>5.000,00</u>	<u>5.000,00</u>	0,00	0,00

**(2) Reserva legal**

De acuerdo con la ley, la reserva legal para las compañías de responsabilidad limitada, en cada anualidad la compañía segregará, de las utilidades líquidas y realizadas, el 5% para este objeto, la cual formará un fondo de reserva hasta que este alcance por lo menos el 20% del capital social. El mismo que servirá como respaldo ante cualquier circunstancia presentadas por pérdidas a futuro en la compañía, basándose en la ley de compañías.

**(3) Resultados acumulados**

Los resultados (utilidades o pérdidas) de cada ejercicio son incluidos en este rubro, manteniendo registros que permiten identificar su origen. Con la aprobación de la Junta General de Socios y cumpliendo las disposiciones normativas aplicables, las utilidades son distribuidas o destinadas a reservas, mientras que las pérdidas se mantienen en Resultados acumulados o se compensan con la Reserva legal u otras reservas y cuentas patrimoniales de libre disposición de los socios.

**NOTA No. 11.- INGRESOS**

Al 31 de diciembre de 2019 los ingresos reportados en los estados financieros son:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Ingresos tarifa 12% (1)	40.090,76	0,00	40.090,76	100,00
Ingresos tarifa 0%	234,45	0,00	234,45	100,00
<b>Total</b>	<b>40.325,21</b>	<b>0,00</b>	<b>40.325,21</b>	<b>100,00</b>

(1) Los Ingresos provienen del arriendo de una parte del edificio que estaba en condiciones favorables para el uso.

**NOTA No. 12.- GASTOS DE ADMINISTRACIÓN**

Al 31 de diciembre de 2019 los gastos administrativos reportados en los estados financieros son:

GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Honorarios profesionales	3.440,00	0,00	3.440,00	100,00
Notarios y Registradores	1.399,69	605,08	794,66	131,34
Suministros y materiales	108,55	23,22	85,33	367,48
Gastos de gestión	96,37	0,00	96,37	100,00
Viáticos y movilización	242,00	0,00	242,00	100,00
Depreciación	19.732,97	0,00	19.732,97	100,00
Servicios básicos	1.236,27	0,00	1.236,27	100,00
Impuestos y contribuciones	5.493,73	116,00	5.377,73	4635,97
Otros gastos	1.843,53	0,00	1.843,53	100,00
<b>Total</b>	<b>33.593,11</b>	<b>744,25</b>	<b>32.848,86</b>	<b>4413,69</b>

27 JUN 2020

**NOTA No. 13.- GASTOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre de 2019 el detalle de gastos financieros es:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Servicios Bancarios	70.08	12.65	57.43	453.99
<b>Total</b>	<b>70.08</b>	<b>12.65</b>	57.43	453.99

**NOTA No. 14.- UTILIDAD BÁSICA POR PARTICIPACIÓN**

Las utilidades y el número promedio ponderado de participaciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica por acción son los siguientes:

	dic-31			
	2019 USD	2018 USD	VARIACIÓN USD	VARIACIÓN %
Utilidad del año	6,662.02	-756.90	7,418.92	-980.17
Número de participaciones	5,000.00	5,000.00	0.00	0.00

**UTILIDAD BÁSICA POR PARTICIPACIÓN**

1,33      -0,15

**NOTA No. 15.- APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Los estados financieros de ATELIER, por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido aprobados por la Gerencia General de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Socios para su aprobación posterior.

**NOTA No. 16.- ÍNDICES FINANCIEROS**

Del 01 de enero al 31 de diciembre del 2019

**16.1 ÍNDICE DE LIQUIDEZ = Activo Corriente / Pasivo Corriente**

$$5.938,87 / 49.158,90 = 0,12$$

Este indicador muestra que la Compañía no cuenta con liquidez para realizar sus pagos a corto plazo, es decir que, para el cumplimiento de las obligaciones contraídas, por cada dólar de endeudamiento actualmente cuenta con el respaldo de 0.12 ctvs., de dólar para cubrir dicha obligación. Esto se debe a que la empresa se encuentra en su primer año de funcionamiento y todos los ingresos generados en la actividad económica son para la remodelación de la compañía.

**16.2 ÍNDICE DE SOLVENCIA = Activo Total / Pasivo Total**

$$1.518.563,71 / 1.509.158,90 = 1,01$$

Este indicador muestra que la Compañía está en igualdad de condiciones al momento de cubrir sus obligaciones, los activos son igual que los pasivos al momento de contraer una deuda, es decir la deuda está garantizada con la compra del bien inmueble.

**16.3 ÍNDICE DE RENTABILIDAD = Utilidad Neta / Ingresos Totales**

$$4.759.81 / 40.325.21 = 0.12$$

Al finalizar el ejercicio económico 2019 la Compañía cuenta con una rentabilidad del 12%, es decir que del total de los ingresos un 12% se convierten en utilidad neta.

**NOTA No. 17.- HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA - EVENTOS SUBSECUENTES**

Durante las primeras semanas de 2020, se inició la propagación de un nuevo virus conocido como Covid-19 proveniente de China, que a la fecha de emisión de los presentes estados financieros se había extendido a muchos países en diversos continentes. Con fecha 11 de marzo de 2020 la Organización Mundial de la Salud lo declaró pandemia.

La propagación del Coronavirus (Covid-19) ha tenido un impacto en algunas de nuestras operaciones. Actualmente, se desconoce el alcance del impacto financiero, ya que la duración es incierta, así como hechos y el entorno están cambiando constantemente, incluidas las decisiones externas tales como declaraciones de estados de emergencia, cierres nacionales o regionales. Dichas decisiones pueden afectar parcialmente nuestras operaciones comerciales, lo que podría reducir la demanda y probablemente afectar nuestras ventas y rendimiento. La gerencia está siguiendo y apoyando todas las decisiones gubernamentales mediante acciones extraordinarias estrictas para contener y/o retrasar la propagación del virus.

Los estados financieros de la compañía deben ser leídos a la luz de esta circunstancia.

  
VICENTE GARCÍA RAMÍREZ  
GERENTE  
C.P.A. XIMENA PAREDES  
CONTADORA  
RUC 1002212544001