

ATELIER – INMOBILIARIA CÍA. LTDA

INFORME DE ADMINISTRACION EJERCICIO ECONOMICO 2019

Señores

SOCIOS DE ATELIER – INMOBILIARIA CÍA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de Atelier - Inmobiliaria Cía. Ltda. me permito dar a conocer a Usted el informe de administración correspondiente al Ejercicio 2019.

I. METAS Y OBJETIVOS

Me permito informar que se cumplió con los dos de los objetivos planteados para este año que fueron los de adecuar los locales de la calle Simón Bolívar y hacer nuevos locales en la calle Roca, lo que ha generado ingresos este año 2019 para la compañía y permite cumplir con el objetivo para lo que fue creada.

La compañía tiene como objeto dedicarse a la actividad compra – venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles propios o arrendados, como: edificios de apartamentos y viviendas; edificios no residenciales, incluso salas de exposiciones; instalaciones para almacenaje, centros comerciales y terrenos; incluye el alquiler de casa y apartamentos amueblados o sin amueblar por periodos largos, en general por meses o por años.

Para el año 2019 nos hemos fijado objetivos y metas importantes como:

1. Hacer un estudio de mercado para ver la factibilidad de poner un pasaje comercial en el bien inmueble, que permita obtener el mayor rendimiento financiero posible.

II. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis nos permitirá conocer con mayor exactitud la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2019, pues comprende tres puntos importantes: liquidez, endeudamiento, actividad y rentabilidad.

ATELIER - INMOBILIARIA CIA. LTDA.

1. Análisis de liquidez

2019 = 0.12

Este indicador muestra que la Compañía no cuenta con liquidez para realizar sus pagos a corto plazo, es decir que, para el cumplimiento de las obligaciones contraídas, por cada dólar de endeudamiento actualmente cuenta con el respaldo de 0.12 ctvs., de dólar para cubrir dicha obligación. Esto se debe a que la empresa se encuentra en su primer año de funcionamiento y todos los ingresos generados en la actividad económica son para la remodelación de la compañía.

2. Análisis de Endeudamiento

2019 = 1.01

Este indicador muestra que la Compañía está en igualdad de condiciones al momento de cubrir sus obligaciones, los activos son igual que los pasivos al momento de contraer una deuda, es decir la deuda está garantizada con la compra del bien inmueble.

3. Análisis de rentabilidad

2019 = 12%

Al finalizar el ejercicio económico 2019 la Compañía cuenta con una rentabilidad del 12%, es decir que del total de los ingresos un 12% se conviertan en utilidad neta.

Para finalizar Señores Socios de Atelier - Inmobiliaria Cía. Ltda. Por medio de este informe he puesto en su conocimiento las situaciones y hechos más importantes de la empresa.

Cualquier inquietud con relación a este informe estoy presta a aclarar de la mejor manera.

Otavalo, 18 de mayo de 2020.



Vicente García R.
GERENTE GENERAL

ATELIER - INMOBILIARIA CIA. LTDA.