

ATELIER – INMOBILIARIA CÍA. LTDA

INFORME DE ADMINISTRACION EJERCICIO ECONOMICO 2018

Señores

SOCIOS DE ATELIER – INMOBILIARIA CÍA. LTDA.

En mi calidad de Gerente General de Atelier - Inmobiliaria Cía. Ltda. me permito dar a conocer a Usted el informe de administración correspondiente al Ejercicio 2018.

I. METAS Y OBJETIVOS

Me permito informar que el objetivo de la constitución de la compañía fue la compra del bien inmueble ubicado en la ciudad de Otavalo en la calle Bolívar y Roca, lo cual se hizo efectivo con el aporte de un préstamo que la sociedad conyugal García Pinto hizo a ATELIER – INMOBILIARIA CÍA. LTDA.

La compra del bien inmueble se legalizo a finales del mes de diciembre de 2018, motivo por el cual no se realizó ninguna actividad económica en este año.

Para el año 2019 nos hemos fijado objetivos y metas importantes como:

1. Adecuar los locales comerciales existentes en la calle Bolívar y proceder a arrendarlos.
2. Hacer nuevos locales en la calle Roca para obtener mayores ingresos.
3. Hacer un estudio de mercado para ver la factibilidad de poner un pasaje comercial en el bien inmueble, que permita obtener el mayor rendimiento financiero posible.

II. ANÁLISIS FINANCIERO

El presente análisis nos permitirá conocer con mayor exactitud la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2018, pues comprende dos puntos importantes: liquidez, endeudamiento, actividad y rentabilidad.

1. Análisis de liquidez

2018 = 0.11

Este indicador muestra que la Compañía no cuenta con liquidez para realizar sus pagos a corto plazo, es decir que, para el cumplimiento de las obligaciones

contraídas, por cada dólar de endeudamiento actualmente cuenta con el respaldo de 0.11 ctvs. de dólar para cubrir dicha obligación. Esto se debe a que la empresa se constituyó el 03 de septiembre de 2018 y todavía no genera actividad económica.

2. Análisis de Endeudamiento

2018 = 1.00

Este indicador muestra que la Compañía está en igualdad de condiciones al momento de cubrir sus obligaciones, los activos son igual que los pasivos al momento de contraer una deuda, es decir la deuda está garantizada con la compra del bien inmueble.

Para finalizar Señores Socios de Atelier - Inmobiliaria Cía. Ltda. Por medio de este informe he puesto en su conocimiento las situaciones y hechos más importantes de la empresa.

Cualquier inquietud con relación a este informe estoy presta a aclarar de la mejor manera.

Otavaló, 22 de mayo de 2019.



Vicente García R.
GERENTE GENERAL