

Rumiñahui, 01 de marzo de 2019

Señores

Miembros de la Junta General de Socios

CHECK-IN REPRESENTACIONES TURISTICAS CHECKIN GROUP CIA. LTDA.

Ciudad.-

Estimados Señores,

Por la presente pongo a su consideración el presente **INFORME DE ADMINISTRACIÓN**, correspondiente al ejercicio económico **2018**.

1. Cumplimiento de los objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe

El principal objetivo cumplido para el ejercicio 2018, es desde luego la constitución de CHECK-IN REPRESENTACIONES TURISTICAS CHECKIN GROUP CIA. LTDA., a los 29 días del mes de agosto del año 2018. A partir de entonces, su misión o razón de ser es la de crear valor a sus clientes, socios, empleados, proveedores y todas las personas involucradas directa o indirectamente en el negocio, siendo voceros y facilitadores para que los viajeros del mundo puedan disfrutar y adquirir experiencias en sus viajes de placer o negocios y en especial para convertir al Ecuador en un destino turístico preferido a nivel global.

2. Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La principal disposición de la Junta para este año, es la de asegurar “crear emociones” a nuestros clientes actuando con transparencia y profesionalismo dentro de las leyes y normas vigentes.

3. Información sobre hechos relevantes producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal;

Dentro de los hechos administrativos más relevantes de la empresa en el ejercicio 2018 y posterior a su constitución legal frente a las autoridades competentes, están la obtención de todos los permisos y licencias para operar como Agencia de Viajes y Operador frente al Ministerio de Turismo y a la Administración Municipal local.

Adquisición de local comercial en la figura de arriendo para las operaciones de la empresa en la Ciudad de Rumiñahui, por esta razón se decidió realizar el cambio de domicilio de sus operaciones ante la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, obteniendo una resolución favorable el 28 de diciembre de 2018.

Se realizaron acuerdos estratégicos con diferentes empresas para la oferta de productos y servicios como intermediarios del negocio de Viajes y Turismo, como:

- **Holidays Travel y Ecuador Direct Travel:** agencia consolidadora y operador IATA; proveedor de boletos electrónicos; asignación de clave y de sistema “AMADEUS” para la emisión de boletos;
- **Despegar.com:** afiliación y capacitación para la emisión de boletos, hoteles y servicios complementarios a través de su plataforma para agencias de viajes;
- **M&M Travel Group:** agencia consolidadora y operador IATA; proveedor de boletos electrónicos; asignación de clave y de sistema “CHEKEANDO” para la emisión de boletos;

Su obtuvieron acuerdos y licencias para proveer servicios con diferentes mayoristas de turismo y proveedores de seguros de viajes.

Se realizó la contratación del servicio de asesoría contable, tributaria y societaria con la compañía Optima Asesoría Empresarial, el 12 de septiembre de 2018.

No se registran novedades relacionadas a temas legales o laborales en el ejercicio en cuestión.

4. Situación Financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los Resultados anuales

Al final del ejercicio económico que nos ocupa, la empresa obtuvo las siguientes cifras, contenidas en los Estados Financieros mostrados a continuación:

ESTADO DE SITUACION	2018	% Composición
ACTIVO	\$ 1,698.31	
Corriente	\$ 855.39	50.37%
No Corriente	\$ 842.92	49.63%
PASIVO	\$ 2,421.17	
Corriente	\$ 2,421.17	100.00%
No Corriente	\$ -	0.00%
PATRIMONIO	\$ (722.86)	
Capital	\$ 400.00	-55.34%
Aportes	\$ -	0.00%
Reservas	\$ -	0.00%
Otros Resultados Integrales	\$ -	0.00%
Resultados Acumulados	\$ -	0.00%
Resultados Ejercicio	\$ (1,122.86)	155.34%
PASIVO + PATRIMONIO	\$ 1,698.31	

ESTADO DE RESULTADOS	2018	% Composición
INGRESOS	\$ 3,704.60	100.00%
Ordinarios	\$ 3,704.60	100.00%
Extraordinarios	\$ -	0.00%
EGRESOS	\$ 4,827.46	130.31%
Costos	\$ 2,700.14	72.89%
Gastos de Administración	\$ 1,746.86	47.15%
Gastos de Venta	\$ 380.46	10.27%
RESULTADOS	\$ (1,122.86)	-30.31%

Al 31 de diciembre de 2018 existió una **Pérdida del Ejercicio por US\$ 1.122.86**, con lo cual, no se generó un Impuesto a la Renta por pagar, tampoco una Reserva Legal,

ni Dividendos por Distribuir. Sin embargo, se debe provisionar un monto de **US\$ 265.01** por concepto de **Impuestos Diferidos**, según los términos de la Ley. En general, luego de estos descuentos, al final del ejercicio se reporta una **Pérdida Neta de \$ 857.85** dólares.

(=) PERDIDA DEL EJERCICIO			-1,122.86
(-)	Participación Trabajadores	15.0%	0.00
(-)	Amortización Pérdidas Anteriores	0.0%	0.00
(-)	Impuesto a la Renta Causado	25.0%	0.00
(-)	Reservas		0.00
(-)	Impuestos Diferidos		-265.01
(-)	Compensación Salario Digno		0.00
(=) PERDIDA NETA			-857.85

5. Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico

Al no existir utilidades en este ejercicio, no aplica proponer por el momento un plan de inversión de las mismas en períodos posteriores.

6. Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

Entre los principales hechos que motivaron a tener un resultado negativo desde el punto de vista financiero está la ejecución del cambio de domicilio de La Empresa que se efectuó en un período corto respecto al inicio de operaciones. Sin embargo, la ubicación estratégica en el Cantón Rumiñahui presentará posibles oportunidades de negocios futuros que se puedan realizar en la zona para la empresa en 2019.

No se tuvo un nivel de ventas esperado en 2018, por lo que se propone la ejecución de una estrategia comercial en 2019, que permita captar más clientes en el siguiente ejercicio.

Se recomienda simplificar los procesos administrativos a través de la adquisición de un sistema contable con respaldo en nubes de datos y elaboración de documentos tributarios electrónicos.

Adicionalmente, se sugiere evaluar la posibilidad de contratación directa de personal de ventas o de personal "FreeLance" para cumplimiento de las metas de comercialización.

Se recomiendo también establecer comunicación con contactos del exterior, para la captación de turistas extranjeros que deseen visitar destinos turísticos en el Ecuador.

Es todo cuanto puedo indicar con relación al ejercicio fiscal 2018 agradeciendo a la Junta General de Socios por la confianza depositada en mi persona para desempeñar el cargo de Gerente General de la empresa.

Cordialmente,



Margarita Garrido G.

Gerente General

CHECKIN GROUP CIA. LTDA.