

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA.

RUC : 1792898838001

EXPEDIENTE: 311379

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS INDIVIDUALES BAJO NIIF

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Quito, 14 de marzo del 2019

Señores

**SOCIOS DE JCE&ACG ARQUITECTOS
CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

Presente

Quien suscribe, certifica que los estados financieros individuales de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y Balance Inicial 24 de agosto del 2018 han sido fielmente tomados de los libros y que antes de ser puestos a su disposición y de terceros han sido verificadas las siguientes afirmaciones contenidas en ellas:

- a) Todos los activos, pasivos y patrimonio, incluidos en los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2018 y Balance Inicial 24 de agosto del 2018 existen; y, todas las transacciones incluidas en dichos estados se han realizado durante el año terminado en esa fecha.
- b) Los hechos económicos realizados por la Compañía, durante el año terminado al 31 de diciembre de 2018 han sido reconocidos en los estados financieros.
- c) Los activos representan probables beneficios económicos futuros (derechos) y los pasivos representan probables sacrificios económicos futuros (obligaciones), obtenidos a cargo de la Compañía al 31 de diciembre de 2018.
- d) Todos los elementos han sido reconocidos por sus valores apropiados, de acuerdo con las NIIF.
- e) Todos los hechos económicos que afectan a la Compañía han sido correctamente clasificados, descritos y revelados en los estados financieros.



Ing. Marlene Meneses, C.P.A.
C.I. 1715935118

**CONTADORA JCE&ACG ARQUITECTOS
CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA. LTDA.**

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>24-08-2018</u>
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	260.00	400.00
Cuentas por cobrar comerciales		-	-
Otras cuentas por cobrar	4	200.00	-
Activos por Impuestos		-	-
Total activos corrientes		<u>460.00</u>	<u>400.00</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Muebles, equipos de oficina y Equipos de Computación		-	-
TOTAL ACTIVOS		<u>460.00</u>	<u>400.00</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		-	-
Dividendos por pagar		-	-
Otras cuentas por pagar	5	60.00	-
Total pasivos corrientes		<u>60.00</u>	<u>-</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar		-	-
TOTAL PASIVOS		<u>60.00</u>	<u>-</u>
PATRIMONIO			
Capital social	6	400.00	400.00
Reserva Legal		-	-
Resultados Acumulados		-	-
Total patrimonio		<u>400.00</u>	<u>400.00</u>
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>460.00</u>	<u>400.00</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>24-08-2018</u>
INGRESOS	7	-	-
GASTOS OPERATIVOS		-	-
GASTOS FINANCIEROS		<u>-</u>	<u>-</u>
PERDIDA DEL EJERCICIO		<u>-</u>	<u>-</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

(Expresados en U.S. dólares)

	Capital <u>Social</u> (Nota 6)	Reserva <u>Legal</u>	Resultados <u>Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo Inicial 24 de agosto del 2018	400.00	-	-	400.00
Dividendos por pagar	-	-	-	-
Pérdida del Ejercicio	-	-	-	-
Saldos al 31 de diciembre del 2018	<u>400.00</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>400.00</u>

Véanse las notas que acompañan a los estados financieros

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>24-08-2018</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN			
ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:			
Recibido de clientes		-	-
Pagado a proveedores		-	-
Intereses pagados		-	-
Intereses recibidos		-	-
Impuestos a las ganancias pagadas		-	-
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>(260.00)</u>	<u>-</u>
Efectivo neto usado en / proveniente de actividades de operación		(260.00)	-
FLUJOS DE EFECTIVO EN			
ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:			
Otras entradas (salidas) de efectivo		<u>120.00</u>	<u>-</u>
EFFECTIVO EN CAJA Y BANCOS:			
(Disminución) aumento neto del efectivo en caja y bancos		(140.00)	-
Efectivo en caja y bancos al inicio de operaciones		<u>400.00</u>	<u>400.00</u>
Efectivo en caja y bancos al final del año	3	<u><u>260.00</u></u>	<u><u>400.00</u></u>

Ver notas que acompañan a los estados financieros

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS CIA.LTDA. es una sociedad constituida el 24 de agosto del 2018 en el Distrito Metropolitano de Quito, Provincia de Pichincha. El plazo de duración de la Compañía será de veinte y cinco años contados desde la fecha de inscripción de la Escritura Pública, pudiendo ampliarse, reducirse o disolverse anticipadamente por acuerdo de la Junta General de Socios. Su objeto social es la actividad de la construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios, multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes; así como también podrá ejecutar actividades complementarias, construcción de edificios no residenciales: edificios de producción industrial, centros comerciales, hoteles, iglesias, museos, aeroportuarios, etc.

Situación económica

La inflación registrada del 0.27% por la variación en los índices de precios al consumidor, afecta la comparabilidad de determinados importes contenidos en los estados financieros adjuntos por el año que terminó al 31 de diciembre del 2018. Por esta razón, dichos estados financieros deben ser leídos considerando esta circunstancia, principalmente si se los analiza comparativamente.

Factores internos y externos afectaron desfavorablemente las condiciones de la economía de la empresa constructora ecuatoriana en el año 2018: la caída del precio del petróleo ecuatoriano en los dos últimos meses del año, la escasa inversión extranjera directa, la inaccesibilidad a líneas de crédito internacionales, la baja de remesas de los migrantes, las tasas de interés elevadas, entre otros. Dichos factores se vieron fuertemente influenciados por la grave crisis económica y financiera mundial, la misma que continúa aún.

Por lo mencionado, el gobierno ecuatoriano ha tomado las acciones para afrontar y disminuir la crisis existente; entre las acciones mencionadas constan la reducción del gasto público e inversión en el presupuesto general del Estado, aumento de aranceles y restricción de algunas importaciones, emisión de bonos del estado y busca de créditos en organismos internacionales, etc.

A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible establecer el efecto de esta situación en el futuro económico de la compañía, principalmente en la posición financiera y operativa. En consecuencia, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando dicha circunstancia.

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

2.1 BASES DE PRESENTACIÓN

Bases de presentación y revelación.- Los estados financieros adjuntos de JCE&ACG ARQUITECTOS CONSTRUCTORES INMOBILIARIOS Cía. Ltda. comprenden los estados de situación financiera Individual al 31 de diciembre del 2018 y Balance Inicial del 24 de agosto del 2018, los estados de resultado integral Individual, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 y sus respectivas notas. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF en todos sus aspectos significativos y surgen de los registros

contables de la Compañía que son presentados en la moneda funcional en el Ecuador (dólar estadounidense).

2.2 COMPENSACIÓN DE SALDOS Y TRANSACCIONES

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción y de la realidad de la cuenta.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

2.3 EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El efectivo en caja y bancos reconocido en los estados financieros comprende el efectivo en caja y cuentas corrientes bancarias de libre disponibilidad.

2.4 INVENTARIOS

La compañía no dispone de stock de materiales por cuanto su constitución es muy reciente a la fecha de cierre de balances.

2.5 INGRESOS Y GASTOS

Ingresos por prestación de servicios.- Los ingresos derivados por servicios de construcción de todo tipo de edificios residenciales: casas familiares individuales, edificios, multifamiliares, incluso edificios de alturas elevadas, viviendas para ancianos, casas para beneficencia, orfanatos, cárceles, conventos, casas religiosas. Incluye remodelación, renovación o rehabilitación de estructuras existentes.; de la prestación de servicio técnico, se reconocen en base a su grado de realización en base al cual los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en los periodos contables en los cuales tiene lugar la prestación del servicio. Adicionalmente, los ingresos son reconocidos en la medida en que se espere obtener beneficios económicos y el grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido de forma fiable.

Gastos.- se registran sobre la base del costo, los gastos se reconocen a medida que son incurridos en función de su devengamiento.

2.6 PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

Debido a que la compañía desde su creación hasta el final del ejercicio fiscal 2018 no tuvo actividad económica; esta, no arrojó resultados económicos durante el ejercicio 2018, por lo que no se realizaron estas provisiones.

3. EFECTIVO EN CAJA Y BANCOS

El efectivo en bancos, se componen de lo siguiente:

	<u>2018</u>	<u>24-08-2018</u>
	(en U.S dólares)	
Bancos	<u>260.00</u>	<u>400.00</u>
Total	<u>260.00</u>	<u>400.00</u>

Al 31 de diciembre de 2018 no existían restricciones de uso sobre los saldos de efectivo.

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Las Otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2018 son las siguientes:

	<u>2018</u>	<u>24-08-2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Ana María Carrión Gándara –Socia (a)	<u>200.00</u>	<u>-</u>
Total	<u>200.00</u>	<u>-</u>

(a) Valor que corresponde a la suscripción del Capital y que la socia se compromete a pagar el saldo insoluto mediante transferencia a la cuenta de la compañía.

5. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2018 se resume:

	<u>2018</u>	<u>24-08-2018</u>
	(en U.S. dólares)	
Juan Alfredo Carrión Eguiguren-Socio (b)	<u>60.00</u>	<u>-</u>
Total	<u>60.00</u>	<u>-</u>

(b) Valor que inicialmente el Banco exigió para abrir la cuenta y consecuentemente poder emitir la chequera.

6. PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL.- Al 31 de diciembre del 2018 el capital social es de USD 400.00 dividido en cuatrocientas acciones iguales, acumulativas e indivisibles de USD 1 dólar de valor nominal cada una.

RESERVA LEGAL

La ley de Compañías establece que por lo menos el 5% de la utilidad neta del ejercicio sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 20% del capital social en las compañías limitadas. Esta reserva puede ser parcial o totalmente capitalizada o cubrir pérdidas operacionales, pero no es disponible para el pago de dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

7.- INGRESOS Y GASTOS

Durante el año 2018 la compañía no tuvo movimiento económico, por lo que no registró ingresos ni gastos.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de elaboración de estas Notas no se produjeron eventos que en mi opinión pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.