

**COMPAÑIA MEGA PROPIEDADES AGENCIA INMOBILIARIA
MEGAPROPIEDADES S.A. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE
DICIEMBRE DE 2018 (VALORES EXPRESADOS EN DOLARES AMERICANOS)**

NOTA 1- ENTIDAD REPORTANTE Y OBJETO SOCIAL

La **COMPAÑIA DE MEGA PROPIEDADES AGENCIA INMOBILIARIA MEGAPROPIEDADES S.A.** fue constituida de acuerdo con las leyes ecuatorianas, mediante acta de constitución registrada en el Registro Mercantil, número de repertorio 3860 con fecha de inscripción 28 de agosto del 2018, número de inscripción 254; en la Notaría cuarta de Santo Domingo de los Tsachilas.

La compañía tendrá por objeto dedicarse a la actividad **ACTIVIDADES DE AGENTES Y CORREDORES INMOBILIARIOS**; así como también podrá ejecutar las actividades complementarias: **INTERMEDIACIÓN EN LA COMPRA, VENTA Y ALQUILER DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO**. Su domicilio principal se encuentra en la Provincia de Santo Domingo de los Tsachilas, cantón Santo Domingo, el término de duración de la sociedad es de 20 años y expira el 28 de agosto del 2038. El inicio de Actividades es el 28 de agosto del 2018.

NOTA 2- BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

En cumplimiento a lo actuado por el Decreto 3443 del 11 de diciembre del 2002, se presentan los Estados Financieros comparativos del año 2018.

NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

Para sus registros contables y para la preparación de sus Estados Financieros la Compañía aplicó los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y Las Normas Internacionales de Información Financiera, que son prescritos por disposición legal y por otras normas e instrucciones de la Superintendencia de Compañías.

A continuación se describen las principales políticas y prácticas contables adoptadas por la Compañía en concordancia con lo anterior.

RECLASIFICACIÓN EN LAS NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

No se pueden reclasificar las Notas a los Estados Financieros, por cuanto es el primer año en que inician sus actividades para adecuarlas a la presentación de los Estados Financieros correspondientes al año 2018.

NOTA 4 - DISPONIBLE, DUEDORES

Al 31 diciembre del 2018, la Compañía no tenía saldo ni Deudores, ni Proveedores, por cuanto no tuvo movimiento durante el año en mención.

NOTA 5 - PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

El Capital Autorizado está conformado por 900 acciones de un valor nominal de US \$1.00 cada una.

NOTA 6 - INGRESOS Y GASTOS OPERACIONALES EN GENERAL

No tuvo movimiento transaccional durante el año 2018.



Marquinez Logroño Viviana

1721246633001

CONTADOR