



---

# ESTADOS FINANCIEROS

---

Empresa: KAORICOM CIA.LTDA.



31 DE DICIEMBRE DE 2019

Por el período comprendido desde el 01 de enero del 2019 hasta al 31 diciembre del 2019

**KAORICOM CIA.LTDA.**

**Estado de Resultados Integral**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

---

**Índice**

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado Integral

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas NIIF para PYMES
CINIIF	-	Interpretaciones del Comité de Normas Internacionales de Información Financiera
US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
S.R.I.	-	Servicio de Rentas Internas
Compañía	-	KAORICOM CIA.LTDA.

---

**INMBOLIRIA VELCA C. LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre del 2018

	NOTAS	2019	2018
<b><u>ACTIVOS</u></b>			
<b>Activo corrientes:</b>			
Efectivo y Equivalentes	5	400,00	400,00
Otros créditos fiscales	6	-	-
<b>Total activos corrientes</b>		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>Total activos</b>		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b><u>PASIVOS</u></b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Otras deudas fiscales	6	-	-
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b><u>PATRIMONIO</u></b>			
Capital	7	400,00	400,00
<b>Total patrimonio</b>		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

**Walter Canullo Zerpa**  
**Representante Legal**

**Oscar Almachi Arclniega**  
**Contador General**

**INMBOLIRIA VELCA C. LTDA**  
**Notas a los Estados Financieros**  
 Al 31 de diciembre del 2018

	NOTAS	2019	2018
<b>Ingresos:</b>	8		
Ingresos operacionales		-	-
Ingresos no operacionales		-	-
<b>Total ingresos</b>		-	-
<b>Gastos operativos</b>	9		
Gastos de venta		-	-
Gastos de administración		-	-
<b>Gastos no operativos</b>			
Gastos de financiamiento		-	-
<b>Utilidad antes del impuesto a la renta</b>		-	-
Impuesto a la renta	6	-	-
<b>Utilidad neta y resultado integral del año</b>		-	-

  
 \_\_\_\_\_  
**Walter Canullo Zerpa**  
**Representante Legal**

  
 \_\_\_\_\_  
**Oscar Almachí Arciniega**  
**Contador General**

**KAORICOM CIA.LTDA.**

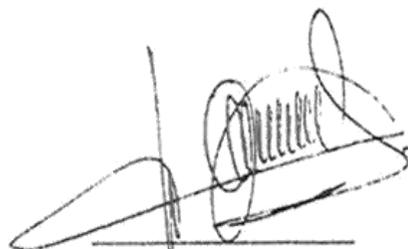
**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

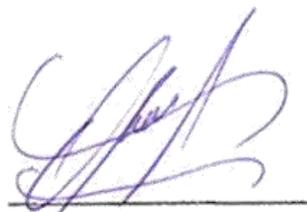
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

---

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>		<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
		<u>Legal</u>	<u>Facultativa</u>		
Saldos al 01 de enero del 2019	400,00	-	-	-	400,00
Utilidad del año	-	-	-	-	-
<b>Saldo al 31 de diciembre del 2019</b>	<b>400,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>400,00</b>



**Walter Canullo Zerpa**  
Representante Legal



**Oscar Almachi Arciniega**  
Contador General

**KAORICOM CIA.LTDA.**

**Estado de Flujos del Efectivo**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América – US\$)

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Efectivo recibido de clientes y otros	-	-
Efectivo pagado a proveedores y otros	-	-
Otros ingresos, netos	-	-
<b>Efecto neto provisto por las actividades de operación</b>	-	-
<b>Flujos de efectivo de las actividades de inversión:</b>		
Adición neta propiedad, vehículo y equipo y total	-	-
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión</b>	-	-
<b>Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento</b>		
Préstamo financieros	-	-
Aportes para futuras capitalizaciones	-	-
<b>Efecto neto utilizado en las actividades de financiamiento</b>	-	-
<b>(Disminución) aumento del efectivo y equivalente de efectivo</b>	-	-
<b>Efectivo y equivalente al inicio del período</b>	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>
<b>Efectivo y equivalente al final del período</b>	<u>400,00</u>	<u>400,00</u>

  
**Walter Canullo Zerpa**  
Representante Legal

  
**Oscar Almachi Arciniega**  
Contador General

## **KAORICOM CIA.LTDA.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

---

#### **1. Información General**

La Compañía Kaoricom Cía. Ltda., fue constituida mediante escritura pública el 21 de agosto del 2018, en la ciudad de Quito.

Su actividad principal es dedicarse al desarrollo de actividades de Servicios de alojamiento prestados por hoteles, hoteles de suites, apart hoteles, complejos turísticos, hosterías.

Al 31 de diciembre del 2019 la compañía cuenta no cuenta con los empleados.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

#### **2. Políticas Contables**

##### **a. Política Contable: Presentación de Estados Financieros**

Los Estados Financieros de Kaoricom Cía. Ltda., serán preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para Pymes), en conjunto con las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB pos sus sigla en inglés), que han sido adoptadas en el Ecuador.

##### **1. Base de Medición**

Los estados financieros de la compañía son preparados bajo el criterio de Costo Histórico, el costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios.

El valor razonable es el precio que se recibirá por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando la otra técnica de valoración. Al estimar el valor razonable de un activo o un pasivo, la Compañía tiene en cuenta las características del activo o pasivo que los participantes del mercado tomarían en cuenta al fijar el precio del activo o pasivo a la fecha de medición.

Se debe considerar que en el tratamiento de Propiedad, Planta y Equipo se trabajara al valor de adquisición y en el Deterioro de Activos (NIC 36) mediante un valor de uso.

Adicionalmente, a efectos de información financiera, las mediciones efectuadas a valor razonable se clasifican en el nivel 1, 2 o 3 con base en el grado de importancia de los insumos para la medición del valor razonable en su totalidad, los cuales se describen a continuación:

Nivel 1: Son precios cotizados (sin ajustar) en mercado activos para activos o pasivos idénticos que la compañía puede acceder a la fecha de medición.

Nivel 2: Insumos distintos a los precios cotizados incluidos en el Nivel 1 que sean observables para el activo o pasivo, ya sea directa o indirectamente.

Nivel 3: Insumos son datos no observables para el activo o pasivo.

##### **2. Moneda Funcional**

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Compañía están valorados en la moneda en curso del país que es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$).

## **KAORICOM CIA.LTDA.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

---

#### **b. Política Contable: Estado de Resultado Integral**

En el Estado de Resultado Integral se clasificarán los gastos por su función, y el resultado reflejado al final del mismo se constara en el Estado de Situación Financiero, los mismos que están vinculados, según en términos establecidos en NIC 01.

#### **c. Política Contable: Estado de Flujo de Efectivo**

El estado de flujo de efectivo será presentado bajo el método directo, ya que proporciona información precisa para la presentación del flujo de efectivo de la compañía a la gerencia y a la Junta de Accionistas.

El estado estará compuesto por tres tipos de actividades:

**Operación:** Flujos de efectivo generados por las actividades ordinarias de la compañía entre estas están: cobros a cliente, pagos a proveedores, pagos de sueldos a empleados, cobros y pagos a las entidades de seguros primas y prestaciones.

**Inversión:** Flujos de efectivo provenientes de compra-venta de bienes muebles e inmuebles, pagos y cobros de instrumentos de pasivo o de capital emitidos por otras entidades.

**Financiamiento:** Flujos de efectivo derivado de cobros procedentes de la emisión de acciones u otros instrumentos de capital, pagos de préstamos realizados a entidades suministradores de capital, pagos de intereses, entre otra cuentas

Además el estado de flujos de efectivo estará vinculado al resto de los estados financieros, la misma que se encuentra en los términos de la NIC 07.

#### **d. Política Contable: Efectivo y Equivalente de Efectivo**

El efectivo y Equivalente de Efectivo estará compuesto por efectivo en caja y bancos (depósitos bancarios en las cuentas de la compañía), además de inversiones en valores a corto plazo convertibles en efectivo o con vencimiento de hasta tres meses a partir de la fecha de adquisición y sujetos a riesgos poco significativos de cambios en valor.

El efectivo estará dividido en tres categorías: Caja general, Caja chica y Bancos.

Se revelará en los estados financieros y en sus notas: los saldos para cada categoría de efectivo por separado, el plazo de los equivalentes al efectivo, las tasas de interés y cualquier otra característica importante que tengan los depósitos a plazo.

#### **e. Política Contable: Cuentas por Cobrar**

Son derechos de la compañía por importes que los clientes adeudan con la misma, por concepto de ventas de bienes realizadas en el curso normal de la operación. Las cuentas por cobrar se deben clasificar según lo expuesto por la NIC 39. Si se espera cobrar la deuda dentro de un año, se clasificarán como activos corrientes, caso contrario se clasificarán como activos no corrientes.

#### **f. Política Contable: Impuestos**

El gasto por impuestos a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

**1. Impuesto Corriente**

Se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período

**2. Impuesto Diferido**

Se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponibles. Un activo por impuesto diferido se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

**3. Impuestos corrientes y diferidos**

Se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

**g. Política Contable: Cuentas por Pagar Proveedores**

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos de proveedores locales e internacionales en el curso normal de los negocios, se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo pues no generan interés y son pagaderas a quince, treinta y sesenta días dependiendo del proveedor.

Las cuentas por pagar se clasifican como pasivo corriente a menos que la compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

**h. Política Contable: Patrimonio**

Patrimonio es la parte residual de los activos de la compañía, una vez deducidos todos sus pasivos. Siendo rubros propios de la compañía.

**1. Capital Social**

El capital social está representado por acciones ordinarias. Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el patrimonio neto como una deducción, neta de impuestos, de los ingresos obtenidos. Los dividendos sobre acciones ordinarias se reconocen como menor valor del patrimonio cuando son aprobados o se configura la obligación de su pago en los términos de NIC 37.

**2. Reservas**

La compañía considerara un fondo conocido como reservas para solventar los problemas eventuales que puede sufrir la compañía, de acuerdo a las disposiciones legales encontramos las siguientes categorías:

## **KAORICOM CIA.LTDA.**

### **Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

---

**Reserva Legal:** La legislación ecuatoriana permite que la compañía puede establecer un monto de hasta del 10% de la utilidad después de haber calculado y pagado el Impuesto a la Renta. Este monto tiene un máximo hasta llegar al 50% del Capital Social de la compañía.

**Reserva Facultativa:** La compañía puede asignar el 5% de la utilidad final después de haber realizado el cálculo del Impuesto a la Renta.

**Reserva Estatutaria:** La compañía establecerá un monto y porcentaje de cálculo, la misma que se encuentra especificada en los estatutos de la organización.

Las reservas se calcularán al final de cada periodo contable, la misma que contara con una descripción en donde establecerá su naturaleza y destino.

#### **i. Política Contable: Ingresos**

Este monto la compañía calcula al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la compañía pueda otorgar.

##### **1. Reconocimiento de categoría**

**Venta de bienes:** La compañía reconoce la venta de bienes cuando se transfiere el dominio y beneficios, de un bien material comercializado por la compañía que a cambio del mismo recibirá beneficios económicos asociados con la transacción realizada.

**Prestación de servicios:** Los ingresos por concepto de prestación de servicios son reconocidos a la cuenta de resultados, es decir, en la medida que los servicios han sido prestados y con independencia del momento en el que se produzca el cobro en efectivo o financiamiento derivado de ello.

#### **j. Política Contable: Costos y Gastos**

Este tipo de transacciones se registrará al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

Los gastos se clasificarán de acuerdo a su función de la siguiente manera:

- Gastos de Ventas
- Gastos Administrativos

#### **k. Política Contable: Compensación de saldos y transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos y gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados.

### **3. Administración de Riesgos Financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte la Compañía, si es el caso.

#### **a) Riesgo de Mercado**

Debido a la naturaleza de sus operaciones, la Compañía está expuesta a riesgos de mercado, tales como; concentración de clientes; y, riesgo de tasas de interés.

##### **i) Concentración de clientes**

La Compañía no mantiene una concentración de sus ventas, por lo tanto, la concentración del riesgo de crédito es limitada.

##### **ii) Riesgo de Tasa de Interés**

El riesgo de la tasa de interés en la deuda equivale al riesgo de los flujos de efectivo futuros de los instrumentos financieros debido a la fluctuación de la tasa de interés en el mercado. La exposición de la Compañía frente a riesgos en los cambios en la tasa de interés de mercado estaría relacionada principalmente a obligaciones de largo plazo con tasa variable.

#### **b) Riesgo de Crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de las cuentas por cobrar. El cálculo está basado en experiencia histórica real. La Compañía no mantiene colaterales como garantía.

#### **c) Riesgo de Liquidez**

El riesgo de liquidez representa el riesgo de que la Compañía no posea recursos líquidos para atender sus obligaciones.

La Compañía resuelve periódicamente la estimación de la cantidad de dinero que debe mantener en efectivo para atender sus obligaciones a tiempo, es por esto que en el año 2019 la Compañía ha contado con flujos de caja derivados de las actividades operativas para solventar sus operaciones.

#### **d) Riesgo de Capital**

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha, mientras que maximiza el rendimiento a sus socios a través de la optimización de los saldos de deuda y patrimonio.

La Gerencia de la Compañía revisa la estructura de capital amortizando en patrimonio.

### **4. Estimaciones y juicios Contables**

La preparación de estos estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan a los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Dichas

**KAORICOM CIA.LTDA.****Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

estimaciones se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas; sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

**5. Efectivo en caja y bancos**

Un resumen del efectivo en caja y bancos es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2019	2018
Bancos	(1) 400,00	400,00
<b>Total</b>	<b>400,00</b>	<b>400,00</b>

(1) Corresponde a depósito de libre disponibilidad mantenidos en Instituciones Financieras.

**6. Impuestos**

Un resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2019	2018
<b>a) Activos por impuestos corrientes:</b>		
Crédito tributario de retención en la fuente	-	-
Crédito tributario de retención del IVA	-	-
Total	-	-
<b>b) Pasivos por impuestos corrientes:</b>		
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta	-	-
Impuesto a la renta por pagar	-	-
Total	-	-

**c) Conciliación tributaria del impuesto a la renta corriente**

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2019	2018
Utilidad del ejercicio antes del 15% participación trabajadores	-	-
Más Gastos no deducibles	-	-
Base imponible	-	-
Impuesto a la renta, estimado:	(1) -	-
Anticipo calculado	(2) -	-

**KAORICOM CIA.LTDA.****Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

Impuesto a la renta corriente cargada a resultados

(3) - -

- (1) De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución.
- (2) A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles. Dichos rubros deben incrementarse o disminuirse por conceptos establecidos en disposiciones tributarias.
- (3) Al 31 de diciembre del 2019, la Compañía determinó como anticipo de impuesto a la renta de US\$ 0.00; sin embargo, el impuesto a la renta causado del año es de US\$ 0.00; Consecuentemente, la Compañía registró en resultados US\$ 0.00.

El movimiento de la cuenta por cobrar - por impuestos a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2019 es el siguiente:

	31 de diciembre de,	
	2019	2018
Saldo al inicio del año	-	-
Provisión del año	-	-
Retenciones en la fuente efectuados en el período	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**7. Patrimonio**

i) Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019 el capital social está constituido por 400 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$ 1 cada una.

**8. Ingresos**

Un resumen de los Ingresos por venta es como sigue:

	31 de diciembre de,	
	2019	2018
<b>Ingresos Ordinarios</b>		
Ingresos por Arrendamiento	-	-
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**KAORICOM CIA.LTDA.**

**Notas a los Estados Financieros**

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2019

---

**9. Gastos por su naturaleza**

Un resumen de los gastos por su naturaleza es como sigue:

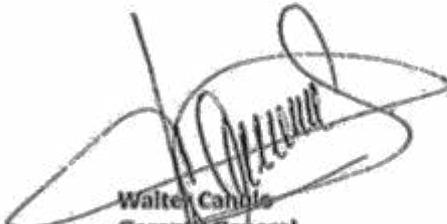
	31 de diciembre de,	
	2019	2018
Gastos de administración	-	-
Gastos de ventas	-	-
Gastos de financieros	-	-
<b>Total</b>	-	-

**10. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de diciembre del 2019 y hasta la fecha de emisión de este informe (21 de abril del 2020) no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos y que requieran ser revelados en el mismo o en sus notas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

**11. Aprobación de los Estados Financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos con autorización de la gerencia y serán presentados a los Accionistas para su aprobación. La Gerencia considera que los estados financieros serán aprobados por los accionistas sin modificaciones.



**Walter Canales**  
Gerente General  
CC. 139891355



**Oscar Almachi**  
Contador General  
RUC. 1751594381001