

**INFORME DE GERENCIA
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA PIERA HUASI S.A.**

En mi calidad de Gerente General designado por el Honorable Directorio de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008 .

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2008 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio en el cual se dieron cambios sustanciales con relación a los obtenidos en el año anterior, así tenemos que el activo total alcanzó la suma de \$13.870.882,63 mientras que los ingresos totales y la gestión de ventas fueron de \$3.217.630.94 Menos los costos y gastos operacionales de \$2.735.120,56 obteniendo una utilidad bruta de \$482.510,38. Los pasivos de la empresa alcanzan la suma de \$12.541.081,52 y el patrimonio con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$1.329.801,11. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto notablemente favorecida y las metas realizadas que han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, 26 de Marzo del 2009

Atentamente,


**ING. JUAN CORDERO CARVALLO
GERENTE GENERAL**