

Cuenca, 21 de octubre de 2008

Señores

ACCIONISTAS DE LA CIA.

INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.

Ciudad.

Señores Accionistas:

Por expresa disposición de los estatutos sociales de la Compañía, cumplo en informarles los principales aspectos administrativos, comerciales y financieros ocurridos durante el ejercicio económico del 2007.

Como Ustedes podrán apreciar en este informe, se incluyen los Estados Financieros, tales como el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias al 31 de diciembre del 2007, los mismos que pongo a vuestra consideración, y el informe presentado por el Señor Comisario, que demuestran en forma precisa los puntos citados anteriormente.

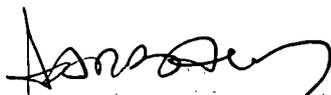
Las actividades de la Empresa se han desarrollado con normalidad, es así que nuestras ventas alcanzan una cifra de \$ 3.175.172,36, cifra que constituye el principal reto a subir, esto es con todo el esfuerzo administrativo y de todos los colaboradores de la Empresa.

En cuanto a los costos y gastos de operación, las cifras que se aprecian en los balances ascienden a la cantidad de 2.591.882,01, valor importante que se justifica por los distintos rubros ocasionados por el funcionamiento y mantenimiento de la empresa.

Los Activos de la Empresa ascienden a \$ 12.790.028,72, valor que representa la disponibilidad, exigibilidad, existencias, activos fijos tangibles e intangibles de la empresa; así, como también nuestros pasivos ascienden a \$ 11.674.788,31, es decir las obligaciones que tenemos con nuestros proveedores, empleados, instituciones gubernamentales, etc., por lo que el Patrimonio de la empresa es de \$ 1.115.240,41.

No existen aspectos administrativos, laborales, legales que merezcan mención especial, habiéndose dado cumplimiento a todas las disposiciones y resoluciones del Directorio de la Junta General de los Señores Accionistas.

Atentamente,



ING. MARIO JUCA CABRERA

GERENTE GENERAL