



Piedrahua

INFORME DE GERENCIA SEÑORES SOCIOS DE LA EMPRESA INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al período del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2017.

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio se dieron cambios con relación a los obtenidos en el año anterior; considerando que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2017 se encuentran bajo la Resolución de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS); así tenemos un Activo Total de \$ 31.625.920,34 mientras que los Ingresos Totales y la gestión de Ventas fueron de \$ 11.518.868,78 menos los Costos, Gastos Operativos e Ingresos y Egresos No Operacionales de \$ 11.187.706,79 obtenemos una Utilidad Líquida de \$ 331.161,99 Los Pasivos Totales de la empresa alcanzan la suma de \$ 25.745.102,47 y el Patrimonio Total con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 5.880.817,87. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto notablemente favorecida y las metas realizadas han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, 14 de Marzo del 2018

Atentamente

JUAN CARLOS BENALCAZAR PINOS
GERENTE GENERAL

