



Piedrahuaasi

INMOBILIARIA
INFORME DE GERENCIA

SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.

En mi calidad de Gerente General designado por la Junta General de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2013.

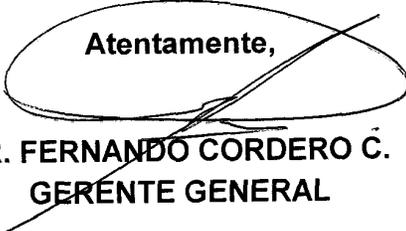
1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio se dieron cambios sustanciales con relación a los obtenidos en el año anterior; , considerando que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2013 se encuentran bajo la Resolución de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIFS); es así que tenemos un Activo Total de \$ 22.434.166.28 mientras que los Ingresos Totales y la gestión de Ventas fueron de \$ 8.771.026.9 menos los Costos, Gastos Operativos e Ingresos y Egresos No Operacionales de \$ 7.764.241.59 obtenemos una Utilidad Liquida de \$ 1.006.785.31. Los Pasivos de la empresa alcanzan la suma de \$ 19.163.470.34 y el Patrimonio con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 3.270.695.94. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto notablemente favorecida y las metas realizadas que han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, 14 de Marzo del 2014

Atentamente,


SR. FERNANDO CORDERO C.
GERENTE GENERAL

