

**INFORME DE GERENCIA
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.**

En mi calidad de Gerente General designado por el Honorable Directorio de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2012.

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2012 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio se dieron cambios sustanciales con relación a los obtenidos en el año anterior; , considerando que los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2012 se encuentran bajo la Resolución de las Normas Internacionales de Información Financiera; con un Activo Total de \$ 20.713.043.76 mientras que los Ingresos Totales y la gestión de Ventas fueron de \$ 6.793.530.33 menos los Costo y Gastos Operativos de \$ 6.425.910.97 obtenemos una Utilidad Bruta de \$ 367.619.36. Los Pasivos de la empresa alcanzan la suma de \$ 18.058.393.42 y el Patrimonio con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 2.654.650.34. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto notablemente favorecida y las metas realizadas que han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, Marzo del 2013

Atentamente,



**SR. FERNANDO CORDERO C.
GERENTE GENERAL**