



Inmobiliaria
PIEDRA
HUASI S.A.

INFORME DE GERENCIA
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.

En mi calidad de Gerente General designado por el Honorable Directorio de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2011.

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio se dieron cambios sustanciales con relación a los obtenidos en el año anterior; en vista de que el año de transición para la implementación de la Normas *Internacionales de Información Financiera* es el 2010, la Empresa adoptó esta normativa, razón por la cual los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011 se encuentran bajo esta Resolución; la misma que afectó al Patrimonio en un valor positivo de \$ 956.778.41 con un activo total de \$ 20.001.204.21 mientras que los ingresos totales y la gestión de ventas fueron de \$ 6.412.985.92 menos los costos y gastos operativos de \$ 6.174.034.37 obtenemos una utilidad bruta de \$ 24.862.60. Los pasivos de la empresa alcanzan la suma de \$ 17.586.639.27 y el patrimonio con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 2.414.564.94. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto *notablemente favorecida* y las metas realizadas que han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, 27 de Abril del 2012

Atentamente,


ING. FERNANDO CORDERO C.
GERENTE GENERAL