



Inmobiliaria  
**PIEDRA**  
**HUASI S.A.**

**INFORME DE GERENCIA**  
**SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA**  
**INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.**

En mi calidad de Gerente General designado por el Honorable Directorio de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al periodo del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2011.

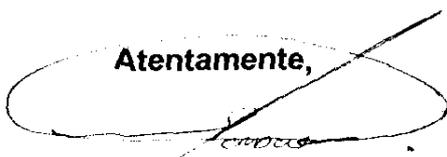
1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2011 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio se dieron cambios sustanciales con relación a los obtenidos en el año anterior; en vista de que el año de transición para la implementación de la Normas *Internacionales de Información Financiera* es el 2010, la Empresa adoptó esta normativa, razón por la cual los Estados Financieros al 31 de diciembre del 2011 se encuentran bajo esta Resolución; la misma que afectó al Patrimonio en un valor positivo de \$ 956.778.41 con un activo total de \$ 20.001.204.21 mientras que los ingresos totales y la gestión de ventas fueron de \$ 6.412.985.92 menos los costos y gastos operativos de \$ 6.174.034.37 obtenemos una utilidad bruta de \$ 24.862.60. Los pasivos de la empresa alcanzan la suma de \$ 17.586.639.27 y el patrimonio con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$ 2.414.564.94. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto *notablemente favorecida* y las metas realizadas que han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, 27 de Abril del 2012

Atentamente,

  
ING. FERNANDO CORDERO C.  
GERENTE GENERAL