

**INFORME DE GERENCIA
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.**

En mi calidad de Gerente General designado por el Honorable Directorio de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A. Pongo a consideración de ustedes la situación Administrativa, Económica y Financiera correspondiente al período del 1 de enero al 31 de Diciembre del 2009.

1.- Todos los objetivos de la Compañía y las políticas trazadas durante el ejercicio del 1 de enero al 31 de diciembre de 2009 se dieron cumplimiento, nuestra gestión operativa se realizó en completa armonía y coordinación, con la eficiencia administrativa necesaria.

2.- Respecto a la situación económica y financiera durante este ejercicio en el cual se dieron cambios sustanciales con relación a los obtenidos en el año anterior, así tenemos que el activo total alcanzó la suma de \$ 16.782.272.40 mientras que los ingresos totales y la gestión de ventas fueron de \$ 3.042.448.15 menos los gastos operativos de \$ 2.928.303.53 obtenemos una utilidad bruta de \$ 114.144.62. Los pasivos de la empresa alcanzan la suma de \$15.338.326.67 y el patrimonio con el que se cuenta actualmente alcanza la suma neta de \$1.443.945.73. De esta forma podemos demostrar el crecimiento sustancial en los diferentes niveles de la compañía durante dicho ejercicio.

3.- En la situación Administrativa tenemos la eficacia en el cumplimiento de las políticas y estrategias, así nuestra operación comercial se ha visto notablemente favorecida y las metas realizadas que han dado los resultados esperados para este ejercicio.

Cuenca, 20 de Abril del 2010

Atentamente,


ING. FERNANDO GORDERO C.
GERENTE GENERAL