INFORME DE COMISARIO
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA
INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.

En mi calidad de Comisario Principal designado por el Junta General de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A., tengo a bien presentar ante ustedes el informe respectivo de los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2013, los mismos que he procedido a revisarlos y expongo lo siguiente:

1.- Durante el Ejercicio Contable del año 2013 la administración por parte del Gerente General se ha realizado con normalidad apegàndose al cumplimiento de las Normas Legales, de los Estatutos y a los Principios y Normas Contables generalmente aceptados en nuestra Legislación Ecuatoriana; asi como también a las políticas trazadas por la Empresa, razón por la cual las operaciones realizadas por la Empresa han sido totalmente lícitas y confiables de veracidad.

2. -.Los procedimientos y políticas adoptadas por la Compañía para el funcionamiento y control Interno son los más adecuados y eficaces, puesto que para realizar cualquier transacción contable o física se han establecido que se manejen politicas eficientes de revisiones que permitan preveer a tiempo cualquier anomalía en los procedimientos administrativos y operacionales con el personal altamente capacitado en cada una de las áreas en las que la Empresa le toca desarrollarse.

3.- Las transacciones realizadas en el período, permiten una buena solidez en el soporte contable y sus respectivos registros . La Empresa se encuentra bajo la Resoluciòn de las Normas Internacionales de Informaciòn Financiera (NIIFS) tal como refleja en el contenido de los Estados Financieros, es asì que las operaciones se realizan con normalidad y las transacciones històricas reflejan en cada una de las cuentas la precisiòn , la lògica y la coherencia que deben presentar los saldos en cada una de las cuentas que integran los Estados de Situaciòn Final.

4.- De esta manera en los Estados Financieros estàn el Activo Total en $ 22.434.166.28, el Pasivo Total en $ 19.163.470.34 el Patrimonio Total incluido Resultados en $ 3.270.695.94 y la Utilidad Neta obtenida en el año 2013 es de $ 1.074.163.69 dolares.

Cuenca, 14 de Marzo del 2014

Atentamente,

Dr. Galo Cárdenas
COMISARIO PRINCIPAL