

**INFORME DE COMISARIO  
SEÑORES ACCIONISTAS DE LA EMPRESA  
INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.**

En mi calidad de Comisario Principal designado por el Honorable Directorio de vuestra prestigiosa empresa INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A., tengo a bien presentar ante ustedes el informe respectivo de los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Contable del 1 de enero al 31 de diciembre de 2010, los mismos que he procedido a revisarlos y expongo lo siguiente:

1.- Durante el Ejercicio Contable del año 2010 la administración por parte del Gerente General se ha realizado con normalidad apegándose al cumplimiento de las Normas Legales, de los Estatutos y a los Principios y Normas Contables generalmente aceptados en nuestra Legislación Ecuatoriana; así como también a las políticas trazadas por la Empresa, razón por la cual las operaciones realizadas por la Empresa han sido totalmente lícitas y confiables de veracidad.

2. -Los procedimientos y políticas adoptadas por la Compañía para el funcionamiento y control Interno son los más adecuados y eficaces, puesto que para realizar cualquier transacción contable o física se han establecido que se manejen políticas eficientes de revisiones que permitan prever a tiempo cualquier anomalía en los procedimientos administrativos y operacionales con el personal altamente capacitado en cada una de las áreas en las que la Empresa le toca desarrollarse.

3.- Las transacciones realizadas en el período, permiten una buena solidez en el soporte contable y sus respectivos registros que dan fiel cumplimiento a las Normas y Principios de Contabilidad hasta su completo reflejo de la información en los Estados Financieros, es así que las operaciones se realizan con normalidad y las transacciones históricas reflejan en cada una de las cuentas la precisión, la lógica y la coherencia que deben presentar los saldos en cada una de las cuentas que integran los Estados de Situación Final.

4.- De esta manera en los Estados Financieros están el Activo Total en \$ 19.843.356.71, el pasivo en \$ 18.410.432.78 el Patrimonio incluido Resultados en \$ 1.432.923.93 y la Utilidad Neta obtenida en el año 2010 es de \$ 65.941.88 dolares.

Cuenca, 23 de Junio de 2011

  
Atentamente,  
Dr. Galo Cárdenas  
COMSARIO PRINCIPAL  
C.I. 010264647-8

