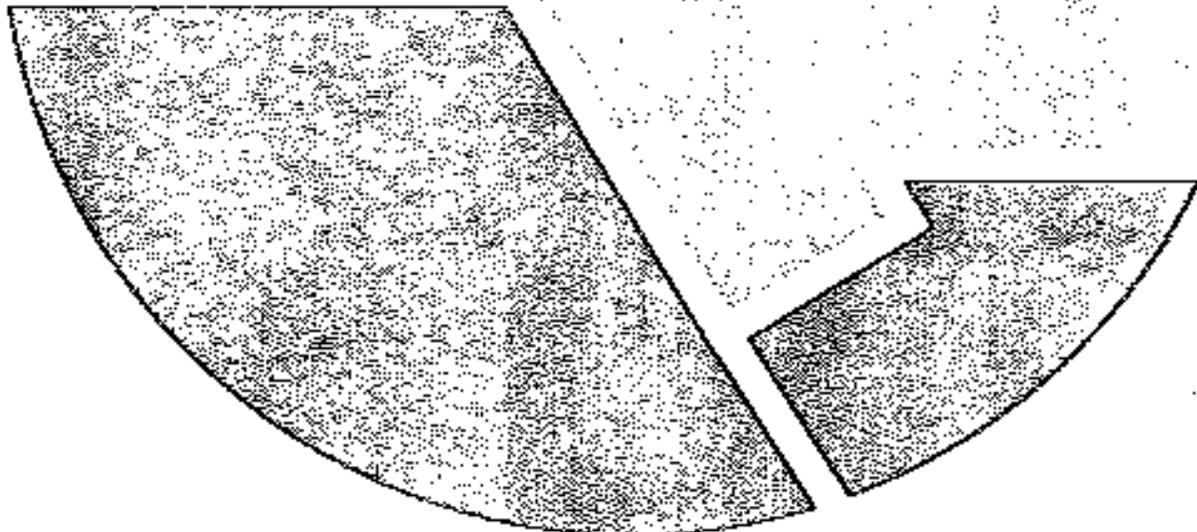




INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL
AÑO 2012
y
DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE



DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas

He auditado el Estado de Situación Financiera adjunto de la Compañía **INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.** al 31 de diciembre del 2012 y los correspondientes *Estados de Resultados Integral*, Patrimonio de los Accionistas, y de Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, y, fueron preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs y Normas Internacionales de Contabilidad NIC's. Estos estados *financieros* son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía, siendo mi responsabilidad expresar la *opinión sobre los mismos* en esta Auditoría.

La auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría NIA's adoptadas en el Ecuador. Estas normas *requieren* que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no *contienen errores importantes*. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad, de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs utilizadas, y de las estimaciones importantes hechas por la Administración. Considero que esta auditoría provee una base razonable para la opinión.

Por lo manifestado es mi opinión, que los estados financieros arriba mencionados, *presentan razonablemente* en todos los aspectos importantes la situación financiera de la compañía **INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.** al 31 de diciembre del 2012, los resultados de sus operaciones, de Patrimonio y el Flujo de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIFs.

El suscrito realizó la auditoría del año 2011.

La Compañía durante el año 2012 *ha dado cumplimiento* a las obligaciones tributarias como agente de percepción y retención, de conformidad con las disposiciones tributarias vigentes. Por separado se presenta el Dictamen Tributario en cumplimiento a expresas disposiciones de la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cuenca marzo 4 del 2013

Atentamente,

C.P.A. Julio Campoverde Muñoz
Auditor Externo S.C.R.N.A.E. Nro. 511
Lic. Cont. 24679

INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012
 (Valores expresados en dólares de E.E.U.U. De N.A.)

		ACTIVO		PASIVO			
	Notas	2012	2011	Notas	2012	2011	
CORRIENTE				CORRIENTE			
Caja	3	185,432.58	155,745.79	Cuentas por Pagar	7	2,630,511.55	1,523,638.15
Bancos	3	575,258.95	506,714.92				
Cuentas por Cobrar	4	1,328,006.25	528,367.88	TOTAL PASIVO CORRIENTE		<u>2,630,511.55</u>	<u>1,523,638.15</u>
Impuestos Anticipados	5	1,085,928.21	880,458.84				
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>3,173,635.99</u>	<u>2,141,287.33</u>	NO CORRIENTE			
				Documentos Largo Plazo	8	9,639,277.13	9,839,277.13
				Prestamos Bancarios	8	5,710,279.74	6,128,818.12
				Provisiones varias	8	78,325.00	78,325.00
FLUJO				TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		<u>15,427,881.87</u>	<u>15,841,221.25</u>
Costo	6a	21,265,225.49	20,165,319.07	TOTAL PASIVO		<u>18,058,393.42</u>	<u>17,404,909.40</u>
(-) Depreciacion Acumulada	6b	-3,726,818.72	-2,767,132.11				
TOTAL ACTIVO FIJO NETO		<u>17,538,406.77</u>	<u>17,398,186.96</u>	PATRIMONIO			
				Capital Social	9	15,000.00	15,000.00
				Reserva Legal	10	200.00	200.00
				Reserva Estatutaria		100,452.79	190,452.79
				Resultados Adopcion NIIFs		956,778.36	956,778.36
				Reserva Voluntaria		27,003.73	27,003.73
				Aportes Futura Capitalizacion		400.00	400.00
				Capital Adicional	11	92,400.31	92,400.31
				Resultado Ejercicios Anteriores		1,222,329.70	1,197,487.10
				Resultado del Ejercicio		240,085.45	24,862.60
TOTAL DEL ACTIVO		<u>20,713,843.76</u>	<u>19,879,474.29</u>	TOTAL DEL PATRIMONIO		<u>2,854,830.34</u>	<u>2,414,564.89</u>
				TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>20,713,843.76</u>	<u>19,879,474.29</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR EL PERÍODO ENERO 1 - DICIEMBRE 31 DEL 2012
 (Valores Expresados en dólares de E. E. U. U. De N.A.)

		<u>NOTAS</u>
VENTAS	6.792.580,33	12
(-) GASTOS OPERACIONALES	<u>5.362.803,09</u>	13
UTILIDAD OPERACIONAL	1.429.777,24	.
OTROS INGRESOS Y EGRESOS	<u>1.082.107,68</u>	14
(+) Otros Ingresos	1.000,00	
(-) Gastos Financieros	1.060.188,31	
(-) Egresos Varios	2.918,57	
UTILIDAD LIQUIDA	<u>387.619,38</u>	
(-) PROVISIONES	<u>127.533,91</u>	15
15% Participación Empleados	55.742,90	
Impuesto Renta	72.391,01	
UTILIDAD NETA	<u>240.025,45</u>	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA PIEDRA BLANCA S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 Y 2012
(Valores expresados en dólares de E.E. U.U. de N.A.)

	CAPITAL SOCIAL	RVA LEGAL	RVA ESTADUTARIA	RVA VOLUNTARIA	RVA FUT. CAHT.	APORT. FUT. CAHT.	RESULTADO ADOPCIÓN NIIFs	CAPITAL ADICIONAL	RESULT. EJERC. ANT.	RESULT. EJERCICIO	TOTAL
PATRIMONIO A DICIEMBRE 2011	15,000.00	200.00	100,462.78	27,000.73	100.00	988,778.86	92,400.31	1,107,467.10	24,032.80	24,032.80	2,414,804.80
Transferencia 2011								34,862.80	34,862.80	-34,862.80	0.00
Adopción de NIIFs											0.00
Resultado Ejercicio 2012										240,085.45	240,085.45
PATRIMONIO A DICIEMBRE 2012	15,000.00	200.00	100,462.78	27,000.73	400.00	988,778.86	92,400.31	1,272,330.70	240,085.45	2,654,980.31	

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros

INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

A.- ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
(+) COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6,353,558.68
2.- Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	1,000.00
3.- Otros Cobros por actividades de operación	
3.1.- Dividendos Recibidos	
3.2.- Intereses Recibidos	
3.3.- Otras Entradas de Efectivo	178,015.75
(-) PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	
1.- Pagos a Proveedores	-4,380,841.82
2.- Pagos a y por cuenta de los empleados	-55,142.80
3.- Pagos por Pólizas y Prestaciones, anualidades y otras obligaciones derivadas de las pólizas suscritas	
4.- Otros pagos por actividades de operación	
4.1.- Dividendos Pagados	
4.2.- Intereses Pagados	
4.3.- Intereses Recibidos	
4.4.- Impuestos a los Ganancias Pagados	-72,391.01
4.5.- Otras Salidas de Efectivo	-1,583,335.79
B.- ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	
(+) Efectivo procedentes de la venta de acciones en subsidiarias u otros negocios	
(-) Efectivo utilizado para adquirir acciones en subsidiarias u otros negocios para tener el control	
(-) Efectivo utilizado en la compra de participaciones no controladoras	
(+) Otros cobros por la venta de acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(-) Otros pagos para adquirir acciones o instrumentos de deuda de otras entidades	
(+) Otros cobros por la venta de participaciones en negocios conjuntos	
(-) Otros pagos para adquirir participaciones en negocios conjuntos	
(+) Ingresos procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	
(-) Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	-500,506.42
(+) Importes procedentes de ventas de activos intangibles	
(-) Compra de activos intangibles	
(+) Importes procedentes de otros activos a largo plazo	
(-) Compra de otros activos a largo plazo	
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
(+) Anticipos de efectivo efectuados a terceros	
(+) Cobros procedentes del restitución de anticipos y préstamos concedidos a terceros	
(-) Pagos derivados de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
(+) Cobros procedentes de contratos de futuro, a término, de opciones y de permuta financiera	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	359,683.81
C.- ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	
(+) Aporte en efectivo por aumento de Capital	
(+) Financiamiento por emisión de títulos valores	
(-) Pagos por adquirir o rescatar las acciones de la entidad	
(+) Financiamiento por préstamos a largo plazo	
(-) Pagos por préstamos	
(-) Pagos de pasivos por arrendamientos financieros	
(+) Importes procedentes de subvenciones del gobierno	
(+) Dividendos recibidos	
(+) Intereses recibidos	
(+ -) Otras entradas (salidas) de efectivo	-413,329.33
VARIACIÓN DEL EFECTIVO EN EL AÑO	
	83,240.82
(+) SALDO INICIAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	
	672,463.71
SALDO FINAL DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES	
	755,704.53

INMOBILIARIA PIEDRA HUASI S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL METODO DIRECTO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012
(Valores expresados en dólares de E.E.U.U. de N.A.)

CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA (PERDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	367,619.36
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	
(- -) Ajustes por gastos de depreciación y amortización	
(+ -) Ajustes por gastos por deterioro reconocidos en los resultados del período	
(+ -) Pérdida (ganancia) de moneda extranjera no realizada	
(- -) Pérdida en cambio de moneda extranjera	
(- -) Ajustes por gastos en provisiones	
(+ -) Ajuste por participaciones no controladas	
(+ -) Ajustes por pagos basados en acciones	
(+ -) Ajustes por ganancias (pérdidas) en valor razonable	
(+ -) Ajustes por gastos por impuesto a la renta	-72,391.04
(+ -) Ajustes por gastos por participación minoritarias	-55,142.80
(+ -) Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS	
(+ -) (Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	-535,951.75
(+ -) (Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	10,865.73
(+ -) (Incremento) disminución en anticipos de proveedores	-172,692.69
(+ -) (Incremento) disminución en inventarios	
(+ -) (Incremento) disminución en otros activos	-238,471.27
(+ -) (Incremento) disminución en cuentas por pagar comerciales	981,521.47
(+ -) (Incremento) disminución en otras cuentas por pagar	-52,443.94
(+ -) (Incremento) disminución en beneficios empleados	57,345.84
(+ -) (Incremento) disminución en anticipos de clientes	
(+ -) (Incremento) disminución en otros pasivos	
FLUJOS DE EFECTIVO NETOS PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	343,600.01

INMOBILIARIA PIEDRA HUASI CIA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1.- CONSTITUCION Y OBJETO

Esta Compañía se constituye mediante escritura pública suscrita el 21 de agosto de 1989 en la Notaría Quinta del Cantón Cuenca.

Tiene como objeto social la compra, venta, permuta, arrendamiento y administración de bienes inmuebles, así como la realización de todo acto o contrato que haga relación con el objeto social y permitido por las leyes del país. Podrá la compañía participar como socio y/o accionista de una o más compañías y empresas por constituirse o legalmente constituidas en el país sean estas nacionales o extranjeras.

2.- POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

- a) Los registros contables se llevan en dólares de E.E.U.U. de N.A. y con sujeción a las Normas Ecuatorianas en vigencia, Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y sus Reglamentos, Código de Trabajo, Estatutos de la Empresa, y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador (NIIFs).
- b) Los estados financieros básicos se preparan en base a precios históricos que estuvieron en vigencia en las fechas en que ocurrieron las transacciones, los mismos que deben de ser presentados anualmente con la información comprendida entre el primero de enero al treinta y uno de diciembre de cada año.
- c) Las depreciaciones de los activos fijos se cargan a resultados y se calculan bajo el método de línea recta y se ha considerado la vida útil de los mismos (los autorizadas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, los activos fijos están registrados al costo de adquisición).
- d) Al 31 de diciembre del 2012 los diferentes rubros del balance general muestran los siguientes saldos según los registros contables:

A.- ACTIVOS

3.- DISPONIBLE EN CAJA Y BANCOS

El Valor de caja representa el monto pendiente de depositar a diciembre 31 del año 2012, los mismos que han sido depositados en los primeros días del mes de enero del año 2013.

En cuanto a los bancos se han realizado las conciliaciones bancarias respectivas y sus valores están a disposición de la Empresa sin que pese gravamen alguno sobre los mismos, y, los saldos que reflejan los balances son los valores contables.

CAJA	
Caja	<u>186,432.58</u>
BANCOS	
Pichincha	306,085.52
Guayaquil	258,546.50
Internacional	995.31
Northern Trust Bank	4,877.33
Northern Trust Bank (Ahorros)	<u>5,786.29</u>
	<u>576,268.93</u>
TOTAL CAJA BANCOS	<u>761,701.51</u>

4.- CUENTAS POR COBRAR

Cientes	857,762.88
Prestamos al Personal	4,431.33
Prestamos a Accionistas	14,500.00
Anticipos a Proveedores	288,481.81
Otras Cuentas por Cobrar	199,989.93
Provision Cuentas Incobrables	<u>-39,279.70</u>
	<u>1,326,006.25</u>

Las cuentas por cobrar se hallan clasificadas en función a su naturaleza y origen, así tenemos que la cuenta clientes se origina por los saldos pendientes de cobro por la facturación realizada en el año 2012.

4 A.- Clientes

El movimiento de la Cartera en el año 2012 es el siguiente:

Saldo Inicial	321,831.13
Facturación del Año	<u>6,792,630.33</u>
Cartera por Recuperar	<u>7,114,361.46</u>
Recaudación del año	<u>6,256,698.58</u>
Saldo Diciembre 31/2012	<u>857,762.88</u>

La Empresa mantiene una provisión para incobrables, la misma que representa el 4.57% sobre el saldo de la cartera.

4 B.- Prestamos a Accionistas: los valores pendientes por recuperar por prestamos otorgados a los Accionistas de la Empresa son: Ing. Patricio Ortiz US \$ 8,780.00, Sr. Ángel Ortiz US \$ 2,774, Sra. Rosa Ortiz US \$ 2,774.00, Insomet Cia. Ltda. US \$ 145.00, Lamitex S.A. US \$ 145.00.

4 C.- Anticipos a Proveedores: valores entregados a proveedores de la Empresa para futuras compras.

4 D.- Otras Cuentas por Cobrar: cuenta pendiente de cobro a la Empresa Ali austro US \$ 199,989.93.

5.- IMPUESTOS ANTICIPADOS

Corresponde a las Retenciones en la Fuente realizadas por los Clientes en el año 2012 por US \$ 433,390.44, y , años anteriores US \$ 508,054.26, y, el Crédito Tributario del Impuesto al Valor Agregado a diciembre 31 del 2012 por U S \$ 144,454.51.

6.- ACTIVOS FIJOS

	SALDOS DICIEMBRE 31/11	SALDOS DICIEMBRE 31/12	INCREMENTO Y/O DISMINUC
a.- Al Costo			
Terrenos	3,571,946.63	3,571,946.63	0.00
Construcciones en Proceso	0.00	625,845.63	625,845.63
Edificios	15,460,618.76	15,460,618.76	0.00
Maquinaria y Equipo	1,167,689.79	1,209,873.83	42,184.04
Equipo de Oficina	64,116.82	81,700.55	17,583.73
Vehículos	20,794.64	71,053.57	50,258.93
Muebles y Enseres	180,150.43	245,186.52	65,036.09
	<u>20,485,319.07</u>	<u>21,266,225.49</u>	<u>800,906.42</u>
b.- Depreciación Acumulada			
Edificios	2,460,081.17	3,247,692.95	787,611.78
Maquinaria y Equipo	223,340.54	341,760.88	118,420.34
Equipo de Oficina	35,054.90	58,809.10	23,754.20
Vehículos	18,715.28	24,982.89	6,267.61
Muebles y Enseres	29,940.22	53,572.80	23,632.58
	<u>2,767,132.11</u>	<u>3,726,818.72</u>	<u>959,686.61</u>
	<u>17,698,186.96</u>	<u>17,539,406.77</u>	

- Los porcentajes de depreciación aplicados por la Empresa son los autorizados en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno.

B. - PASIVOS

7.- CUENTAS POR PAGAR

Esta constituido así:

Proveedores	2,244,467.30
less por Pagar	11,844.21
Sueldos por Pagar	31,756.46
Provisión Beneficios Sociales	111,037.06
Impuestos por Pagar	228,144.08
Otras Cuentas por Pagar	3,282.44
	<u>2,630,511.55</u>

7 A.- Proveedores, valores que adeuda la empresa por compromisos adquiridos en la compra de mercaderías.

7 B.- IESS Por Pagar.- provisión de las planillas pendientes de pago por el mes de diciembre del año 2012.

7C.- Sueldos por Pagar.- Provisión sueldos del personal pendiente de pago por el mes de diciembre del año 2012.

7D.- Provisión de Beneficios Sociales.- provisiones para el pago de los beneficios sociales al personal, se descompone de la siguiente manera:

Decimo Tercer Sueldo	8,319.00
Decimo Cuarto Sueldo	14,806.28
vacaciones	32,768.68
15% Participación Empleados	55,142.90
	<u>111,037.06</u>

7E.- Los Impuestos por Pagar se desglosan de la siguiente manera:

Imppto. Rta. Empresa 2011	72,391.01
Iva Cobrado en Ventas	117,818.60
Imppto. Rta. Rtdo. Fta.	23,780.59
Iva. Rtdo. Fta.	14,155.88
	<u>228,144.08</u>

- Los rubros Impuesto al Valor Agregado Retenido en la Fuente, Impuesto a la Renta Retenido en la Fuente, sus valores son liquidados en enero del 2013.
- Impuesto Renta por Pagar: provisión realizada para el pago del impuesto a la renta Empresa, por el ejercicio fiscal del año 2012.

B.- PASIVO A LARGO PLAZO

El Pasivo a Largo Plazo está compuesto por un préstamo de la Empresa Gerardo Ortiz E Hijos Cia. Ltda. Por el valor de US \$ 9.639.277.13, por provisiones para jubilación patronal y desahucio US \$ 78.325.00, y, por Préstamos bancarios, según el siguiente detalle:

BANCO	FECHA CONCESION	TASA INTERES	VECMTO	LARGO PLAZO
Banco Guayaquil	12/03/2012	7.35%	Mar. 26/2017	2,300,000.00
Northern Trust Bank			Feb. 15/2016	2,910,279.74
				<u>5,710,279.74</u>

C.- PATRIMONIO

9.- CAPITAL SOCIAL

El Capital Suscrito y Pagado a diciembre 31 del 2012 está constituido por 15.000 participaciones de U.S.\$ 1.00 cada una, equivalente a US \$ 15.000,00.

El Capital Social de la Empresa mantiene la siguiente composición:

SOCIOS	CAPITAL	NRO. PARTICIPAC	%
Jose Patricio Ortiz Cornejo	9.000,00	9.000,00	60%
Angel Gerardo Ortiz Cornejo	2.850,00	2.850,00	19%
Carmen Rosa Ortiz Cornejo	2.850,00	2.850,00	19%
Insomet Cia. Ltda.	150,00	150,00	1%
Larnitex S.A.	150,00	150,00	1%
	15.000,00	15.000,00	100%

10.- RESERVA LEGAL

De conformidad con lo que dispone la Ley de Compañías, obligatoriamente se deberá segregar anualmente de las utilidades líquidas obtenidas el 10% para Reserva Legal, hasta que represente el 50% del capital suscrito y pagado de la Compañía. Esta reserva se podrá utilizar únicamente para capitalización y no estará a disposición de los Accionistas.

11.- RESERVA DE CAPITAL

Este rubro es consecuencia de la transferencia de las reservas por revalorización y del ajuste por conversión monetaria efectuada en años anteriores.

El movimiento de este rubro se lo puede apreciar en la Demostración del Patrimonio de los Accionistas que integra el presente informe.

D.- PÉRDIDAS Y GANANCIAS

12.- INGRESOS

La Empresa durante el año 2012 ha realizado ventas gravadas, así como ventas con tarifa 0% según el siguiente detalle

<u>VENTAS</u>	<u>VALOR</u>
Ventas Gravadas	6,078,234.21
Ventas Tarifa 0%	714,286.12
	<u>6,792,530.33</u>

13.- GASTOS OPERACIONALES

Los Gastos Operacionales en los que ha incurrido la Empresa en el ejercicio económico 2012, de acuerdo a su importancia son los siguientes:

<u>RUBROS</u>	<u>VALOR</u>
Mantenimiento	1,298,600.51
Servicios Básicos	1,069,924.39
Depreciaciones	959,688.61
Sueldos y Beneficios Sociales	978,706.35
Impuestos Cuotas y Contribuc	155,084.95
Polizas de Seguros	60,595.21
Gastos de Atención	25,215.68
Varios	815,989.39
	<u>5,362,803.09</u>

14.- OTROS INGRESOS Y EGRESOS

La Empresa a incurrido en gastos financieros por los préstamos bancarios y de terceros, por un valor de US \$ 1.080.188.31, egresos varios no operacionales US \$ 2.919.57, y, en otros ingresos varios US \$ 1.000.00.

15.- CALCULO PARTICIPACION TRABAJADORES E IMPUESTO RENTA

El cálculo del 15% Participación de trabajadores, así como el cálculo de la base imponible del impuesto a la renta se procede a demostrar a continuación:

Utilidad Contable	A	367,619.36
(-) 15% Participación Empleados	B	55,142.90
(+) Gastos No Deducibles		<u>2,267.06</u>
Utilidad Gravable		<u>314,743.52</u>
Impuesto Causado	C	<u>72,391.01</u>
Utilidad del Ejercicio (A-B-C)		<u>240,085.45</u>

16.- OTROS EVENTOS

La Superintendencia de Compañías con Resolución OO.Q.IC1.013 expide las normas para la valoración y registro contable de la propiedad, planta y equipo a valor de mercado a la que podrá someterse las empresas sujetas al control de la Superintendencia, para lo cual la Junta General de Accionistas o Socios deberán designar el perito o peritos que deban realizar los avalúos, dichos peritos deberán ser calificados con sujeción al Reglamento de Calificación según Resolución Nro. 00.Q.IC.012 emitido por dicho Organismo de Control.

17.- NEGOCIO EN MARCHA

Durante la Realización de esta auditoría no se ha dado ninguna circunstancia que afecte a la normal operabilidad de esta Empresa, debiendo manifestar que es mi opinión y por la demostración precedente se la debe catalogar a esta Empresa como Negocio en Marcha.

También cabe acotar que no existen activos y pasivos contingentes que merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros al 31 de diciembre del año 2012.

En cuanto al control interno se ha realizado un dictamen y deberá hacerse los seguimientos respectivos para su cumplimiento.



C.P.A. Julio Campoverde Muñoz
Auditor Reg. SC-RNAE Nro. 511
Lic. Cont. 24579