

ESCRITURA PÚBLICA No. 20180901037P05769

Factura No.: 003-002-000068364



**NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & ORDOÑEZ PRIORDESA CIA.LTDA.**

**OTORGADA POR: ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 400.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS el día de hoy tres de Agosto del dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS, NOTARIA TRIGESIMA SEPTIMA del cantón GUAYAQUIL, comparecen a constituir la compañía CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & ORDOÑEZ PRIORDESA CIA.LTDA., el señor ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el señor ORDOÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de SAMBORONDÓN, de transito por esta ciudad de Guayaquil, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí la Notaria, en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: "SEÑOR(A) NOTARIO(A): En el protocolo de escrituras

públicas a su cargo, s'rvase insertar una de constitución de Compañía de Responsabilidad Limitada, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

**COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

<b>Nombres y Apellidos o Razón Social</b>	<b>Nacionalidad</b>	<b>Estado Civil</b>	<b>Domicilio</b>	<b>Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda</b>
ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO	ECUATORIANA	CASADO	GUAYAQUIL	
ORDOÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR	ECUATORIANA	CASADO	SAMBORONDÓN	

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía limitada, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas. **TERCERA.-**

**ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio,**

**objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que

se constituye es CONSTRUCTORA ORDOÑEZ & ORDOÑEZ PRIORDESA

CIA.LTDA.. **Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la

compañía es GUAYAQUIL provincia GUAYAS. Podrá establecer agencias,

sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares

dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales

correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto.-** El objeto de la compañía

consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA

ACTIVIDAD FRAGMENTACIÓN Y TRITURACIÓN DE PIEDRA, GRAVA

(RIPIO), GRAVILLA Y ARENA, PARA LA CONSTRUCCIÓN.; ASÍ COMO

TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS:

EXTRACCIÓN Y DRAGADO DE ARENAS PARA LA INDUSTRIA, ARENAS

PARA LA CONSTRUCCIÓN, GRAVA (RIPIO) Y GRAVILLA.EXTRACCIÓN,

TALLA SIN LABRAR Y ASERRADO DE PIEDRA DE CONSTRUCCIÓN,

COMO MÁRMOL, GRANITO, ARENISCA, PIZARRA,

ETCÉTERA.SERVICIOS DE APOYO A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO, REQUERIDAS PARA LA EXPLOTACIÓN DE OTRAS MINAS Y CANTERAS: PERFORACIONES DE PRUEBA Y SONDEOS, EXPLORACIÓN (POR EJEMPLO: MÉTODOS DE PROSPECCIÓN TRADICIONALES, COMO RECOGIDA DE MUESTRAS Y REALIZACIÓN DE OBSERVACIONES GEOLÓGICAS EN POSIBLES YACIMIENTOS); DRENAJE Y BOMBEO.ALQUILER CON FINES OPERATIVOS, SIN OPERADORES, DE OTROS TIPOS DE MAQUINARIA Y EQUIPO OPERACIONAL QUE SUELEN SER UTILIZADOS COMO BIENES DE CAPITAL POR LAS INDUSTRIAS: MOTORES Y TURBINAS, MÁQUINAS HERRAMIENTA, EQUIPO DE MINERÍA Y DE EXTRACCIÓN DE PETRÓLEO.CONSTRUCCIÓN DE CARRETERAS, CALLES, CARRETERAS, Y OTRAS VÍAS PARA VEHÍCULOS O PEATONES.. En cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

**Artículo 4°.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II).**

**Del Capital. Artículo Quinto (5°).- Capital y de las participaciones.-** El Capital Social es de CUATROCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en CUATROCIENTOS participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una. **Título Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo**

**Sexto (6°).- Norma general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de socios, y su administración al Gerente General y/o al Presidente, según corresponda. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General

nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7°).- Convocatorias.-** La convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta. **Artículo Octavo (8°).-** De la Junta Universal, de las facultades de la junta, del quórum de instalación y del quórum de decisión.- Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías. **Artículo Noveno (9°).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías. **Título Cuarto (IV). Disolución y liquidación. Artículo Décimo (10°).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

**CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

Nombre de los socios suscriptores	Número de Participaciones	Capital suscrito	Capital pagado	Capital pagado numerario	Capital pagado especie	Capital por pagar
ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO	200	200.0	100.0	100.0	0.0	100.0
ORDOÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR	200	200.0	100.0	100.0	0.0	100.0
<b>TOTALES</b>	<b>400</b>	<b>400.0</b>	<b>200.0</b>	<b>200.0</b>	<b>0.0</b>	<b>200.0</b>

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) ORDOÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan

para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías.- Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución.- En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los socios , o entre socios y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores.- Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo."HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:



ORDONEZ QUEZADA JUAN PABLO  
CEDULA: 0102648201



ORDONEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR  
CEDULA: 0300984002

Firma Notario(a) Público(a):



ABOGADA WENDY MARIA VERA RIOS  
Identificacion: 0917856650

WENDY  
MARIA VERA  
RIOS

Firmado digitalmente  
por WENDY MARIA  
VERA RIOS  
Fecha: 2018.08.03  
14:27:27 -05'00'

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2018

**012** JUNTA N°  
**012 - 030** NÚMERO  
**0300984002** CÉDULA

**ORDÓÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR**  
APELLIDOS Y NOMBRES

GUAYAS PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN:  
DALLE CANTÓN ZONA:  
LA AURORA PARROQUIA




ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS  
**NOTARIA XXXVII**  
GUAYAQUIL

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CIUDADANA (O)  
ESTE DOCUMENTO ACHIEBITA QUE USTED SUFRADO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018  
ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

F. PRESIDENTE DE LA JUV

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CENSALACION

**030098400-2**

CÉDULA DE CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES: **ORDÓÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **CAÑAR CAÑAR CAÑAR**  
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-05-06**  
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
SEXO: **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL: **CASADO**  
TANZA MARLENE SERPA ANDRADE

GRUPOR: **GUAYAS** OCUPACION: **COMERCIANTE**  
V33-234642

PROFESION: **COMERCIANTE**  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: **ORDÓÑEZ GARATE GALO ARTURO**  
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: **IGLESIAS AMOROSOS ZOLA MARDALENA**  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **GUAYAQUIL 2017-05-08**  
FECHA DE EXPIRACION: **2027-05-08**







De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
DOY FE que la fotocopia que antecede es igual al  
documento original que me fue exhibido.  
GUAYAQUIL, **03 AGO 2018**

NOTARIA  
**XXXVII**  
GUAYAQUIL

*Wendy María Vera Ríos*  
ABG. WENDY MARÍA VERA RÍOS  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

010264820-1

CITADIA DE  
CIUDADANA  
NOMBRES Y NOMBRES  
ORDÓÑEZ QUEZADA  
JUAN PABLO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
AZUAY  
CUENCA  
SUCRE  
FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL CASADO  
ALEXANDRA ESTEFANIA  
ALVAREZ IDROVO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PRIVADO V4344V4242

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ORDÓÑEZ BOLIVAR GUILLERMO  
APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
QUEZADA ZULAY ANGELINA  
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
CUENCA  
2015-09-11  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-09-11



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
EXENCIÓN O PAGO DE MULTA  
Código Postal: 5781930 2018  
010264820-1 - 010 - 6071  
ORDÓÑEZ QUEZADA JUAN PABLO  
AZUAY - CUENCA  
RAMÍREZ DAVALOS  
1 Mula 76.10 ContRef: 0 Tot USD 76.10  
DELEGACIÓN PROVINCIAL DE GUAYAS - 0016  
5781930 11/07/2018 11:17:39  
**5781930**

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial,  
DOY FE que la fotocopia que antecede es igual al  
documento original que me fue exhibido.  
GUAYAQUIL, 03 AGO 2018

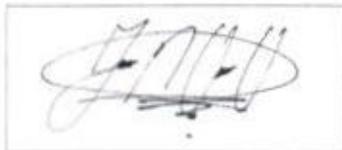


ABG. WENDY MARIA VERA RIOS  
NOTARIA TITULAR TRIGESIMA SEPTIMA DE GUAYAQUIL





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0102648201

**Nombres del ciudadano:** ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/AZUAY/CUENCA/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 12 DE JUNIO DE 1979

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** EMPLEADO PRIVADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ALVAREZ IDROVO ALEXANDRA ESTEFANIA

**Fecha de Matrimonio:** 4 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Nombres del padre:** ORDOÑEZ BOLIVAR GUILLERMO

**Nombres de la madre:** QUEZADA ZULAY ANGELINA

**Fecha de expedición:** 11 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 188-143-32807



188-143-32807

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0102648201  
**Nombre:** ORDOÑEZ QUEZADA JUAN PABLO

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-143-32822



187-143-32822





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0300984002

**Nombres del ciudadano:** ORDOÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/CAÑAR/CAÑAR/CAÑAR

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MAYO DE 1971

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERPA ANDRADE TANIA MARLENE

**Fecha de Matrimonio:** 7 DE NOVIEMBRE DE 2000

**Nombres del padre:** ORDOÑEZ GARATE GALO ARTURO

**Nombres de la madre:** IGLESIAS AMOROSOS ZOILA MAGDALENA

**Fecha de expedición:** 8 DE JUNIO DE 2017

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-143-32742



187-143-32742

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 0300984002

**Nombre:** ORDOÑEZ IGLESIAS FREED BOLIVAR

---

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA NO REGISTRA DISCAPACIDAD

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 3 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: WENDY MARIA VERA RIOS - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 37 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-143-32758



183-143-32758

