DELCON
CONSTRUCTORES

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO ENERO - DICIEMBRE DE 2018

Señores socios de la Compañía Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda.:

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía y en virtud de lo establecido en el artículo vigésimo, y al haber sido reelegido el catorce de junio del año dos mil diecisiete como GERENTE de la compañía, tengo a bien presentar el informe anual de las actividades realizadas, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros del Contador de esta entidad, en relación con las operaciones financieras correspondientes al ejercicio social cortado al día 31 de diciembre del año 2018.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

Entregar un servicio de excelencia en al área de Construcción e Ingeniería que satisfaga los requerimientos de los proyectos de construcción de obras civiles de la Compañía y de terceros es el principal objetivo de nuestra compañía, además integrar los estándares de calidad con los requerimientos de Prevención de Riesgo necesarios durante la construcción, asegurando un producto final que supere las expectativas de los clientes y dentro de los plazos reales de construcción.

Entre otros objetivos también están: Incorporar el cuidado y buen manejo del medio ambiente con su entorno, búsqueda permanente de ahorro en los costos de construcción para ser la mejor alternativa económica para el sector para el cual trabajamos.

Posicionar a Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda. en el competitivo mundo de la construcción como una empresa seria, fiel a sus compromisos con clientes, proveedores y trabajadores y con capacidad para ejecutar proyectos tanto en el ámbito privado como para el estado.

Actualizar permanentemente los conocimientos en el ámbito de la Construcción, propiciando la incorporación de nuevas tecnologías e innovaciones en los proyectos que desarrolle.

HECHOS RELEVANTES ADMINISTRATIVOS.-

En el año 2018 se continúa trabajando en la "Construcción de la Ampliación de la Planta Potabilizadora de Tixán", en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, licitaciones en las cuales resultamos ganadores en el año 2016; obra que se está trabajando en Consorcio Delcon-Consfercor. Además hemos participado en diferentes licitaciones pero lamentablemente no se llegaron a concretar las mismas por diferentes causas.

Nuestra compañía se encuentra ejecutando estas obras con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones de los superintendentes y directores de obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

HECHOS RELEVANTES EN SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.-

Se han fortalecido varios temas sobre salud y seguridad industrial, como lo están exigiendo tanto el IESS como el Ministerio de lo Laboral, pero debemos seguir trabajando para que todos en la empresa estén empoderados a tal punto que puedan tomar acciones inmediatas, frente a situaciones inseguras en su trabajo diario y evitar así accidentes que pudiesen ocurrir.

HECHOS RELEVANTES ECONÓMICOS Y OTROS.-

Como en años anteriores, se realizaron créditos de corto y mediano plazo en diferentes bancos y cooperativas de la ciudad, esto porque los pagos que nos hacen las instituciones para los que trabajamos sufren retraso en las transferencias del gobierno central.

La prevención y control del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo es para Delgado Constructores Delcon Cía. Ltda. una prioridad dentro de la política de prevención de riesgos, por esta razón, se desarrolló al interior de la Compañía un procedimiento estricto para la contratación de empleados y proveedores.

Ventajosamente trabajamos para el estado y no hemos tenido transacciones que pudieran ser sospechosas, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Manual de Prevención de Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos, adoptado por la Compañía.

Finalmente, es importante resaltar que la compañía aplica las instrucciones relativas a la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo, en todos aquellos casos en los cuales lo estime pertinente.

En cuanto a los aportes a la seguridad social, la compañía Delcon Cía. Ltda. certificamos que durante el año 2018 los pagos fueron realizados en debida forma, y dentro del término legal, sin presentarse irregularidad alguna en esta materia.

Por otra parte, se dio cumplimiento a la normatividad vigente en materia tributaria.

ESTADOS FINANCIEROS.-

En cumplimiento de los Estatutos de la compañía y en virtud de la resolución emitida en la sesión de Junta General de Socios, celebrada el catorce de junio del año dos mil diecisiete, mediante la cual fui reelegido como gerente de la Compañía, tengo a bien presentar los estados financieros auditados, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los estado financieros del contador de este entidad, en relación con las operaciones comerciales correspondientes al ejercicio social cortado al día 31 de diciembre del 2018. Dichos estados financieros son el resultado de las operaciones comerciales realizadas hasta la fecha indicada, así como el estado de la situación financiera de la Compañía.

Me complace señalar que en 2018 los estados financieros de la Compañía se han preparado conforme a las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador libres de incorrección material debido a fraude o error. Ello supone un logro considerable, que redunda en una mayor transparencia y rendición de cuentas, así como en una mayor calidad de los informes financieros.

La aplicación de las NIIF facilita la implementación del Sistema contable, que ha mejorado en gran medida la precisión y puntualidad de los datos presentados en este informe. Además, los administradores de la compañía tienen acceso a un conjunto coherente de datos que cotejan la ejecución con el presupuesto por programas.

Los estados financieros de esta compañía se han preparado por separado, y son objeto de exámenes de auditoría externa independientes. Se proporciona información sobre los activos, el pasivo y los activos netos/patrimonio neto de la compañía, así como sobre los flujos de tesorería, la liquidez y la gestión de las inversiones, lo que permite tener una visión global de la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2018.

Por último, he puesto de relieve alguno riesgos financieros que afronta la compañía y las medidas adoptadas para gestionar dichos riesgos.

La plena aplicación de los métodos éticos por la compañía en 2018 aumenta aún más la calidad de la información financiera. La información financiera es un elemento fundamental de la administración y de la buena gestión. La NIIF exige una mayor transparencia, que permita conocer mejor el rendimiento financiero y la salud de la compañía. Esa información financiera contribuye a la gobernabilidad, la gestión de los activos y el pasivo facilita la adopción de decisiones que mejora el sistema de control interno.

RECOMENDACIONES.-

Es fundamental optar por encarar el problema de la competitividad de la empresa nacional con enfoques profesionales y con la aplicación de una serie de herramientas de aumento de la productividad y, paralelamente controlar que las condiciones de competencia sean parejas, mediante nuestra contribución activa al destierro de los usos y abusos de prácticas informales y dañinas en nuestro medio.

Debemos trabajar para poder elevar los niveles de ingreso de nuestra compañía en general.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la Compañía, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

Loja, marzo del 2019

Atentamente,

Arq. Arturo Delgado V.
GERENTE