



INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO ENERO - DICIEMBRE DE 2017

Señor Presidente, señoras y señores accionistas de la Compañía Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda.:

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía y en virtud de lo establecido en el artículo vigésimo, y al haber sido reelegido el catorce de junio del año dos mil diecisiete como GERENTE de la compañía, tengo a bien presentar el informe anual de las actividades realizadas, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros del Contador de esta entidad, en relación con las operaciones financieras correspondientes al ejercicio social cortado al día 31 de diciembre del año 2017.

Como en años anteriores, también en el 2017, la Junta de socios, la Presidencia, la Gerencia, la Auditora y en general todo el equipo de Delgado Constructores Delcon Cía. Ltda., mantuvieron su compromiso e interés frente a las buenas prácticas corporativas, entre ellas la realización de un adecuado control interno en los distintos escenarios, se insistió en la necesidad de mantener y mejorar los programas de control interno como un mecanismo facilitador de gestión de resultados y continuidad del negocio fue monitoreada, evaluada y documentada, lo cual facilita la identificación oportuna de contingencias y la efectividad de los planes de acción.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

Entregar un servicio de excelencia en el área de Construcción e Ingeniería que satisfaga los requerimientos constructivos de los proyectos de construcción de obras civiles de la Compañía y de terceros es el principal objetivo de nuestra compañía, además integrar los estándares de calidad con los requerimientos de Prevención de Riesgo necesarios durante la construcción, asegurando un producto final que supere las expectativas de los clientes y dentro de los plazos reales de construcción.

Entre otros objetivos también están: incorporar el cuidado y buen manejo del medio ambiente con su entorno, búsqueda permanente de ahorro en los costos de construcción para ser la mejor alternativa económica para el sector para el cual trabajamos.

Posicionar a Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda en el competitivo mundo de la construcción como una empresa seria, fiel a sus compromisos con clientes, proveedores y trabajadores y con capacidad para ejecutar proyectos tanto en el ámbito privado como para el estado.

Crear una empresa constructora competitiva que con un alto nivel de control en su gestión permita obtener beneficios suficientes que aseguren la continuidad de nuestra empresa en el tiempo y la confianza de los socios.

Actualizar permanentemente los conocimientos en el ámbito de la Construcción, propiciando la incorporación de nuevas tecnologías e innovaciones en los proyectos que desarrolle.

HECHOS RELEVANTES ADMINISTRATIVOS.-

Quito: Av. República del Salvador
675 y Portugal • Edif. Plaza
Real (Piso 11, depart. 11-04)
Telf.: 2265843

Guayaquil: Km. 9 Vía Samborondón, Urb.
Ciudad Celeste, Etapa La Ría, Mz. 4, villa 36
Loja: 24 de Mayo 09-48 y Rocafuerte
Telf.: 2572693 - 2587180



En el año 2017 se continua trabajando en la construcción del proyecto: "Cambios de la conducción de la Av. Ferroviaria de la ciudad de Machala, desde la Av. Edgar Córdova Polo hasta la E-25: 1) Instalación de tuberías Accesorios de Hierro Dúctil y b) Sistemas de Alcantarillado Sanitario y Pluvial del proyecto cambio de acueducto de la Av. La Ferroviaria.", "Construcción de la captación de Maguazo-Aíao; conducción de agua cruda, planta de tratamiento Molobog, aducción de agua tratada a las reservas y reservas de San Martín de Veranillo" para la ciudad de Riobamba; y en la "Construcción de la Ampliación de la Planta Potabilizadora de Tixán", en la ciudad de Cuenca, provincia del Azuay, licitaciones en las cuales resultamos ganadores en el año 2016; debiéndose indicar que las obras tanto en la ciudad de Riobamba como en la ciudad de Cuenca se están trabajando en consorcio con Alao en la provincia de Chimborazo y para la obra de la ciudad de Cuenca se formó el Consorcio Delcon-Consfercor.

Nuestra compañía se encuentra ejecutando estas obras con sujeción al proyecto, a la legislación aplicable y a las instrucciones de los superintendentes y directores de obra, a fin de alcanzar la calidad exigida en el proyecto.

Contamos con personal capacitado profesionalmente lo que nos habilita para el cumplimiento de las condiciones exigidas por nuestros contratantes.

El superintendente y los profesionales que trabajan tienen la capacitación adecuada de acuerdo con las características y la complejidad de la obra, asignamos a la obra los medios humanos y materiales que su importancia requieren. A los subcontratistas de determinadas partes o instalaciones de la obra se los contrata dentro de los límites establecidos en el contrato.

HECHOS RELEVANTES EN SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.-

Se han fortalecido varios temas sobre salud y seguridad industrial, como lo están exigiendo tanto el IESS como el Ministerio de lo Laboral, pero debemos seguir trabajando para que todos en la empresa estén empoderados a tal punto que puedan tomar acciones inmediatas, frente a situaciones inseguras en su trabajo diario y evitar así accidentes que pudiesen ocurrir.

HECHOS RELEVANTES ECONÓMICOS Y OTROS.-

Como dije anteriormente, a finales del año 2016 participamos en el "Proceso de selección del Aliado Estratégico para realizar la instalación, sustitución, conservación y mantenimiento de un proyecto en la ciudad de Machala, el mismo que se llegó a concretar, dicha alianza nos dio la oportunidad de desarrollo y beneficio mutuo de las partes, cumplimos la meta y sobre todo cumplimos con el compromiso de tener un cliente satisfecho. Llegando a la conclusión de que una verdadera alianza es un compromiso de apoyo mutuo y de confianza, es una poderosa herramienta comercial para las partes.

Como en los años anteriores, se realizaron créditos de corto plazo en diferentes cooperativas de la ciudad, esto porque los pagos que nos hacen las instituciones para los que trabajamos sufren retraso en las transferencias del gobierno central.

Delcon Cia. Ltda. comparte la sensibilidad creciente de la sociedad por la protección y la conservación del medio ambiente. Por ello, ha establecido una política ambiental que permite identificar y evaluar los aspectos ambientales de sus actividades con el fin de minimizar sus impactos, así como controlar el uso de recursos naturales y disminuir la contaminación.

Quito: Av. República del Salvador
675 y Portugal • Edif. Plaza
Real (Piso 11, depart. 11-04)
Telf.: 2265843

Guayaquil: Km. 9 Vía Samborondón, Urb.
Ciudad Celeste, Etapa La Ría, Mz. 4, villa 36
Loja: 24 de Mayo 09-48 y Rocafuente
Telf.: 2572693 - 2587180



En cuanto a los aportes a la seguridad social, la compañía Delcon Cía. Ltda. certifica que durante el año 2017 los pagos fueron realizados en debida forma, y dentro del término legal, si no se presenta alguna en esta materia.

DELCON
CONSTRUCTORES

Por otra parte, se dio cumplimiento a la normatividad vigente en materia tributaria para hacer los pagos a los contratistas personas naturales, de acuerdo con las disposiciones legales.

PREVENCION Y LAVADO DE ACTIVOS.-

La prevención y control del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo es para Delgado Constructores Delcon Cía. Ltda. una prioridad dentro de la política de prevención de riesgos, por esta razón, se desarrolló al interior de la Compañía un procedimiento estricto para la contratación de empleados y proveedores.

Ventajosamente trabajamos para el estado y no hemos tenido transacciones que pudieran ser sospechosas, de acuerdo con los parámetros establecidos en el Manual de Prevención de Lavado de Activos, el Financiamiento del Terrorismo y otros Delitos, adoptado por la Compañía.

Finalmente, es importante resaltar que la compañía aplica las instrucciones relativas a la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo, en todos aquellos casos en los cuales lo estime pertinente.

ESTADOS FINANCIEROS.-

De conformidad con los estatutos de la Constitución y del artículo vigésimo primero de la compañía, tengo el honor de presentar el Informe financiero correspondiente al año terminado el 31 de diciembre de 2017. Los estados financieros, las políticas contables y las notas relativas a los estados financieros se han preparado de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptadas y normas internacionales de información financiera. Los componentes del informe financiero han sido comprobados por la Auditora cuya opinión se recoge en el informe financiero.

Me complace señalar que en 2017 los estados financieros de la Compañía se han preparado conforme a las normas y prácticas contables establecidas en el Ecuador libres de incorrección material debido a fraude o error. Ello supone un logro considerable, que redundará en una mayor transparencia y rendición de cuentas, así como en una mayor calidad de los informes financieros.

La aplicación de las NIIF facilita la implementación del Sistema contable, que ha mejorado en gran medida la precisión y puntualidad de los datos presentados en este informe. Además, los administradores de la compañía tienen acceso a un conjunto coherente de datos que cotejan la ejecución con el presupuesto por programas.

En general, la compañía está bien encaminada para cumplir las metas de ingresos y gastos establecidas en cada contrato.

Los estados financieros de esta compañía se han preparado por separado, y son objeto de exámenes de auditoría externa independientes. Se proporciona información sobre los activos, el pasivo y los activos netos/patrimonio neto de la compañía, así como sobre los flujos de tesorería, la liquidez y la gestión de las inversiones, lo que permite tener una visión global de la situación financiera de la compañía al 31 de diciembre de 2017.

Quita: Av. República del Salvador
675 y Portugal • Edif. Plaza
Real (Piso 11, depart. 11-04)
Telf.: 2265843

Guayaquil: Km. 9 Vía Samborondán, Urb.
Ciudad Celeste, Etapa La Ría, Mz. 4, villa 36
Loja: 24 de Mayo 09-48 y Rocafuerte
Telf.: 2572693 - 2587180



DELCON

La plena aplicación de los métodos éticos por la compañía en 2017 aumenta aún más la calidad de la información financiera. La información financiera es un elemento fundamental de la administración y de la buena gestión. La NIIF exige una mayor transparencia, que permita conocer mejor el rendimiento financiero y la salud de la compañía. Esa información financiera contribuye a la gobernabilidad, la gestión de los activos y el pasivo facilita la adopción de decisiones que mejora el sistema de control interno.

Agradeciéndoles la confianza que tuvieron al designarme como Gerente de la sociedad, me reitero a su entera disposición para aportarles cualquier información adicional que ustedes consideren necesaria en relación con el informe que ahora someto a su consideración.

RECOMENDACIONES.-

Es fundamental optar por encarar el problema de la competitividad de la empresa nacional con enfoques profesionales y con la aplicación de una serie de herramientas de aumento de la productividad y, paralelamente controlar que las condiciones de competencia sean parejas, mediante nuestra contribución activa al destierro de los usos y abusos de prácticas informales y dañinas en nuestro medio.

Debemos trabajar para poder elevar los niveles de ingreso de nuestra compañía en general.

Espero que el presente informe satisfaga las expectativas de todos los Socios, dejando sentada mi aceptación para recibir cualquier sugerencia o crítica constructiva que pueda contribuir al mejor desempeño del ejercicio de mi función. Felicitaciones y gracias a todo el equipo por los buenos resultados obtenidos en el 2017 y esperemos ir aún más lejos en el 2018. Gracias también al Señor Presidente, y a los Señores Socios, quienes han apoyado la gestión de la Gerencia de Delgado Constructores Delcon Cía. Ltda. durante el 2017.

Loja, marzo del 2018

Atentamente,

Arq. Arturo Delgado V.
GERENTE

Quito: Av. República del Salvador
675 y Portugal • Edif. Plaza
Real (Piso 11, depart. 11-04)
Telf: 2265843

Guayaquil: Km. 9 Vía Sambarandón, Urb.
Ciudad Celeste, Etapa La Ría, Mz. 4, villa 36
Loja: 24 de Mayo 09-48 y Rocafuerte
Telf.: 2572693 - 2587180