INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO
ENERO - DICIEMBRE DE 2015

Señor Presidente, señoras y señores accionistas de la Compañía Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda.:

En nombre de un excelente grupo de colaboradores que, con un gran trabajo en equipo, logró los resultados que continuación damos a conocer y además dando cumplimiento a lo establecido en el artículo vigésimo de los estatutos de la Compañía presento este informe a la Junta General Ordinaria de Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda. pongo a su consideración los temas más importantes en la gestión de la empresa durante el año 2015.

Iniciamos un nuevo año de la Compañía Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda. con la plena confianza de que llevaremos a la empresa a grandes logros. Nuestro trabajo en el año venidero se fortalecerá con los buenos resultados obtenidos en el 2015.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

En cumplimiento de los objetivos con los que se creó la compañía, nos hemos mantenido permanente inmersos en diferentes actividades que fundamentalmente han estado orientadas a la búsqueda permanente de oportunidades de trabajo, así como de dar cumplimiento a los compromisos que fueron adquiridos en el período anterior. Todos estos aspectos nos han permitido dar importantes pasos en cuanto *se refiere al* crecimiento de nuestra empresa, lo que ha redundado positivamente en el desarrollo de ésta, pues se ha podido mantener fuentes de trabajo para muchas personas.

Nuestra actividad siempre ha estado enmarcada dentro de lo que significa el cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y su reglamento, en los estatutos internos, así como del cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas, con quienes hemos podido trabajar de manera armónica, manteniendo permanente comunicación e *información sobre el cumplimiento de cada una de las* resoluciones que se han tomado, especialmente los relacionados con la actividad económica que se desarrolló durante el año 2015.

En este periodo continuamos trabajando normalmente en el proyecto "Construcción de la captación, optimización de la conducción, planta de tratamiento convencional para mejoramiento del sistema de agua potable de la ciudad de Nueva Loja", debiendo decir que el mismo se inauguró en el mes de mayo; pero *también hay* que indicar que a pedido de la misma empresa se firmó un contrato ampliatorio No 2 para una nueva captación, contrato que fue firmado en el mes de octubre. En lo que se refiere a pagos a partir del segundo semestre del año éstos se vieron afectados por la situación económica del país.

Con el GAD Municipal de Lago Agrio, en *el mes de diciembre se firmó el contrato para la Ampliación y* Mejoramiento del edificio municipal de Lago Agrio, I Etapa (primera planta alta), estos trabajos se iniciaron normalmente en el mismo mes.

Los saldos pendientes por trabajos que hizo la compañía a los Municipios de Bolívar y Montecristi en la provincia de Manabí hace varios años no se han llegado a concretar; oportunamente se realizara una sesión con los socios para definir las acciones que se deban tomar.

La Compañía desarrolló sus actividades siempre enmarcada en las disposiciones legales y estatutarias según el caso, observando lo relativo a la Ley de Compañías y su Reglamento en lo que es aplicable a las formalidades para compañía limitada; así mismo hemos procurado cumplir con las exigencias de las instituciones con la que se ha contratado, acorde a *lo dispuesto en nuestros estatutos y Reglamentos*, así

como el cumplimiento estricto de las resoluciones de la Junta General de Socios en situaciones importantes que son de competencia de la Junta.

Las condiciones laborales han sido un factor clave para crear un entorno de trabajo que permita la atracción y la retención de talento, por un lado, y por otro, incrementar el compromiso de las personas que trabajan con la empresa. Delcon Cía. Ltda. continúa comprometida con el desarrollo humano y técnico de su personal, de tal manera que el talento humano sigue siendo una de nuestras fortalezas.

En cumplimiento de sus funciones los socios se reunieron para aprobar la auditoría interna, y también para realizar una revisión a los resultados de la Compañía y los riesgos del negocio, lo cual permitió a la administración hacer un seguimiento continuo y detallado tanto de los resultados financieros de la operación como de los planes implementados para la prevención de riesgos.

La prevención y control del riesgo de lavado de activos y financiación del terrorismo es para la Compañía una prioridad dentro de la política de prevención de riesgos y, por esta razón, se desarrolla al interior de la Compañía un procedimiento estricto para la contratación de empleados y proveedores. Así mismo, se realizó un control permanente de aquellas transacciones que pudieran ser sospechosas, de acuerdo con los parámetros establecidos en el "Manual de prevención del lavado de activos, el financiamiento del terrorismo y otros delitos de Compañía Delcon Cía. Ltda." adoptado por la Compañía. Finalmente, es importante resaltar que la Compañía aplicará las instrucciones relativas a la prevención y control de lavado de activos y financiación del terrorismo, en todos aquellos casos en los cuales lo estime pertinente.

HECHOS RELEVANTES ADMINISTRATIVOS.-

Se procedió a la reelección por unanimidad del Gerente; y no se han producido eventualidades o hechos que deban resaltarse referente a este ámbito.

HECHOS RELEVANTES EN SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.-

Se han fortalecido varios temas sobre salud y seguridad industrial, como lo están exigiendo tanto el IESS como el Ministerio de lo Laboral, pero debemos seguir trabajando para que todos en la empresa estén empoderados a tal punto que puedan tomar acciones inmediatas, frente a situaciones inseguras en su trabajo diario y evitar así accidentes que pudiesen ocurrir.

HECHOS RELEVANTES ECONÓMICOS.-

No existen hechos relevantes en los que se refiere al aspecto económico de la Compañía, tampoco existen novedades en lo que respecta al ámbito laboral y legal, puesto que se ha actuado de conformidad a las Leyes del ordenamiento jurídico ecuatoriano. Los resultados económicos del año 2015 es el fruto del compromiso y trabajo conjunto de nuestro equipo humano.

Como en el año anterior, se realizaron créditos de corto plazo en diferentes cooperativas de la ciudad, esto porque los pagos que nos realiza la Empresa Publica Ecuador Estratégico se atrasaba constantemente en los pagos.

ESTADOS FINANCIEROS.-

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptada en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implantar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de error, seleccionar y aplicar las políticas apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2015, mostraron un balance positivo, lo que permite tener certeza sobre las decisiones y operaciones que se está efectuando así mismo; con los recursos que en este año recibió la compañía, se ha fortalecido el patrimonio de la misma a través del incremento de la reserva legal y facultativa, en términos del Art. 109 de la Ley de Compañías codificada.

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y en virtud de la Resolución emitida en la sesión extraordinaria del 12 de junio del 2015, mediante la cual fui elegido como Gerente de la Compañía, tenemos a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros del Contador de esta Empresa, en relación con las actividades *económicas correspondientes al ejercicio económico cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2015.*

RECOMENDACIONES.-

Durante el año 2015, la Junta de socios, la Presidencia, el Gerente y en general, todo el equipo directivo de Compañía, mantuvieron su compromiso e interés frente a las buenas prácticas empresariales, la realización de un adecuado control interno, enmarcado dentro del modelo de gestión del riesgo operacional. En los distintos escenarios, la administración insistió en la necesidad de mantener y mejorar los programas de control interno como un mecanismo facilitador de gestión de resultados y continuidad del trabajo.

Espero que el presente informe satisfaga las expectativas de todos los Socios, dejando sentada mi aceptación para recibir cualquier sugerencia o crítica constructiva que pueda contribuir al mejor desempeño del ejercicio de mi función. Felicitaciones y gracias a todo el equipo por los buenos resultados obtenidos en el 2015 y esperemos ir aún más lejos en el 2016. Gracias también al Señor Presidente, y a los Señores Socios, quienes han apoyado la gestión de la Gerencia de Delgado Constructores Delcon Cía. Ltda. durante el 2015.

Loja, febrero del 2016

Atentamente,

Arq. Arturo Delgado V.
GERENTE