DELCON cía. ltda.

INFORME DE GERENCIA DEL PERIODO ENERO - DICIEMBRE DE 2014

Señor Presidente, señoras y señores accionistas de la Compañía Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda.:

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo vigésimo de los estatutos de la Compañía me permito a continuación presentar este informe a la Junta General Ordinaria de Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda. pongo a su consideración los temas más importantes en la gestión de la empresa durante el año 2014.

Iniciamos un nuevo año de Delgado Constructores DELCON Cía. Ltda. con la plena confianza de que llevaremos a la empresa a grandes logros. Nuestro trabajo en el año venidero se fortalecerá con los buenos resultados obtenidos en el 2014.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS.-

En cumplimiento de los objetivos con los que se creó la compañía, nos hemos mantenido permanente inmersos en diferentes actividades que fundamentalmente han estado orientadas a la búsqueda permanente de oportunidades de trabajo, así como de dar cumplimiento a los compromisos que fueron adquiridos en el período anterior. Todos estos aspectos nos han permitido dar importantes pasos en cuanto se refiere al crecimiento de nuestra empresa, lo que ha redundado positivamente en el desarrollo de ésta, pues se ha podido mantener fuentes de trabajo para muchas personas.

Nuestra actividad siempre ha estado enmarcada dentro de lo que significa el cumplimiento de lo establecido en la Ley de Compañías y su reglamento, en los estatutos internos, así como del cumplimiento de las resoluciones de la Junta de Accionistas, con quienes hemos podido trabajar de manera armónica, manteniendo permanente comunicación e información sobre el cumplimiento de cada una de las resoluciones que se han tomado, especialmente los relacionados con la actividad económica que se desarrolló durante el año 2014.

En este periodo continuamos trabajando normalmente en el proyecto "Construcción de la captación, optimización de la conducción, planta de tratamiento convencional para mejoramiento del sistema de agua potable de la ciudad de Nueva Loja", contrato que ha tenido un manejo bastante regular tanto en lo que se refiere a pagos, como en lo relativo al trabajo en sí mismo.

Los saldos pendientes por trabajos que hizo la compañía a los Municipios de Bolívar y Montecristi en la provincia de Manabí hace varios años no se han llegado a concretar, oportunamente se realizara una sesión con los socios para definir las acciones que se deban tomar.

La Compañía desarrolló sus actividades siempre enmarcada en las disposiciones legales y estatutarias según el caso, observando lo relativo a la Ley de Compañías y su Reglamento en lo que es aplicable a las formalidades para compañía limitada; así mismo hemos procurado cumplir con las exigencias de la institución con la que se ha contratado, acorde a lo dispuesto en nuestros estatutos y Reglamentos, así como el cumplimiento estricto de las resoluciones de la Junta General de Socios en situaciones importantes que son de competencia de la Junta.

Las condiciones laborales han sido un factor clave para crear un entorno de trabajo que permita la atracción y la retención de talento, por un lado, y por otro, incrementar el compromiso de las personas que trabajan con la empresa.

HECHOS RELEVANTES ADMINISTRATIVOS -

Se procedió a la reelección por unanimidad del Presidente Administrativo; y no se han producido eventualidades o hechos que deban resaltarse referente a este ámbito.

HECHOS RELEVANTES EN SALUD Y SEGURIDAD INDUSTRIAL.-

Loja: Av. 24 de Mayo 09-48 y Rocafuerte • Telefax: 2572693 / 2587178 / 2587180
E-mail: dc-1990@hotmail.com
Quito: República de El Salvador 675 y Portugal, piso 11, departamento 11-04 • Telefax: 2265843
Guayaquil: Vía a Samborondón Km 2 1/2, Acrópolis s/n y V. Nueva, Conjunto Residencial Santa María 4, Dpto. E3

DELCON cía. ltda.

Se han fortalecido varios temas sobre salud y seguridad industrial, como lo están exigiendo tanto el IESS como el Ministerio de lo Laboral, pero debemos seguir trabajando para que todos en la empresa estén empoderados a tal punto que puedan tomar acciones inmediatas, frente a situaciones inseguras en su trabajo diario y evitar así accidentes que pudiesen ocurrir.

Lamentablemente, en el 2014 tuvimos un accidente en el contrato que se ejecuta en la ciudad de Nueva Loja, que ocasionó la pérdida de la vida de un trabajador de un sub-contratista que prestaba servicios para la empresa. Este accidente fue un duro golpe para todos. Sin embargo, más allá de desmotivarnos, el accidente nos ha impulsado a continuar trabajado aún más en el empoderamiento de cada uno de nuestros empleados para consolidar la cultura de seguridad.

HECHOS RELEVANTES ECONÒMICOS.-

No existen hechos relevantes en los que se refiere al aspecto económico de la Compañía, tampoco existen novedades en lo que respecta al ámbito laboral y legal, puesto que se ha actuado de conformidad a las Leyes del ordenamiento jurídico ecuatoriano.

Constantemente se realizaron créditos de corto plazo en diferentes cooperativas de la ciudad, esto porque los pagos que nos realiza la Empresa Publica Ecuador Estratégico se atrasaba constantemente en los pagos.

ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados financieros correspondientes al ejercicio económico del año 2014, mostraron un balance positivo, lo que permite tener certeza sobre las decisiones y operaciones que se está efectuando así mismo; con los recursos que en este año recibió la compañía, se ha fortalecido el patrimonio de la misma a través del incremento de la reserva legal y facultativa, en términos del Art. 109 de la Ley de Compañías codificada.

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía y en virtud de la Resolución emitida en la sesión extraordinaria del 17 de junio de 2013, mediante la cual fui elegido como Gerente de la Compañía, tenemos a bien presentar los Estados Financieros, así como la documentación necesaria incluyendo, de manera especial, la opinión sobre los Estados Financieros del Contador de esta Empresa, en relación con las actividades económicas correspondientes al ejercicio económico cortado al día 31 del mes de diciembre del año 2014.

Una vez más, felicitaciones y gracias a todo el equipo por los buenos resultados obtenidos en el 2014 y esperemos ir aún más lejos en el 2015. Gracias también al Señor Presidente, y a los Señores Socios, quienes han apoyado la gestión de la gerencia de Delgado Constructores Delcon Cía. Ltda. durante el 2014.

RECOMENDACIONES.-

Espero que el presente informe satisfaga las expectativas de todos los Socios, dejando sentada mi aceptación para recibir cualquier sugerencia o crítica constructiva que pueda contribuir al mejor desempeño del ejercicio de mi función.

Loja, marzo del 2015

Atentamente,

Arq. Arturo Delgado V
GERENTE

Loja: Av. 24 de Mayo 09-48 y Rocafuerte • Telefax: 2572693 / 2587178 / 2587180
E-mail: dcl-1990@hotmail.com
Quito: República de El Salvador 675 y Portugal, piso11, departamento11-04 • Telefax: 2265843
Guayaquil: Vía a Samborondón Km 2 1/2, Acrópolis s/n y V. Nueva, Conjunto Residencial Santa María 4, Dpto. D3