

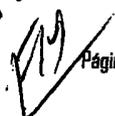
## INFORME DE AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores Accionistas de:

**DELCON CIA Ltda.**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de la Compañía Delgado Constructores DELCON CIA Ltda., al 31 de diciembre del 2006, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía, la nuestra consiste en expresar una opinión sobre los mismos, basados en nuestra auditoria.
2. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con las normas de auditoria generalmente aceptadas. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoria, con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad, de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. La auditoria incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros, incluye también, una evaluación de los Principios de Contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoria proporciona una base razonable para expresar nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 2006, la Compañía mantiene algunas consideraciones:
  - o El 15% utilidades años 2005 y 2006, de acuerdo a lo estipulado en el Arts. 105-06-107 del Código de trabajo.
  - o Los resultados acumulados años anteriores deberán amortizarse según lo que determina la Ley de Régimen Tributario Interno Art. 21 numeral 8 y su reglamento.

30 MAYO 2007

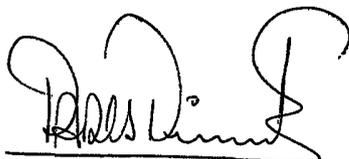


INFORME DE AUDITORIA EXTERNA -2006

En nuestra opinión, con excepción de lo comentado en el párrafo 3; los estados financieros auditados de DELCON Cía. Ltda., presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera y los resultados de sus operaciones por el período terminado al 31 de diciembre de 2006, de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

En lo relacionado al cumplimiento de obligaciones tributarias por parte de la Compañía, al 31 de Diciembre de 2006, las novedades y comentarios se presentan en informe por separado.

Atentamente,



C.P.A. Dra. Patricia Rivas Salazar

RNAE-346 ✓

C.P.A No. 21.944

Loja, Ecuador

2007-05-29

**DELGADO CONSTRUCTORES DELCON CIA LTDA**  
**BALANCE DE SITUACION FINANCIERA**  
**DEL 1RO DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

1.	ACTIVO	NOTAS	2006	2005	%	Absoluta
<b>1.11</b>	<b>ACTIVO CIRCULANTE</b>					
1.11.01	Caja General	1	54.206,57	28.727,07	88,70	25.479,50
1.11.02	Bancos	2	6.471,21	69.817,21	- 90,73	- 63.346,00
1.11.05	Cuentas y Documentos por cobrar	3	87.523,28	2.685,25	3.159,41	84.838,03
1.11.06	Otras cuentas por cobrar	4	130.110,00			130.110,00
1.11.20	Préstamos y anticipos empl. Y Trab	5	1.556,24	- 1.689,96	- 192,09	3.246,20
1.11.21	Anticipos proveedores	6	52.966,64	166.051,06	- 68,10	- 113.084,42
1.11.24	Impto renta anticipada	7	11.248,60	17.205,81	- 34,62	- 5.957,21
1.11.26	Crédito Tributario IVA	8	66.329,75			66.329,75
	<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE:</b>		<b>410.412,29</b>	<b>282.796,44</b>	<b>45,13</b>	<b>127.615,85</b>
<b>1.12</b>	<b>ACTIVO FIJO</b>					
1.12.01	Terrenos	9	111.463,61	51.463,61	116,59	60.000,00
1.12.06	Maquinaria y Equipo	10	964.251,33	702.745,78	37,21	261.505,55
1.12.08	Muebles Ens. Equipo de Oficina	11	29.812,44	26.869,05	10,95	2.943,39
1.12.10	Vehículos	12	910.271,31	885.442,02	2,80	24.829,29
1.12.11	Herramientas	13	251,67	251,67	-	-
1.12.17	(-) Depreciación Acumulada	14	- 988.870,11	- 650.494,53	52,02	- 338.375,58
	<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>		<b>1.027.180,25</b>	<b>1.016.277,60</b>	<b>1,07</b>	<b>10.902,65</b>
	<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.437.592,54</b>	<b>1.299.074,04</b>	<b>10,66</b>	<b>138.518,50</b>
<b>2.</b>	<b>PASIVO</b>					
<b>2.21</b>	<b>PASIVO CORRIENTE</b>					
2.21.02	Cuentas y obligaciones por Pagar	15	165.940,44	188.454,92	- 11,95	- 22.514,48
2.21.03	Anticipo por obras	16		282.853,41	- 100,00	- 282.853,41
2.21.04	Ptmo Instituciones Bancarias	17	-	78.000,00	- 100,00	- 78.000,00
2.21.09	Participación laboral	18	12.484,50	9.278,48	34,55	3.206,02
2.21.10	Impto. A la renta por Pagar	19	5.250,78	13.535,21	- 61,21	- 8.284,43
2.21.14	Aportes IESS por Pagar	20	4.761,36	- 173,19	- 2.849,21	4.934,55
2.21.15	Retenciones en la fuente	21	1.439,44	1.112,66	29,37	326,78
2.21.16	Retenciones IVA	21	3.939,92	537,75	632,67	3.402,17
	<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>193.816,44</b>	<b>573.599,24</b>	<b>- 66,21</b>	<b>- 379.782,80</b>
<b>2.22</b>	<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>					
2.22.01	Cuentas y documentos por Pagar	22	539.148,67	153.152,88	252,03	385.995,79
2.22.02	Anticipo por obras	23	119.388,85			119.388,85
	<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>658.537,52</b>	<b>153.152,88</b>	<b>329,99</b>	<b>505.384,64</b>
	<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>852.353,96</b>	<b>726.752,12</b>	<b>17,28</b>	<b>125.601,84</b>
<b>3.</b>	<b>PATRIMONIO</b>					
<b>3.31</b>	<b>CAPITAL</b>					
3.31.01	Acciones y participaciones	24	226.000,00	226.000,00	-	-
	<b>TOTAL CAPITAL</b>		<b>226.000,00</b>	<b>226.000,00</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**INFORME DE AUDITORIA EXTERNA -2006**

<b>3.32</b>	<b>RESERVAS</b>					
3.32.01	Reserva legal	24	14.618,24	13.972,41	4,62	645,83
3.32.02	Reserva facultativa	24	13.974,13	13.360,59	4,59	613,54
	<b>TOTAL RESERVAS</b>		<b>28.592,37</b>	<b>27.333,00</b>	<b>4,61</b>	<b>1.259,37</b>

<b>3.34</b>	<b>RESULTADOS</b>					
3.34.01	Utilidad ac. Ejercicios anteriores	24	243.326,68	208.090,52	16,93	35.236,16
3.34.02	Pérdida ac. Ejercicio anterior	24	- 66.410,83	- 66.410,83	-	-
3.34.03	Resultado del ejercicio	24	11.657,29	35.236,16	- 66,92	- 23.578,87
	<b>TOTAL RESULTADOS</b>		<b>188.573,14</b>	<b>176.915,85</b>	<b>6,59</b>	<b>11.657,29</b>

<b>3.35</b>	<b>RESERVA REVALORIZAC.PATRIM.</b>					
3.35.01	Reserva revalorizac. Patrimonio	24	142.073,07	142.073,07	-	-
	<b>TOTAL RES. REVAL. PATRIM.</b>		<b>142.073,07</b>	<b>142.073,07</b>	-	-
	<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>585.238,58</b>	<b>572.321,92</b>	<b>2,26</b>	<b>12.916,66</b>
	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMON.</b>		<b>1.437.592,54</b>	<b>1.299.074,04</b>	<b>10,66</b>	<b>138.518,50</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**DELGADO CONSTRUCTORES DELCON CIA LTDA**  
**ESTADO DE PERDIDAS Y GANACIAS**  
**DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2006**

	INGRESOS	Notas	2006	2005	%	Absoluta
4.50.01	<b>INGRESOS OPERACIONALES</b>					
4.50.01.01	Ingresos Servicios	25	757.800,18	2.153.269,98	- 64,81	- 1.395.469,80
4.50.01.06	Valores plantillados por facturas	25	986.084,25	40,71	2.422.116,29	986.043,54
	<b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES:</b>		<b>1.743.884,43</b>	<b>2.153.310,69</b>	<b>- 19,01</b>	<b>- 409.426,26</b>
	<b>COSTO DIRECTOS</b>					
5.52.02	<b>MATERIALES E INSUMOS</b>					
5.52.02.01	Materiales	26	440.971,37	845.143,86	- 47,82	- 404.172,49
5.52.02.02	Combustibles y Lubricantes	26	137.303,02	78.903,72	74,01	58.399,30
5.52.02.03	Repuestos	26	170.346,34	99.633,03	70,97	70.713,31
	<b>TOTAL MATERIALES E INSUMOS</b>		<b>748.620,73</b>	<b>1.023.680,61</b>	<b>- 26,87</b>	<b>- 275.059,88</b>
5.52.05.	<b>MANO DE OBRA DIRECTA</b>					
5.52.05.01	Sueldos y salarios	26	130.454,39	144.911,99	- 9,98	- 14.457,60
5.52.05.02	Horas extras	26	39.414,75	54.200,47	- 27,28	- 14.785,72
5.52.05.03	Bonificaciones	26	753,00	-		753,00
5.52.05.04	Gastos de personal	26	45.929,51	52.895,70	- 13,17	- 6.966,19
	<b>TOTAL MANO DE OBRA DIRECTA</b>		<b>216.551,65</b>	<b>252.008,16</b>	<b>- 14,07</b>	<b>- 35.456,51</b>
5.52.05.	<b>BENEFICIOS SOCIALES</b>					
5.52.05.05.03	Bonificación transporte	26	750,00	2.500,00	- 70,00	- 1.750,00
5.52.05.05.04	Décimo tercer sueldo	26	9.991,83	14.747,87	- 32,25	- 4.756,04
5.52.05.05.05	Décimo cuarto sueldo	26	1.989,16	3.535,71	- 43,74	- 1.546,55
5.52.05.05.06	Vacaciones	26	4.005,58	1.294,24	209,49	2.711,32
5.52.05.05.07	Aportes patronales	26	9.356,91	16.231,81	- 42,35	- 6.874,90
5.52.05.05.08	Fondos de reserva	26	3.479,58	9.125,37	- 61,87	- 5.645,79
	<b>TOTAL BENEFICIOS SOCIALES</b>		<b>29.573,04</b>	<b>47.435,00</b>	<b>- 37,66</b>	<b>- 17.861,96</b>
5.52.05.06	Jornales eventuales	26	20.302,96	72.672,47	- 72,06	- 52.369,51
	<b>TOTAL MANO DE OBRA DIRECTA</b>		<b>20.302,96</b>	<b>72.672,47</b>	<b>- 72,06</b>	<b>- 52.369,51</b>
5.52.06	<b>DEPREC. MAQ. EQUIPO Y VEHICULO</b>					
5.52.06.01	Deprec. Maq equipo y vehículo	26	335.609,06	266.614,10	25,88	68.994,96
	<b>TOTAL DEPREC. MAQ. EQUIPO Y VEH.</b>		<b>335.609,06</b>	<b>266.614,10</b>	<b>25,88</b>	<b>68.994,96</b>
5.52.08	<b>MANO DE OBRA INDIRECTA</b>					
5.52.08.01	Sub-contratistas	26	6.085,02	56.031,07	- 89,14	- 49.946,05
5.52.08.02	Transporte y alquiler	26	10.847,18	33.095,87	- 67,22	- 22.248,69
5.52.08.03	Honorarios profesionales	26	17.617,29	18.025,53	- 2,26	- 408,24
5.52.08.04	Bases concurso y ofertas	26	4.075,28	-		4.075,28
5.52.08.05	Arriendos bodegas campamentos	26	26.026,67	13.159,07	97,79	12.867,60
5.52.08.06	Guardiania parqueo y otros	26	28.690,83	18.804,80	52,57	9.886,03
5.52.08.07	Pérdidas por multas y otros	26	-	292,29	- 100,00	- 292,29
	<b>TOTAL MANO DE OBRA INDIRECTA</b>		<b>93.342,27</b>	<b>139.408,63</b>	<b>- 33,04</b>	<b>- 46.066,36</b>
5.52.10.	<b>SEGUROS MAQ. EQUIPO Y OTROS</b>					
5.52.10.01	Seguros maq. Equipo y otros	26	17.696,44	31.470,35	- 43,77	- 13.773,91
	<b>TOTAL SEGUROS MAQ. EQUIPO Y O.</b>		<b>17.696,44</b>	<b>31.470,35</b>	<b>- 43,77</b>	<b>- 13.773,91</b>
5.52.11	<b>PRIMA POLIZAS Y GARANTIAS</b>					
5.52.11.01	Prima por Pólizas	26	54.874,39	44.854,89	22,34	10.019,50
	<b>TOTAL PRIMA POLIZAS Y GARANTIAS</b>		<b>54.874,39</b>	<b>44.854,89</b>	<b>22,34</b>	<b>10.019,50</b>

5.52.12	MANTENIMIENTO Y REPARACION					
5.52.12.01	Mantenimiento y reparación	26	26.717,22	17.929,71	49,01	8.787,51
	<b>TOTAL MANTENIMIENTO Y REPARACION</b>		<b>26.717,22</b>	<b>17.929,71</b>	<b>49,01</b>	<b>8.787,51</b>
5.52.14	GASTOS SERVICIOS BASICOS					
5.52.14.01	Energía, agua y teléfono	26	6.987,92	4.737,67	47,50	2.250,25
	<b>TOTAL GASTOS SERVICIOS BASICOS</b>		<b>6.987,92</b>	<b>4.737,67</b>	<b>47,50</b>	<b>2.250,25</b>
	<b>TOTAL COSTO DIRECTOS</b>		<b>1.550.275,68</b>	<b>1.900.811,59</b>	<b>- 18,44</b>	<b>- 350.535,91</b>
5.54.	<b>GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>					
5.54.01	SUELDOS Y SALARIOS					
5.54.01.01	Sueldos y salarios	27	57.092,64	44.767,64	27,53	12.325,00
5.54.01.02	Horas extras	27	168,54	257,36	- 34,51	- 88,82
5.54.01.03	Bonificaciones	27	2,20	2,00	10,00	0,20
	<b>TOTAL SUELDOS Y SALARIOS</b>		<b>57.263,38</b>	<b>45.027,00</b>	<b>27,18</b>	<b>12.236,38</b>
5.54.02	BENEFICIOS SOCIALES					
5.54.02.03	Bonificación Transporte	27	2.250,00			2.250,00
5.54.02.04	Décimo tercer sueldo	27	6.306,22	3.020,38	108,79	3.285,84
5.54.02.05	Décimo cuarto sueldo	27	1.052,93	600,00	75,49	452,93
5.54.02.06	Vacaciones	27	119,79			119,79
5.54.02.07	Aporte patronal	27	4.547,78	4.081,24	11,43	466,54
5.54.02.08	Fondos de reserva	27	1.881,86	1.177,66	59,80	704,20
	<b>TOTAL BENEFICIOS SOCIALES</b>		<b>16.158,58</b>	<b>8.879,28</b>	<b>81,98</b>	<b>7.279,30</b>
5.54.03.	GASTOS SERVICIOS ADMINISTRAT.					
5.54.03.01	Agua, luz y teléfono	27	3.988,77	7.875,65	- 49,35	- 3.886,88
5.54.03.02	Fletes y copias xérox	27	5.827,68	4.835,69	20,51	991,99
	<b>TOTAL GASTOS SERVICIOS ADMIN.</b>		<b>9.816,45</b>	<b>12.711,34</b>	<b>- 22,77</b>	<b>- 2.894,89</b>
5.54.04.	IMPUESTOS TASAS Y OTROS					
5.54.04.01	Impuestos y tasas	27	9.375,24	28.853,85	- 67,51	- 19.478,61
5.54.04.02	Matriculas, equipos y vehículos	27	7.334,40	4.877,92	50,36	2.456,48
5.54.04.03	Contribución Superintendencia de Cías	27	1.299,07	1.143,18	13,64	155,89
5.54.04.04	Relaciones públicas	27	1.404,13	744,00	88,73	660,13
	<b>TOTAL IMPUESTOS TASAS Y OTROS</b>		<b>19.412,84</b>	<b>35.618,95</b>	<b>- 45,50</b>	<b>- 16.208,11</b>
5.54.06.	DEPREC. BIENES AREA ADMINIST.					
5.54.06.01	Deprec. Bienes área administrativa	27	2.766,52	1.962,96	40,94	803,56
	<b>TOTAL DEPREC. BIENES AREA ADM.</b>		<b>2.766,52</b>	<b>1.962,96</b>	<b>40,94</b>	<b>803,56</b>
5.54.09.	OTROS GASTOS ADMINISTRATIVAS					
5.54.09.01	Publicación folletos y revistas	27	405,11	440,82	- 8,10	- 35,71
5.54.09.02	Contribuciones varias	27	400,00	1.067,00	- 62,51	- 667,00
5.54.09.04	Arriendos oficinas	27	5.160,00	5.480,00	- 5,84	- 320,00
5.54.09.05	Gastos de viaje	27	16.511,12	13.521,22	22,11	2.989,90
5.54.09.06	Pérdidas ocasionales	27	646,35	177,38	264,39	468,97
	<b>TOTAL OTROS GASTOS ADMINIST.</b>		<b>23.122,58</b>	<b>20.686,42</b>	<b>11,78</b>	<b>2.436,16</b>
5.54.10.	PUBLICIDAD Y PROPAGANDA					
5.54.10.01	Publicidad y Propaganda	27	335,00	1.840,72	- 81,80	- 1.505,72
	<b>TOTAL PUBLICIDAD Y PROPAGANDA</b>		<b>335,00</b>	<b>1.840,72</b>	<b>- 81,80</b>	<b>- 1.505,72</b>
5.54.11.	SUMINISTROS Y UTILES DE OFICINA					
5.54.11.01	Útiles de oficina	27	1.576,39	1.314,22	19,95	262,17
5.54.11.02	Suministros	27	1.667,51	1.439,78	15,82	227,73
	<b>TOTAL SUMINISTROS Y UTILES DE O.</b>		<b>3.243,90</b>	<b>2.754,00</b>	<b>17,79</b>	<b>489,90</b>

5.54.12.	<b>COLEGIOS PROFESIONALES</b>						
5.54.12.01	Colegios Profesionales	27	8.150,65	23.578,54	-	65,43	- 15.427,89
	<b>TOTAL COLEGIOS PROFESIONALES</b>		<b>8.150,65</b>	<b>23.578,54</b>	-	<b>65,43</b>	- <b>15.427,89</b>
	<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>		<b>140.269,90</b>	<b>153.059,21</b>	-	<b>8,36</b>	- <b>12.789,31</b>
5.55.	<b>GASTOS FINANCIEROS</b>						
5.55.01	<b>INTERESES Y COMISIONES</b>						
5.55.01.01	Intereses y comisiones	28	29.129,73	18.624,10		56,41	10.505,63
5.55.01.02	Intereses comisiones otros	28	2.835,66	18.959,27	-	85,04	- 16.123,61
	<b>TOTAL INTERESES Y COMISIONES</b>		<b>31.965,39</b>	<b>37.583,37</b>	-	<b>14,95</b>	- <b>5.617,98</b>
	<b>EGRESOS:</b>		<b>1.722.510,97</b>	<b>2.091.454,17</b>	-	<b>17,64</b>	- <b>368.943,20</b>
	<b>UTILIDAD DEL EJERCICIO</b>		<b>21.373,46</b>	<b>61.856,52</b>	-	<b>65,45</b>	- <b>40.483,06</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**DELGADO CONSTRUCTORES DELCON CIA LTDA**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006**  
 (expresado en dólares americanos)

**PARTE A.**  
**A. FLUJO DEL EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERACIONALES.**

<b>(+) EFECTIVO RECIBIDO DE CLIENTES.</b>		<b>1.749.841,64</b>
Ventas o servicios.	1.743.884,43	
Cuentas por cobrar.	-	
Anticipo retenciones en la fuente	5.957,21	

<b>(-) PAGADO A PROVEEDORES.</b>		<b>82.043,00</b>
Cuentas por pagar	22.514,48	
Retenciones fuente por pagar	- 326,78	
Iva compras	-	
Crédito tributario Iva	66.329,75	
Retenciones del Iva	- 3.402,17	
Documentos por pagar	- 166.536,84	
Anticipos por obras	163.464,56	

<b>(-) PAGADO A OTROS PROVEEDORES.</b>		<b>- 1.361.687,28</b>
Gastos operacionales.	- 1.352.170,00	
Aportes patronales less por pagar	4.827,37	
Aporte patronal less por pagar	-	
Beneficios sociales por pagar	- 14.344,65	

**FLUJO NETO PROVISTO DE ACTIVIDADES OPERACIONALES. 470.197,36**

**PARTE B.**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION.</b>		
(+) Ingresos recibidos.		-
(-) Egresos efectuados.		- 432.965,56
Adquisición activos fijos.	- 349.278,23	
Cuentas por pagar	- 83.687,33	

**Flujo neto usado por inversiones. - 432.965,56**

**PARTE C.**

<b>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO.</b>		
(+) Ingresos recibidos.		
(-) Egresos efectuados.		
Dividendos.		-

<b>Flujo neto usado por actividad financiamiento.</b>		<b>-</b>
<b>FLUJO NETO TOTAL USADO.</b>		<b>37.231,80</b>
<b>Flujo efectivo y equivalente al 1 de enero de 2006.</b>		<b>98.544,28</b>
<b>Flujo efectivo y equivalente al 31 de diciembre 2006.</b>		<b>60.677,78</b>

<b>DELGADO CONSTRUCTORES DELCON CIA LTDA</b>		
<b>ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO</b>		
<b>AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2006</b>		
<b>(expresado en dolares americanos)</b>		
<b>SALDOS AL 31-12-2005</b>		
Capital social	226.000,00	
Reserva legal	13.972,41	
Reeserva facultativa	13.360,59	
Reserva Patrimoniales	142.073,07	
Perdida Acum.años anteriores	- 66.410,83	
Utilidades no distribuidas	208.090,52	
<b>Suman:</b>		<b>537.085,76</b>
<b>AUMENTOS PATRIMONIALES:</b>		
Reserva legal	645,83	
Reserva facultativa	613,54	
Utilidad no distribuida	35.236,16	
Utilidad del ejercicio	11.657,29	
<b>Suman:</b>		<b>48.152,82</b>
<b>Saldo al 31-12-2006</b>		<b>585.238,58</b>

Las notas que se adjuntan forman parte integrante de los Estados Financieros

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2006  
(EXPRESADO EN DÓLARES AMERICANOS)**

**1. ORGANIZACIÓN Y OPERACIONES**

**CONSTITUCIÓN**

Delgado Constructores DELCON CIA Ltda. Se constituye en la ciudad de Loja, provincia de Loja, el 28 de diciembre de 1989 mediante escritura pública otorgada ante el Dr. Eduardo Beltrán Beltrán, notario primero del cantón Loja, República del Ecuador. Su objeto social y finalidad principal son la planificación, estudios, diseños, construcciones de obras civiles, obras de arquitectura e implementación de maquinaria para la construcción y afines a todas las actividades relacionadas con las construcciones permitidas en el Ecuador. Con fecha 14 de abril de 2003 ante el notario cuarto del Cantón Loja, Dr. Camilo Borrero Espinosa se eleva a escritura pública la admisión de nuevos socios, prórroga de plazo de duración y reforma de estatutos; según resolución No. 03-C-DIC-0298 del Intendente de Compañías de Cuenca, el 22 de mayo de 2003, e inscrito en el registro mercantil de fecha 2003-06-12 partida No. 273, repertorio No. 1296 resolución aprobatoria de fecha 22 de mayo de 2003.

**NORMATIVIDAD**

La Empresa esta sujeta a las disposiciones establecidas en la Ley de Contratación Pública. El plazo de duración se estipula en 50 años, a partir de la inscripción en el registro mercantil pudiendo disolverse o prorrogarse su plazo si así lo resolviera la Junta General de Socios de conformidad a lo previsto en la Ley y en el estatuto. El capital social de DOSCIENTOS VEINTISEIS MIL DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, dividido en doscientas veintiseis mil participaciones de un dólar cada una.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Las políticas contables de la Compañía son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías, las que se basan en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de la información financiera:

*Bases de presentación*

Los Estados Financieros se han preparado de conformidad a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador, la normatividad contable sobre la que se estructura dichos estados, está acorde a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, sobre bases aplicables a una empresa en marcha, las mismas que proveen la realización de activos y la cancelación de pasivos en el desempeño normal del negocio.

Suplementariamente DELCON Cía. Ltda., está normada y reglamentada por disposiciones emitidas por el Servicio de Rentas, por el Código de Trabajo, Superintendencia de Compañías y otros organismos del sector de la construcción.

Los registros contables de la Compañía se mantienen en Dólares (US \$), moneda de circulación en el país, y se procesan a través del paquete informático TMAX versión 5.

a) *Efectivo y equivalentes en efectivo*

En la preparación del estado de flujo de efectivo la compañía considera como efectivo y equivalentes de efectivo saldos de caja, bancos y fondos rotativos.

d) *Activos Fijos*

Se contabilizan al costo de adquisición, se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida útil, ajustándose a las disposiciones emitidas por el SRI, sin superar los porcentajes establecidos en la LRTI.

e) *Período de presentación*

Los estados financieros básicos deben presentarse anualmente con la información comprendida entre el 1ro de enero y el 31 de diciembre de cada año, La compañía si lo cumple.

f) *Participación 15% utilidades*

El cálculo de las utilidades a los trabajadores se lo hace conforme lo requieren las leyes laborales, antes del cálculo del impuesto a la renta, en un porcentaje de 15%, No se ha cancelado en el 2005 y 2006 los valores generados por este concepto

g) *Impuesto a la Renta*

Se lo calcula mediante la aplicación de la tarifa impositiva del 25% aplicada a las utilidades gravables.

h) *Ingresos*

Son los generados por la gestión de la empresa, enmarcados en el objeto social de la misma.

i) *Gastos de Operación*

Se constituyen principalmente por la compra de materiales directos, se incluyen adicionalmente gastos administrativos y financieros.

j) *Estimaciones*

La elaboración de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados, requieren que la administración de la Compañía realice cálculos que modifican los saldos del balance, como son: ajuste en adquisición de terreno, depreciaciones, etc.

**3. ESTADOS FINANCIEROS (EXPRESADO EN US DÓLARES)**

Nota 1      1.11.01      CAJA GENERAL      54.206,57

Constituyen valores con los que se operan el efectivo, y su movimiento al 31 de diciembre de 2006 se resume:

DETALLE	US \$
Caja	47.880,97
Caja Chica	634,57
Ing. Xavier Delgado	54,70
Ing. René Herrera	2.609,00
Ing. Carlos Guadamud	3.027,33

Nota 2      1.11.02      BANCOS      6.471,21

La compañía mantiene seis cuentas de las cuales la cuenta corriente del Bco. de Loja, y la cuenta de ahorros Banco del Austro se encuentra inmovilizado, los saldos conciliados se detallan a continuación.

DETALLE	US \$
Banco de Guayaquil	3.235,73
Banco del Austro Tena	477,06
Banco del Austro Ah	0,63
Coop. Fortuna ahorros	2.757,79

Nota 3      1.11.05      CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR      87.523,28

Corresponden valores por cobrar provenientes de las operaciones normales de la Empresa, al 31 de diciembre de 2006.

DETALLE	US \$
Cuentas por cobrar clientes	5.252,62
Documentos por Cobrar	18.970,66
Cuentas por cobrar Inmosauses	63.300,00

EVENTO SUBSECUENTE:

A la fecha de nuestro trabajo se ha recibido certificación, por parte de INMOSAUCEDALES, que la obligación ha sido cancelada en abril de 2006.

Nota 4 1.11.06 ANTICIPOS UTILIDADES ACCIONISTAS 130.110,00

Corresponde al valor que ha sido aprobado en Junta del 4 de abril de 2006, que se anticipe al gerente de la Compañía.

DETALLE	US \$
Anticipos utilidades accionistas	130.110,00

Nota 5 1.11.20 PRESTAMOS Y ANTICIPOS EMPLEADOS Y TRABAJADORES 1.556,24

Son valores que se entrega a empleados y trabajadores para ser descontados mediante el rol de pagos, en forma mensual.

DETALLE	US \$
Préstamos y Anticipos Trabajadores	1.556,24

Nota 6 1.11.21 ANTICIPOS PROVEEDORES 52.966,64

Constituyen valores entregados a proveedores por trabajos, alimentación y combustible.

DETALLE	US \$
Anticipos proveedores	38.792,15
Anticipos por trabajados	5.090,80
Anticipos alimentación	4.700,36
Anticipos combustible	4.383,33

Nota 7 1.11.24 IMPUESTO A LA RENTA ANTICIPADO 11.248,60

Son valores que se han acumulado por concepto de retenciones en la fuente que efectúan los clientes según las planillas ejecutadas en los diferentes proyectos.

DETALLE	US \$
Impuesto a la renta año anterior	3.670,60
Impuesto a la renta presente año	7.578,00

Nota 8 1.11.26 CREDITO TRIBUTARIO IVA 66.329,75

Corresponde al valor acumulado por retenciones del 30% IVA, adicionado con el producto de la regulación de ventas, compras declaradas mensualmente.

DETALLE	US \$
Crédito Tributario IVA	66.329,75

Nota 9 1.12.01 TERRENO 111.463,61

Valor que corresponde al costo de terreno, el mismo que deberá ser ajustado.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	51.463,61
Debe	100.000,00
Haber	- 40.000,00
Saldo final	111.463,61

Nota 10 1.12.06 MAQUINARIA Y EQUIPO 964.251,33

Corresponde al saldo acumulado al 31 de diciembre de 2006, y que se desprende de la siguiente manera:

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	702.745,78
Incrementos	* 261.505,55
Saldo final	964.251,33

\* Corresponde a las adquisiciones del presente período según el siguiente resumen:

FECHA	DETALLE	US \$
25/04/2006	Draga hidráulica	150.000,00
27/09/2006	Retroexcavadora y minicargadora	87.096,43
08/12/2007	Planta dosificadora	24.409,12
TOTAL:		<u>261.505,55</u>

Nota 11 1.12.08 MUEBLES, ENSERES, Y EQUIPO DE OFICINA 29.812,44

Corresponde al monto que se ha acumulado al 31 de diciembre de 2006.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	26.869,05
Incrementos	2.943,39
Saldo final	29.812,44

Nota 12 1.12.10 VEHICULOS 910.271,31

Valor que corresponde al movimiento de vehículos al 31 de diciembre de 2006.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	885.442,02
Incrementos	24.829,29
Saldo final	910.271,31

Nota 13 1.12.11 HERRAMIENTAS 251,67

Corresponde al saldo que mantiene esta cuenta desde el año anterior.

DETALLE	US \$
Herramientas	251,67

Nota 14 1.12.17 DEPRECIACION ACUMULADA 988.870,11

Valor que corresponde a la depreciación aplicada en el período enero-diciembre de 2006.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	- 650.494,53
Incrementos	- 338.375,58
Saldo final	- 988.870,11

En el presente saldo existe una subvaloración de aproximadamente \$ 36.987,76, no ajustados de la auditoría anterior, en el presente periodo ya se han aplicado los porcentajes de depreciación establecidos en la ley de régimen tributario interno.

Nota 15      2.21.02      DOCUMENTOS Y OBLIGACIONES POR PAGAR      165.940,44

Corresponde a valores que debe cubrir la empresa y que son producto de la propia actividad.

DETALLE	US \$
Cuentas por pagar	125.186,94
Obligaciones por pagar	35.753,00
Cuentas por pagar asociación AHU	5.000,50

Nota 16      2.21.03      ANTICIPO POR OBRAS      0,00

Constituyen valores que la Compañía recibe y que deben ser, amortizados en cada una de las planillas de trabajos ejecutados, a corto plazo los mismos que al 31 de diciembre de 2006 han sido devengados en su totalidad.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	282.853,41
Debe	- 427.330,96
Haber	144.477,55
Saldo final	0,00

Nota 17      2.21.04      PRESTAMOS INSTITUCIONES BANCARIAS      0,00

Son valores que corresponden a obligaciones adquiridas en las instituciones financieras que han sido liquidadas y finalmente traspasados a largo plazo.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	78.000,00
Debe	- 79.958,95
Haber	1.958,95
Saldo final	0,00

Nota 18      2.21.09      PARTICIPACION LABORAL      12.484,50

Valor que corresponde al 15% utilidades a favor de los trabajadores y que se han acumulado en virtud de no haberse cancelado el año anterior.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	9.278,48
Incrementos	3.206,02
Saldo final	12.484,50

Nota 19 2.21.10 IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR 5.250,78

Valor que corresponde al 25% de impuesto a la renta calculado en base al estado de resultado obtenido al 31 de diciembre de 2006.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	13.535,21
Debe	- 13.535,21
Haber	5.250,78
Saldo final	5.250,78

Nota 20 2.21.14 APORTES IESS POR PAGAR 4.761,36

Valor correspondiente a obligaciones que mantiene la Compañía con el Instituto de Seguridad Social.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	- 173,19
Debe	- 11.355,52
Haber	16.290,07
Saldo final	4.761,36

Nota 21 2.21.15 RETENCIONES EN LA FUENTE 5.379,36

Valores generados por las retenciones efectuadas en las adquisiciones, las mismas que se liquidan mensualmente.

DETALLE	US \$
Saldo Inicial	1.650,41
Debe	- 40.060,74
Haber	43.789,69
Saldo final	5.379,36

Nota 22      2.22.01      CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR      539.148,67

Corresponde a obligaciones reclasificadas a largo plazo, que mantiene la empresa según el siguiente detalle:

DETALLE	US \$
Documentos por pagar	119.860,39
Banco del Austro	219.458,95
Ctas. por Pagar TRADEFLIN	199.829,33

Nota 23      2.22.02      ANTICIPOS POR OBRAS      119.388,85

Corresponde a valores que se van amortizando conforme avanzan las obras devengándose los anticipos que se reciben a largo plazo.

DETALLE	US \$
Anticipos por obras	119.388,85

Nota 24      3      PATRIMONIO      585.238,58

Comprende el monto del Patrimonio acumulado al 31 de diciembre de 2006.

DETALLE	US \$
Capital suscrito	226.000,00
Reserva legal	14.618,24
Reserva facultativa	13.974,13
Utilidad ejec. anteriores	243.326,68
Pérdida ac ejerc. anterior	- 66.410,83
Utilidad ejercicio	11.657,29
Reserva revalorización patrimonio	142.073,07

El capital social de la Compañía, al 31 de diciembre de 2006, es el siguiente:

SOCIOS	CAPITAL ACTUAL		%
	No. Partic.	Capital \$ USD	
Sebastián Arturo Delgado Valdivieso	205.584,00	205.584,00	90,97
Fernando Xavier Delgado Merchán	5.104,00	5.104,00	2,26
María Belén Delgado Merchán	5.104,00	5.104,00	2,26
Ma. Fernanda Delgado Merchán	5.104,00	5.104,00	2,26
Renato Andrés Delgado Merchán	5.104,00	5.104,00	2,26
<b>TOTAL DE PARTICIPACIONES</b>	<b>226.000,00</b>	<b>226.000,00</b>	<b>100,0</b>

Nota 25 4 INGRESOS 1.743.884,43

El saldo de esta la cuenta se conforma de los ingresos propios de la gestión operativa de la Empresa.

DETALLE	US \$
Ingresos servicios	757.800,18
Valores planillados por facturar	986.084,25

Nota 26 5. COSTO DIRECTOS 1.1550.275,68

Son desembolsos generados por gastos directos en la ejecución de los proyectos contratados,

DETALLE	US \$
Materiales	748.620,73
Mano de obra directa	266.427,65
Depreciación	335.609,06
Mano de obra Indirecta	93.342,27
Seguro Maquinaria y Equipo	17.696,44
Prima Pólizas	54.874,39
Mantenimiento y Reparación	26.717,22
Servicios Básicos	6.987,92

Nota 27 5. GASTOS ADMINISTRATIVOS 140.269,90

Corresponden a los desembolsos realizados por gastos administrativos, que se detallan a continuación:

DETALLE	US \$
Sueldos	57.263,38
Beneficios Sociales	16.158,58
Servicios	9.816,45
Impuestos y tasas	19.412,84
Depreciación administración	2.766,52
Otros gastos	23.122,58
Publicidad	335
Suministros	3.243,9
Colegios Profesionales	8.150,65

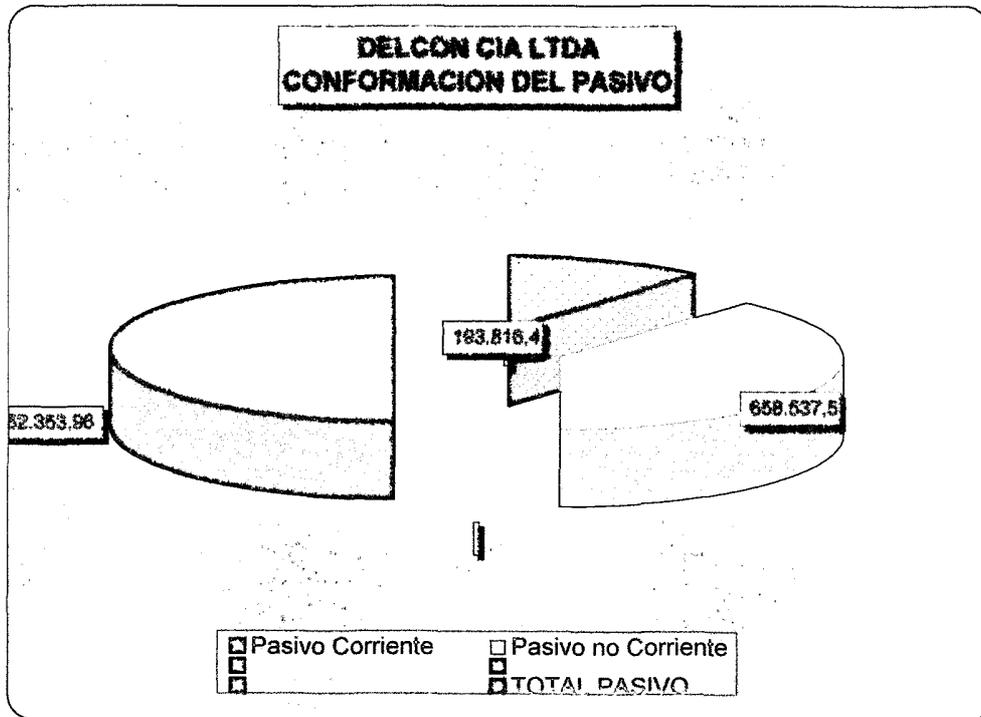
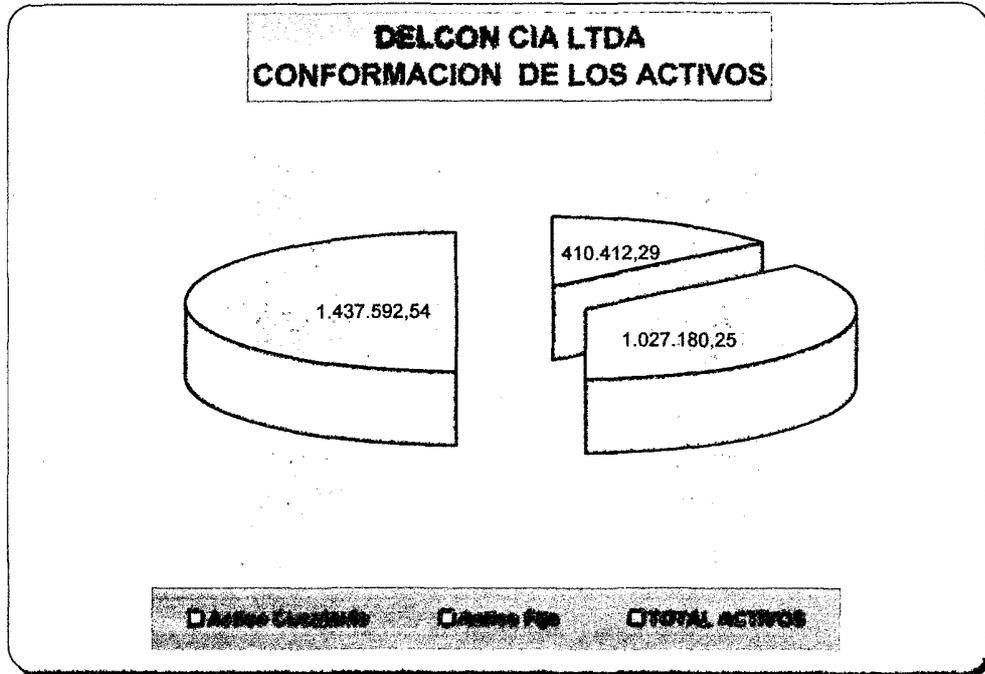
Nota 28 5. GASTOS FINANCIEROS 31.965,39

Constituyen las notas de debito emitidas por intereses y comisiones generadas por operaciones financieras.

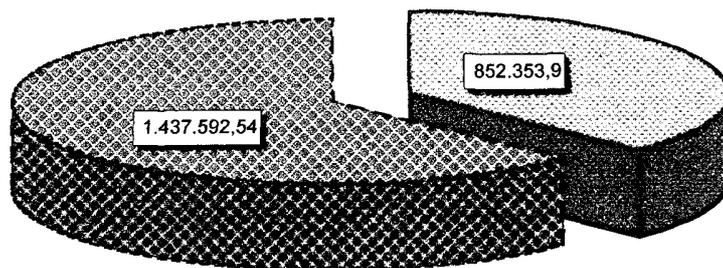
DETALLE	US \$
Intereses y Comisiones	29.129,73
Intereses, comisiones y otros	2.835,66

WEXOS 2006

2006

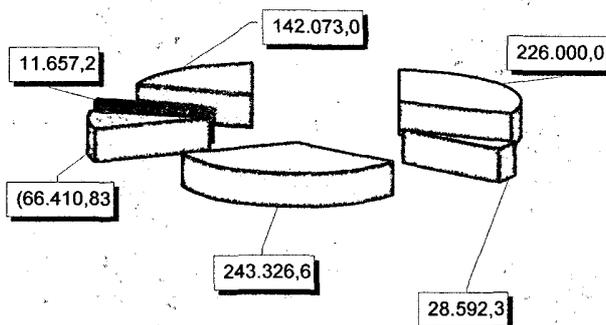


**DELCON CIA LTDA  
RELACION ACTIVOS-PASIVO**



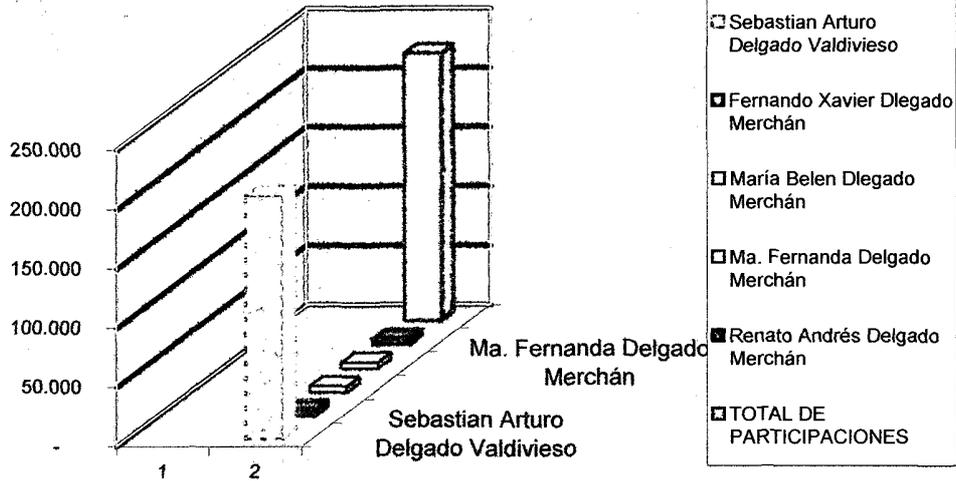
Activos    
  Pasivos

**DELCON CIA LTDA  
CONFORMACION DEL PATRIMONIO**



Acciones y participaciones  
 Reservas  
 Utilidades no Dist.  
 Pérdidas Ac. Anios Anteriores  
 Utilidad del Ejercicio  
 Reser.Rev. Patrimonio

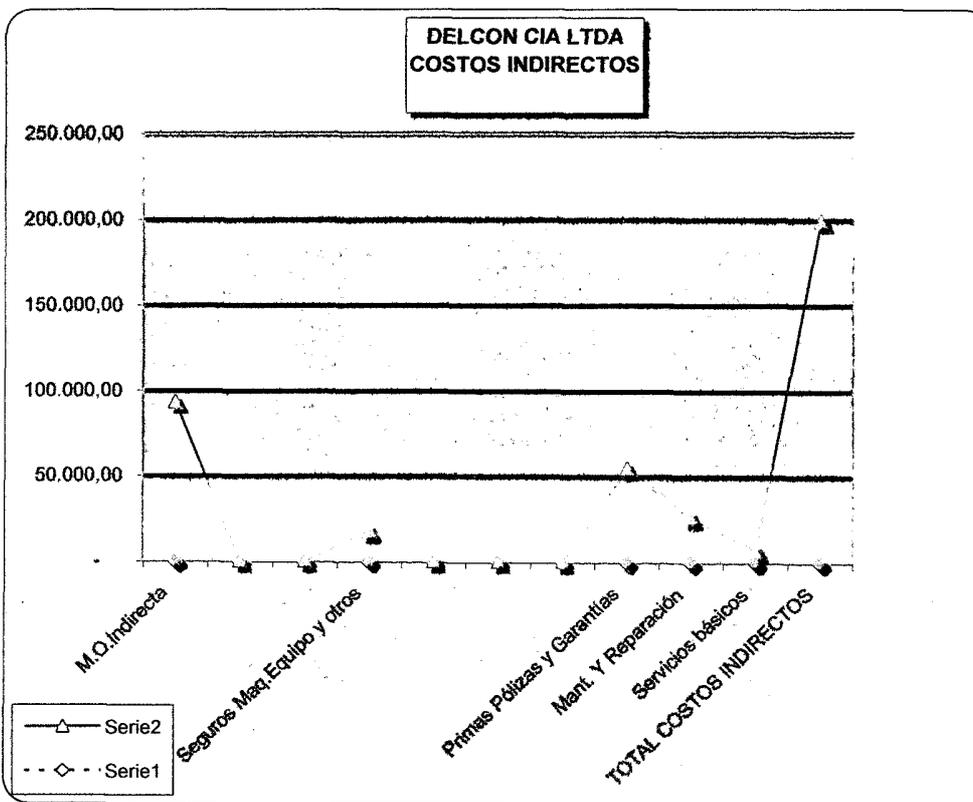
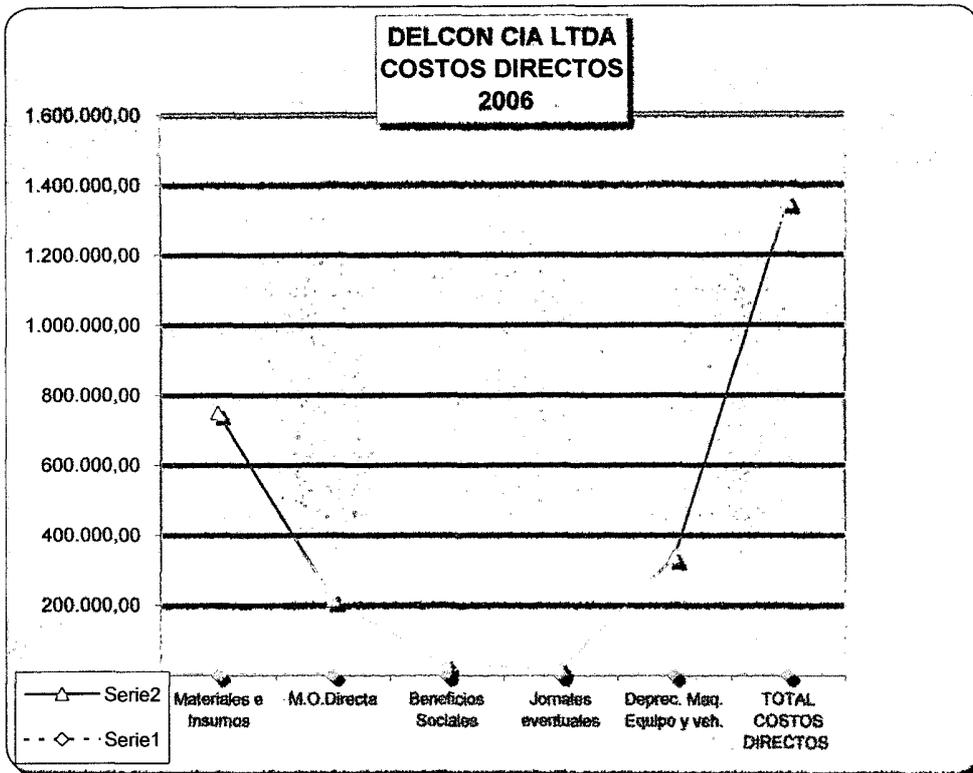
**DELCON CIA LTDA  
INTEGRACION DE CAPITAL  
2006**



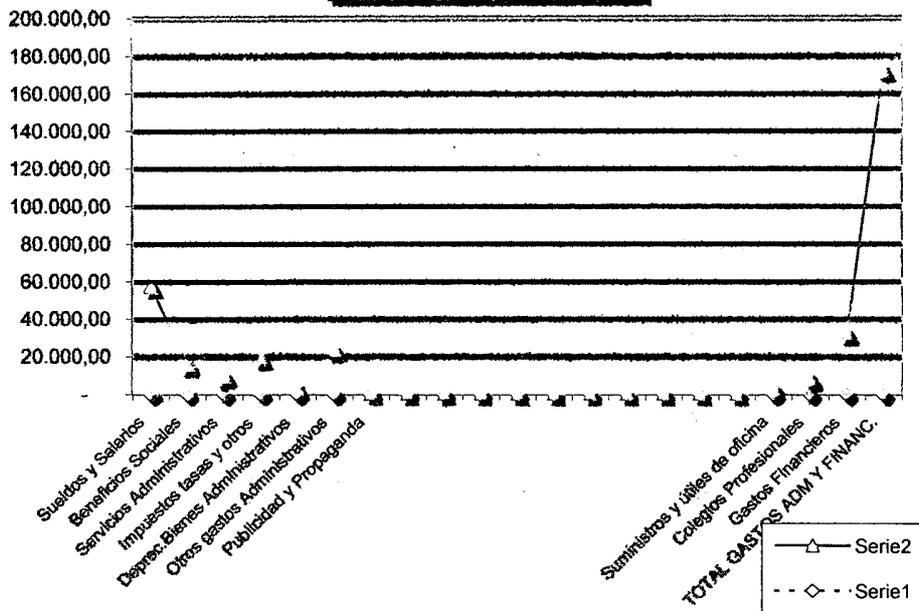
**DELCON CIA LTDA  
RELACION INGRESOS-GASTOS**



- Ingreso
- Gastos
- UTILIDAD BRUTA



**DELCON CIA LTDA  
GASTOS ADMINISTRATIVOS  
Y FINANCIEROS**



**DELCON CIA LTDA  
RESUMEN DE GASTOS**

