

**INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL**  
**AÑO 2019.**

Cantón Riobamba 27 Febrero del 2020.

Señores Accionistas de CONSTRUCTORA OBRYSER CIA. LTDA.

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación, se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2019.

**Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.**

Las operaciones de durante el año 2019 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2019, como un año de recesión, ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas debido a que no se pudo tener proyecto en el periodo fiscal analizado lo que se puede observar en los siguientes de acuerdo a los estados financieros presentados por la Lcda. Liliam Jácome.

**Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas**

Durante el año 2019, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA OBRYSER CIA. LTDA. se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2018.

**Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.**

Durante el año 2019, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS y el Ministerio del Trabajo.

**Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.**

En el 2019, se realizó una facturación por \$ 0.00. El año 2018 las ventas fueron de \$ 3600.00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2019, la utilidad es de 0.00 que equivale al 0.00 %. En el 2018, la utilidad ascendió a \$ 904.28 que equivale al 25.11%. Estos valores incluyen los asignados al respectivo reparto de utilidades a los trabajadores, así como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2020.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2019, totalizaron \$0.00, mientras que en el año 2018, el costo de ventas ascendió a \$3600.00. En cuanto a los gastos, en el año 2019, totalizaron \$0.00, mientras que en el año 2018, los gastos ascendieron a \$2695.72 -

Cabe mencionar que los gastos no tuvieron variación debido a que no se ejecutó ningún proyecto.

**Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.**

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2019 se destinen a mantenerlas en la empresa como Reservas Facultativas hasta que se consolide el patrimonio empresarial.

**Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.**

El año 2020 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos en los cuales podremos participar.

**Estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía.**

La empresa ha cumplido normas de propiedad intelectual y derechos de autor.

Muy atentamente,



Ing. José Jiménez.

**GERENTE GENERAL**

**CONSTRUCTORA OBRYSER CIA. LTDA.**