

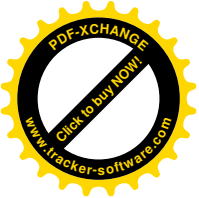


INCREM AR CIA. LTDA.

INFORM E DE GERENCIA

Por los Estados Financieros

Terminados al 31 de diciembre del 2016



A los Señores Socios y miembros de la Junta Directiva

Pongo a su consideración el Informe de Gerencia del año 2016

En mi calidad de Gerente General y Representante Legal de INCREMAR CIA. LTDA., me dirijo a ustedes para emitir mi Informe de trabajo y gestión, realizado durante el año 2016, el control interno que hemos realizado nos ha permitido salvaguardar y preservar los bienes de la empresa, evitando cualquier tipo de desembolso de fondos indebidos, ofreciendo así la garantía y seguridad de que no hemos contraído ninguna obligación sin la autorización debida.

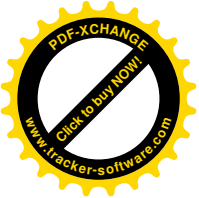
Los procedimientos y controles implementados por la gerencia, protegen y salvaguardan la integridad económica, contable y financiera, los registros contables y extracontables son exactos y veraces y nos han servido para la toma de decisiones oportunas, el buen control sobre los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos, nos han permitido mejorar nuestra rentabilidad.

El cumplimiento de políticas y procedimientos tanto contables como administrativas nos ha facilitado el control de las operaciones de la compañía durante el 2016.

Situación Financiera

La composición del Balance General de los años 2015 y 2016 es la siguiente:

CUENTAS	2015	2016	VARIACION	%
ACTIVOS	3,316,933.01	3,776,523.67	459,590.66	13.86%
ACTIVO CORRIENTE	958,553.93	1,302,047.69	343,493.76	35.83%
DISPONIBLE	40,306.15	209,205.98	168,899.83	419.04%
CAJA	38,246.08	70,410.83	32,164.75	84.10%
FONDOS BANCARIOS CORRIENTES	2,060.07	138,795.15	136,735.08	6637.40%
EXIGIBLE	497,356.77	253,023.64	-244,333.13	-49.13%
CUENTAS POR COBRAR	493,359.41	225,953.48	-267,405.93	-54.20%
CUENTAS POR COBRAR PERSONAL	3,997.36	27,070.16	23,072.80	577.20%
REALIZABLE	396,737.31	751,158.64	354,421.33	89.33%
INVENTARIOS	391,581.88	751,158.64	359,576.76	91.83%
PAGOS ANTICIPADOS	24,153.70	88,659.43	64,505.73	267.06%
CREDITOS TRIBUTARIOS ANTICIPADOS	672.95	64,415.19	63,742.24	9472.06%
GASTOS ANTICIPADOS	23,480.75	24,244.24	763.49	3.25%
SEGUROS PAGADOS POR ANTICIPADO	23,480.75	24,244.24	763.49	3.25%
ACTIVO NO CORRIENTE	2,324,361.12	2,466,009.06	141,647.94	6.09%
TERRENOPLANTAEQUIPOS Y ACTIVOS INTANGIBLES	2,324,361.12	2,466,009.06	141,647.94	6.09%
NO DEPRECIABLE	68,272.36	44,728.11	-23,544.25	-34.49%
DEPRECIABLE	556,088.76	721,280.95	165,192.19	29.71%
ACTIVO EN TRANSITO	1,700,000.00	1,700,000.00	-	0.00%
OTROS ACTIVOS	30,088.23	4,790.90	-25,297.33	-84.08%
OTROS ACTIVOS A LARGO PLAZO	30,088.23	4,790.90	-25,297.33	-84.08%
CUENTAS GENERALES DE LARGO PLAZO	30,088.23	4,790.90	-25,297.33	-84.08%
ACTIVO DIFERIDO	3,929.73	3,676.02	-253.71	-6.46%
CARGOS Y GASTOS DIFERIDOS	3,929.73	3,676.02	-253.71	-6.46%
PASIVOS	-2,594,932.88	-2,607,322.66	-12,389.78	0.48%
CORRIENTES	-1,332,650.40	1,302,047.69	2,634,698.09	-197.70%



PASIVO CORTO PLAZO	-1,332,650.40	-1,171,199.64	161,450.76	-12.12%
PROVEEDORES	-883,905.91	-626,555.81	257,350.10	-29.12%
OPERACIONES BANCARIAS Y FINANCIERAS	-134,157.82	-361,353.37	-227,195.55	169.35%
GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR	-229,930.29	-192,056.31	37,873.98	-16.47%
IMPUESTOS POR PAGAR	-28,308.90	-24,662.28	3,646.62	-12.88%
CUENTAS POR LIQUIDAR		33,428.13	33,428.13	
PASIVO NO CORRIENTE	-1,262,282.48	-1,436,123.02	-173,840.54	13.77%
PASIVO A LARGO PLAZO	-1,262,282.48	-1,436,123.02	-173,840.54	13.77%
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	-212,276.48	-602,329.94	-390,053.46	183.75%
PASIVO COMPRA NAVE INDUSTRIAL	-1,050,006.00	-833,793.08	216,212.92	-20.59%
PATRIMONIO	-722,000.13	-1,169,201.01	-447,200.88	61.94%
CAPITAL Y RESERVAS	-282,772.38	-396,815.36	-114,042.98	40.33%
CAPITAL SOCIAL	-210,000.00	-310,000.00	-100,000.00	47.62%
CAPITAL SUSCRITO	-210,000.00	-310,000.00	-100,000.00	47.62%
RESERVAS	-72,772.38	-86,815.36	-14,042.98	19.30%
RESERVAS DE CAPITAL	-72,772.38	-86,815.36	-14,042.98	19.30%
RESULTADOS	-439,227.75	-772,385.65	-333,157.90	75.85%
PERDIDAS Y GANANCIAS	-523,222.13	-859,155.20	-335,933.07	64.20%
RESULTADOS EJERCICIOS FISCALES	-523,222.13	-859,155.20	-335,933.07	64.20%
APLICACION NIIF	83,994.38	83,994.38	-	0.00%
ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF	83,994.38	83,994.38	-	0.00%

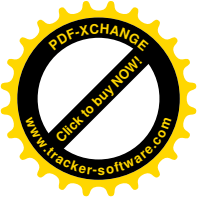
El cuadro anterior muestra los cambios que se han presentado en los Estados Financieros durante los períodos 2015 y 2016.

Al 31 de diciembre del 2016 se puede observar que el activo total de la Compañía manifiesta un crecimiento del 13.86% en relación al año 2015, La Propiedad Planta y Equipo de la empresa se incrementaron en un 6.09% en relación al 2015, nuestro objetivo para el 2016 es incrementar el activo en maquinaria para mejorar y aumentar la producción.

Las obligaciones totales, es decir los pasivos, al 31 de diciembre del 2016 han crecido en un 0.48%.

El Patrimonio denota un incremento del 61.94%, cifra que implica un incremento de USD. 447.200.88 dólares americanos.

El Resultado Neto del Ejercicio para el año 2016 se incrementa en un 75.85%.



Los resultados del ejercicio en el año 2015 y 2016 se detallan a continuación:

CUENTAS	2015	2016	VARIACION	%
INGRESOS	3,972,333.18	4,098,758.34	126,425.16	3.18%
INGRESOS OPERACIONALES	3,926,948.53	4,081,005.86	154,057.33	3.92%
VENTAS	4,860,361.49	4,461,057.92	-399,303.57	-8.22%
DEVOLUCIONES Y DESCUENTOS	933,412.96	380,052.06	-553,360.90	-59.28%
INGRESOS NO OPERACIONALES	45,384.65	17,752.48	-27,632.17	-60.88%
OTROS INGRESOS	45,384.65	1,478.26	-43,906.39	-96.74%
VENTA DE ACTIVOS FIJOS	-	16,274.22	16,274.22	100.00%
COSTOS	2,137,752.68	2,259,746.31	121,993.63	5.71%
COSTOS DE VENTAS	2,137,752.37	2,259,746.31	121,993.94	5.71%
COSTO DE MERCADERIAS VENDIDAS	2,137,752.37	2,259,746.31	121,993.94	5.71%
GASTOS	1,625,584.09	1,612,590.35	-12,993.74	-0.80%
GASTOS OPERACIONALES	1,554,915.82	1,560,343.28	5,427.46	0.35%
GASTOS DE VENTAS Y ADMINISTRACION	1,489,065.87	1,479,093.90	-9,971.97	-0.67%
GASTOS FINANCIEROS	65,849.95	81,249.38	15,399.43	23.39%
GASTOS NO OPERACIONALES	70,668.27	52,247.07	-18,421.20	-26.07%
NO OPERACIONALES	70,668.27	52,247.07	-18,421.20	-26.07%
RESULTADOS	208,996.41	226,421.68	17,425.27	8.34%

Durante el año 2016 se presentó un incremento del 3.92% en los ingresos operacionales de la Compañía en relación al año 2015, existe un decrecimiento en Gasto de Venta -13.28% y aumento de Gasto Administrativo de 10.96%, pero el Gasto Financiero se incrementaron en un 23.39% lo que permitió que la empresa gane un 8.34% más a la utilidad si la comparamos con el año anterior.

Puedo concluir mi Informe de Gerencia ratificando que los Estados Financieros se presentan de una forma consistente, muestra una solvencia adecuada para cubrir con sus obligaciones. Además existe rentabilidad durante el año 2016, tiene una adecuada estructura patrimonial, las deudas están garantizadas por los activos y la cartera se está recuperando en un plazo prudente.

Señores Socios adjunto se presentan los Estados Financieros para su aprobación final y declaro haber cumplido con mis funciones a cabalidad.

Atentamente,

Econ. Alfredo Martínez Vásquez
Gerente General
Representante Legal
INCREM AR. CIA. LTDA.