

Señores

ACCIONISTAS DE SERVICIOS INMOBILIARIOS TUDOC S.A.

Presente.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento al Art. vigésimo Noveno de los Estatutos de la Compañía, en concordancia con el Art. ciento veinticuatro de la Ley de Compañías, me permito poner en consideración de la Junta General de Accionista el **INFORME ANUAL DE GERENCIA**, por el período comprendido entre el 12 de julio al 31 de diciembre del año 2018. Este informe ha sido estructurado en cumplimiento a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro Oficial No. 44 de 13 de octubre de 1992, resolución que se refiere a los requisitos mínimos que deben contener los informes anuales de los administradores de las compañías.

1. - CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Considerando el objeto social de nuestra compañía, estamos implementando un sistema de marketing que nos permita cumplir con la meta en ventas para brindar a nuestros clientes un servicio personalizado y de excelencia.

No hemos tenido mayores ingresos de venta en este periodo por lo que no tuvimos resultados positivos ni negativos.

2. - CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS:

Los libros sociales se encuentran al día y se ha cumplido todo lo estipulado en las sesiones de juntas realizadas

3. - INFORMACIÓN SOBRE LOS HECHOS ADMINISTRATIVOS, LABORALES Y LEGALES:

3.1. - ADMINISTRATIVOS:

Debo manifestar que las actividades de la Compañía, se han desarrollado en forma normal, sin que existan novedades de importancia que ameriten poner en conocimiento de la Junta General de Accionistas.

3.2. - LABORALES:

En el período materia de este informe, no se ha contratado personal aun para el desarrollo de las actividades.

3.3.- LEGALES:

La Empresa cumple con todas las normas y preceptos legales que rigen a las compañías en nuestro país, por tanto no tengo novedades legales relevantes que informar.

4. - SITUACIÓN FINANCIERA COMPARATIVA:

Las ventas de SERVICIOS MEDICOS INMOBILIARIOS TUDOC S.A., del año 2018 han sido de USD 40.00.

Los costos y gastos netos han registran en el año 2018 un valor total de 40,00

No se refleja Utilidad o Perdida al 31 de diciembre del 2.018.

El ejercicio económico del año 2.018 el Estado de Situación Financiera, cortado al 31 de diciembre, refleja un total de activos de 4.660.76 Dólares USA.

El total de pasivos con corte al 31 de diciembre del 2018, fue de 3.860.76.

Estos resultados arrojan una razón financiera de liquidez corriente por el ejercicio económico del año 2018 de 1.21 Dólares de respaldo por cada uno de endeudamiento.

5. - PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS DEL EJERCICIO:

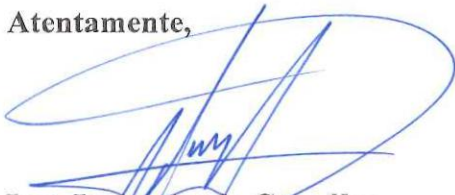
No existen resultados

6. - RECOMENDACIONES PARA EL AÑO 2019:

A fin poner en marcha la empresa se debe incrementar las ventas, es necesario implementar un sistema de ventas y se diseñen estrategias y eventos que nos permitan atraer clientes, ofrecer nuevos productos técnicamente diseñados para satisfacer los gustos, inquietudes y necesidades de nuestros clientes.

Quito, 18 de abril del 2019

Atentamente,



Ing. Javier Apolo González
GERENTE GENERAL