



Factura: 002-001-000015401



20180901044P01013

NOTARIO(A) BOLIVAR EDUARDO LEONCIO PEÑA MALTA  
NOTARÍA CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTON GUAYAQUIL  
EXTRACTO

|                                     |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
|-------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------------|
| Escritura N°:                       | 20180901044P01013             |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>             |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| CONSTITUCIÓN DE SOCIEDADES EN LINEA |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:              | 9 DE JULIO DEL 2018, (12:11)  |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                 |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que le representa |
| Natural                             | LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1304335092         | ECUATORIANA  | ACCIONISTA |                           |
| Natural                             | SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 0930373568         | ECUATORIANA  | ACCIONISTA |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                   |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Persona                             | Nombres/Razón social          | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad    | Persona que representa    |
|                                     |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                    |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| Provincia                           |                               | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |            |                           |
| GUAYAS                              |                               | GUAYAQUIL                |                        |                    | TARQUI       |            |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>       |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>        |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
|                                     |                               |                          |                        |                    |              |            |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:        | 800.00                        |                          |                        |                    |              |            |                           |

NOTARIO(A) BOLIVAR EDUARDO LEONCIO PEÑA MALTA  
NOTARÍA CUADRAGESIMA CUARTA DEL CANTÓN GUAYAQUIL

**ESCRITURA PÚBLICA No. 20180901044P01013**

**Factura No.: 002-001-000015401**

**NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA**

**CONSTITUCIÓN DE LA COMPAÑÍA  
SM CLIMATIZACIÓN&LIMPIEZA S.A.**

**OTORGADA POR: SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER Y OTROS.**

**CAPITAL: USD 800.0**

**CAPITAL AUTORIZADO : USD 1000.0**

**Di 2 Copias**

En la ciudad de GUAYAQUIL, provincia de GUAYAS el día de hoy nueve de Julio del dos mil dieciocho , ante mí, DOCTOR BOLÍVAR EDUARDO PEÑA MALTA, NOTARIA CUADRAGESIMA CUARTA del cantón GUAYAQUIL, comparecen a constituir la compañía SM CLIMATIZACIÓN&LIMPIEZA S.A., el/la señor(a) SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos; el/la señor(a) LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO, de nacionalidad ECUATORIANA, estado civil CASADO, con domicilio en la ciudad de GUAYAQUIL, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes son mayores de edad, hábiles según derecho para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe; en virtud de que me han exhibido sus documentos de identificación que en fotocopia debidamente autenticada por mí se agregan; bien instruidos por mí el/la Notario(a), en el objeto y resultados de esta escritura, que a celebrarla proceden, libre y voluntariamente, de acuerdo a la minuta que me entregan, cuyo tenor es como sigue: **"SEÑOR(A) NOTARIO(A):**En el protocolo de escrituras públicas a su



cargo, sírvase insertar una de constitución de compañía anónima, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Intervienen en el otorgamiento de esta escritura:

| Nombres y Apellidos o Razón Social | Nacionalidad | Estado Civil | Domicilio | Representante Nombre y Apellido, Según Corresponda |
|------------------------------------|--------------|--------------|-----------|----------------------------------------------------|
| SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER         | ECUATORIANA  | CASADO       | GUAYAQUIL |                                                    |
| LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO      | ECUATORIANA  | CASADO       | GUAYAQUIL |                                                    |

**SEGUNDA.- DECLARACION DE VOLUNTAD.-** Los comparecientes declaran que constituyen, como en efecto lo hacen, una compañía anónima, que se someterá a las disposiciones de la Ley de Compañías, del Código de Comercio, a los convenios de las partes y a las normas del Código Civil y leyes conexas.

**TERCERA.- ESTATUTO DE LA COMPAÑÍA. Título Primero (I). Del nombre, domicilio, objeto y plazo. Artículo Primero (1º).- Nombre.-** El nombre de la compañía que se constituye es SM CLIMATIZACIÓN&LIMPIEZA S.A..  
**Artículo Segundo (2º).- Domicilio.-** El domicilio principal de la compañía es GUAYAQUIL provincia GUAYAS. Podrá establecer agencias, sucursales o establecimientos administrados por un factor, en uno o más lugares dentro del territorio nacional o en el exterior, sujetándose a las disposiciones legales correspondientes. **Artículo Tercero (3º).- Objeto Social.-** El objeto de la compañía consiste en: LA COMPAÑÍA TENDRÁ POR OBJETO DEDICARSE A LA ACTIVIDAD INSTALACIÓN EN EDIFICIOS Y OTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN DE: SISTEMAS DE CALEFACCIÓN (ELÉCTRICOS, DE GAS Y DE GASÓLEO), CALDERAS, TORRES DE REFRIGERACIÓN, COLECTORES DE ENERGÍA SOLAR NO ELÉCTRICOS, EQUIPO DE FONTANERÍA Y SANITARIO, EQUIPO Y CONDUCTOS DE VENTILACIÓN, REFRIGERACIÓN O AIRE ACONDICIONADO, CONDUCCIONES DE GAS, TUBERÍAS DE VAPOR, SISTEMAS DE ASPERSORES CONTRA



INCENDIOS, SISTEMAS DE RIEGO POR ASPERSIÓN PARA EL CÉSPED.; ASÍ COMO TAMBIÉN PODRÁ EJECUTAR LAS ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS: PINTURA INTERIOR O EXTERIOR DE EDIFICIOS. INCLUYE PINTURA DE OBRAS DE INGENIERÍA CIVIL. LIMPIEZA DE EDIFICIOS NUEVOS DESPUÉS DE SU CONSTRUCCIÓN. LIMPIEZA DE TERRENOS DE CONSTRUCCIÓN. SISTEMAS DE LIMPIEZA POR ASPIRACIÓN EN EDIFICIOS U OTROS PROYECTOS DE CONSTRUCCIÓN. LIMPIEZA DE EXTERIORES DE EDIFICIOS CON VAPOR, CON CHORRO DE ARENA Y CON OTROS MEDIOS.. En el cumplimiento de su objeto, la compañía podrá celebrar todos los actos y contratos permitidos por la ley.

**Artículo 4º.- Plazo.-** El plazo de duración de la compañía es de CINCUENTA años, contados desde la fecha de inscripción de esta escritura. **Título Segundo (II).**

**Del Capital. Artículo Quinto (5º).- Capital y de las acciones.-** El Capital Suscrito es de OCHOCIENTOS dólares de los Estados Unidos de América, dividido en OCHOCIENTOS acciones iguales, indivisibles, ordinarias y nominativas, de UN dólar(es) de los Estados Unidos de América de valor nominal cada una, numeradas consecutivamente del cero cero cero uno al OCHOCIENTOS inclusive . El Capital Autorizado es de UN MIL dólares de los Estados Unidos de América. **Título**

**Tercero (III). Del gobierno y de la administración. Artículo Sexto (6º).- Norma**

**general.-** El gobierno de la compañía corresponde a la junta general de accionistas, y su administración al Presidente y/o al Gerente General. La representación legal, judicial y extrajudicial les corresponderá al Gerente General y/o al Presidente en forma INDIVIDUAL. En los casos de falta, ausencia temporal o definitiva, o impedimento para actuar del Gerente General, será reemplazado por el Presidente, y en caso de falta, ausencia o impedimento para actuar de este último, será reemplazado por el primero hasta que la Junta General nombre al titular. El plazo de duración de los indicados Administradores será de CINCO años pudiendo ser reelegidos indefinidamente. **Artículo Séptimo (7º).- Convocatorias.-** La



convocatoria a junta general efectuará el Gerente General o el Presidente de la compañía, mediante aviso que se publicará en uno de los Diarios de mayor circulación en el domicilio principal de la compañía, conforme a la Ley, con ocho días de anticipación, por lo menos, respecto de aquél en el que se celebre la reunión. En tales ocho días no se contarán el de la convocatoria ni el de realización de la junta.

**Artículo Octavo (8º).- De las clases de juntas, de las atribuciones de la Junta General, de la Junta General Universal, del quórum de instalación, del quórum especial de instalación, del quórum de decisión.-** Se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías.

**Artículo Noveno (9º).-** El Presidente y el Gerente General ejercerán todas las atribuciones previstas para los administradores en la Ley de Compañías.

**Título Cuarto (IV). De la fiscalización. Artículo Décimo (10º).- Comisarios.-** La junta general designará cada año dos comisarios, uno principal y uno suplente, quienes tendrán derecho ilimitado de inspección y vigilancia sobre todas las operaciones sociales, sin dependencia de la administración y en interés de la compañía.

**Título Quinto (V). De la disolución y liquidación. Artículo Décimo Primero (11º).- Norma general.-** La compañía se disolverá y se liquidará conforme se establece en la Sección Décimo Segunda (XII) de la Ley de Compañías.

#### **CUARTA.- CUADRO DE SUSCRIPCIÓN Y PAGO DEL CAPITAL SOCIAL.**

| Nombre de los accionistas suscritores | Número de Acciones | Capital suscrito | Capital pagado | Capital pagado numerario | Capital pagado especie | Capital por pagar |
|---------------------------------------|--------------------|------------------|----------------|--------------------------|------------------------|-------------------|
| SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER            | 799                | 799.0            | 799.0          | 799.0                    | 0.0                    | 0.0               |
| LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO         | 1                  | 1.0              | 1.0            | 1.0                      | 0.0                    | 0.0               |
| <b>TOTALES</b>                        | 800                | 800.0            | 800.0          | 800.0                    | 0.0                    | 0.0               |

**QUINTA.- NOMBRAMIENTO DE ADMINISTRADORES.-** Para los períodos



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0930373568

**Nombres del ciudadano:** SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR  
/SAGRARIO/

**Fecha de nacimiento:** 7 DE OCTUBRE DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO VARGAZ MARIA FERNANDA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE SEPTIEMBRE DE 2014

**Nombres del padre:** SERRANO MARIANO DEL JESUS

**Nombres de la madre:** LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO

**Fecha de expedición:** 14 DE AGOSTO DE 2017

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: BOLIVAR EDUARDO LEONCIO PEÑA MALTA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 44 - GUAYAS -  
GUAYAQUIL

N° de certificado: 183-136-02666



183-136-02666

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

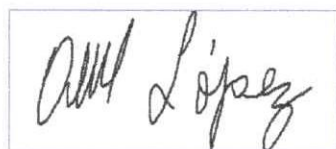








## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1304335092

**Nombres del ciudadano:** LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 21 DE OCTUBRE DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** MODISTA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** SERRANO MARIANO DE JESUS

**Fecha de Matrimonio:** 21 DE JUNIO DE 1985

**Nombres del padre:** LOPEZ MANUEL

**Nombres de la madre:** GARCIA ORFELIA

**Fecha de expedición:** 16 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 9 DE JULIO DE 2018

Emisor: BOLIVAR EDUARDO LEONCIO PEÑA MALTA - GUAYAS-GUAYAQUIL-NT 44 - GUAYAS - GUAYAQUIL

N° de certificado: 187-136-02631



187-136-02631

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

No. **130433509-2**

APellidos y Nombres  
**LOPEZ GARCIA  
FRANCISCA AMPARO**  
Lugar de Nacimiento  
**MANABI  
PICHINCHA**  
PICHINCHA /GERMUD/  
Fecha de Nacimiento **1963-10-21**  
Nacionalidad **ECUATORIANA**  
Sexo **F**  
Estado Civil **CASADO**  
**SERRANO  
MARIANO DE JESUS**

*Alm Lopez*  
FIRMA DEL CEDULADO

|                                                                                                            |                                                                              |                                                                                                                 |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br>REPUBLICA DEL ECUADOR | <b>CERTIFICADO DE VOTACIÓN</b><br><b>4 DE FEBRERO 2016</b>                   | <br>CONSEJO NACIONAL ELECTORAL |
| <b>017</b><br>JUNTA No.                                                                                    | <b>017 - 319</b><br>NÚMERO                                                   | <b>1304335092</b><br>CEDULA                                                                                     |
| <b>LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO</b><br>APELLIDOS Y NOMBRES                                                |                                                                              |                                                                                                                 |
|                           | GUAYAS<br>PROVINCIA<br><br>GUAYAQUIL<br>CANTÓN<br><br>PASCUALES<br>PARROQUIA | CIRCUNSCRIPCIÓN:<br><br>ZONA: 4                                                                                 |
|                           |                                                                              |                                                                                                                 |

señalados en el artículo sexto (6°) del estatuto, se designan como Presidente de la compañía al (o a la) señor (o señora) LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO, y como Gerente General de la misma al (o a la) señor (o señora) SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER, respectivamente. **SEXTA.- DECLARACIÓN JURADA DE LICITUD Y ORIGEN DE FONDOS.-** Los comparecientes, DECLARAMOS BAJO JURAMENTO, que los fondos y valores que se utilizan para realizar las operaciones que dan lugar a la presente constitución de compañía provienen de actividades lícitas. **SÉPTIMA.- DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE REQUISITOS.-** Los comparecientes DECLARAMOS BAJO JURAMENTO que hemos cumplido con la obtención de los correspondientes permisos y licencias, así como de aquellos permisos de funcionamiento, licencias y autorizaciones que en un futuro soliciten otras instituciones y que sean necesarios para la operación y funcionamiento de la compañía. **DISPOSICION TRANSITORIA.-** Los contratantes bajo juramento declaran que pagarán el capital social en los montos indicados en el cuadro de suscripción y pago del capital social una vez constituida la compañía, y el saldo insoluto dentro del plazo fijado por la Ley de Compañías. Asimismo, los contratantes declaran bajo juramento que los datos contenidos en el presente instrumento son ciertos y veraces en apego a la Ley y a la Constitución. En todo lo no estipulado en este estatuto, se estará a lo dispuesto en la Ley de Compañías y demás leyes afines. En caso de controversia entre los accionistas, o entre accionistas y administradores de la compañía, las partes podrán someterse al procedimiento de Mediación conforme lo establece la Ley de Arbitraje y Mediación, ante el Centro de Mediación de la Superintendencia de Compañías y Valores. Usted, Señor(a) Notario(a), se dignará añadir las correspondientes cláusulas de estilo." HASTA AQUÍ LA MINUTA, que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal, conjuntamente con los documentos habilitantes y anexos; y que los comparecientes la aceptan en todas sus partes, la misma que ha sido obtenida del sistema



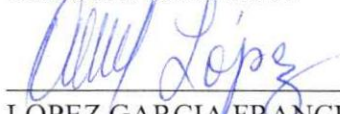
informático de la Superintendencia de Compañías y Valores. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la Ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el/la Notario(a), se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, DE TODO CUANTO DOY FE.

Firma Socios:



SERRANO LOPEZ MARIO JAVIER

CEDULA: 0930373568



LOPEZ GARCIA FRANCISCA AMPARO

CEDULA: 1304335092



Firma Notario(a) Público(a):



DOCTOR BOLÍVAR EDUARDO PEÑA MALTA

Identificación: 0906152160

**BOLIVAR  
EDUARDO  
LEONCIO  
PEÑA MALTA**

Firmado digitalmente por  
BOLIVAR EDUARDO  
LEONCIO PEÑA MALTA  
Nombre de reconocimiento  
(DN): c=EC, l=GUAYAQUIL,  
serialNumber=0906152160,  
cn=BOLIVAR EDUARDO  
LEONCIO PEÑA MALTA  
Fecha: 2018.07.10 10:19:39  
-05'00'