

INFORME DE GERENCIA GENERAL

MEGATECA S.A. S.A.

1. **Proyección comercial.-** MEGATECA S.A. S.A. es una compañía que se encargará de la explotación de viveros forestales y de madera (TECA). Es así que se debe tomar en consideración los siguientes puntos para la permanencia de las plantas en su proceso de multiplicación de cuyas características manejo y atención dependerá en gran parte de calidad de los individuos

Condiciones para una instalación

- Fuente de agua permanente en calidad y cantidad
- Protección y seguridad
- Cerca de una vivienda
- Preferentemente plano o ligeramente inclinado.
- Vías de acceso (cerca de un camino, carretera)
- No deben estar en lugares con mucha sombra o debajo de árboles grandes.

La ubicación del vivero

Los aspectos a tener en cuenta para definir la ubicación del Vivero son:

Cercanía a las áreas a forestar

- La demanda de plantas en esas zonas es mayor y además cuanto menores son las distancias entre el vivero y la plantación menores son también los costos por flete y los riesgos de daños para las plantas.

Disponibilidad de mano de obra

- El Vivero Forestal necesita mano de obra calificada la mayor parte del año. Las tareas de siembra, poda de raíces, transplantas, extracción de plantas, cuando el vivero no está mecanizado, demandan mucho personal.

Terreno a cultivar

- Realizar un estudio de suelo con la finalidad de que este sea apto para el cultivo de plantines.
- No deben de estar en lugares con mucha sombra o debajo de árboles grandes.

Cantidad y calidad de agua

- El Vivero necesita riegos periódicos durante parte de la primavera y todo el verano. La cantidad de agua y la frecuencia de los riegos depende de:

La demanda de plantines

Cuando el destino de la producción es satisfacer la demanda de la propia empresa, podemos definir rápidamente que cantidad de plantas producir cada año. Cuando el destino es la venta de plantas, se debe realizar un relevamiento en la zona sobre las empresas forestadoras existentes, la superficie que forestan anualmente, la demanda actual de superficie a forestar, el origen de las plantas que utilizan. De ese modo se puede definir más acertadamente sobre la cantidad de plantas a producir.

2. **Objetivo.-** Promover el aprovechamiento de los recursos naturales renovables mediante la gestión forestal, Ensayar métodos de explotación y buenas prácticas silvícolas que permitan mejorar la gestión y las rentas de las explotaciones tradicionales y que puedan ser exportadas a propiedades forestales privadas.

3. **Estado de Situación Final**

En el año en curso no se ha podido aun arrancar con el proyecto de la empresa, más nos vemos optimistas que en el año 2019 se ejecute el proyecto para cumplir con el objetivo de la creación de MEGATECA.

Activo

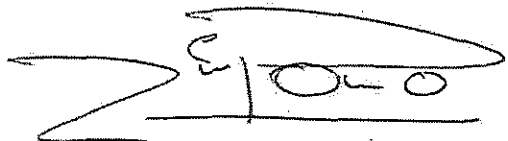
El valor que se tiene de activo es el valor de saldo con el que se apertura la cuenta corriente en el Banco de Guayaquil menos el pago de patente municipal.

Pasivo

No se posee pasivos al 31 de diciembre de 2018.

Patrimonio

Consta el valor por el capital suscrito al momento de la constitución de la empresa



Arq. Diego Pozo Mejía

Gerente General