

Cuenca 21 de Abril del 2009.

**Señores Socios de
BALNEARIO TERMAL RODAS CIA. LTDA.
Ciudad**

De mis consideraciones:

Cumpliendo con lo que determina la Ley de Compañías y los Estatutos de la Empresa, luego de haber revisado los Estados Financieros por el ejercicio económico terminado el 31 de Diciembre del 2008, me permito presentar el siguiente informe.

El Balance de Situación así como el Estado de Resultados, presentan una razonable posición económica-financiera de la empresa y esto es producto de la aplicación de las Normas y principios de contabilidad de general aceptación.

La Contabilidad y el Control interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de contabilidad.

La empresa ha cumplido en su totalidad con las disposiciones vigentes, en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones de su propiedad y demás activos, se ha calculado en línea recta en los siguientes porcentajes:

Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipo de Oficina	10%
Equipo de Computación	20%
Equipo	10%

En lo que se refiere a las normas de facturación y demás normas tributarias, la empresa ha cumplido con las disposiciones vigentes, tanto en las retenciones en la fuente como en las declaraciones de IVA estas se encuentran canceladas, en cuanto a las obligaciones para con el Instituto Ecuatoriano de seguridad Social, tanto en aportes como en fondos de reserva se encuentran al día en sus pagos, así como también los sueldos a los empleados se han cancelado hasta el 31 de Diciembre del 2008.

En el presente Ejercicio económico del 2008, los resultados son negativos obteniendo una pérdida de \$1.947.09, valor que no afecta significativamente al patrimonio de la empresa, pero debemos resaltar que esto se debe

exclusivamente a la inestabilidad económica y política por la que atraviesa nuestro país.

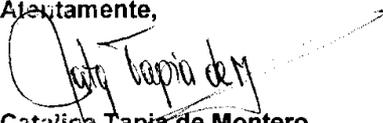
Pese a los resultados negativos que arroja el presente ejercicio económico los índices financieros son totalmente satisfactorios, siendo estos los siguientes.

Índice de Solvencia:	7.65
Índice Estructural:	0.99
Índice de Endeudamiento:	0.01

Es de esperar que para el nuevo ejercicio económico se obtengan mejores resultados, pues con la labor eficiente y oportuna de la gerencia y todos los colaboradores no será difícil lograrlo.

Por lo expuesto anteriormente, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de Balnearios Termal Rodas Cia. Ltda. al 31 de Diciembre del 2008 como también el Estado de Resultados de sus operaciones, obtenidos de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

Atentamente,



Catalina Tapia de Montero
COMISARIO BALNEARIO TERMAL RODAS

BALNEARIO TERMAL RODAS CIA LTDA

VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2008 CON RESPECTO AL 2007
En miles de US \$ Americanos

CUENTAS	2008	2007	VARIACION 2007-2008	% CRECIMIENTO
ACTIVOS				
Disponible	28,874.08	17,109.42	11,764.66	68.76
Exigible	2,423.84	275.95	2,147.89	778.36
Realizable	749.00	862.00	-113.00	-13.11
Activo Fijo	274,788.54	290,985.47	-16,196.93	-5.57
Fijo no Depreciable	1,065.60	1,065.60	0.00	0.00
TOTAL DEL ACTIVO	307,901.06	310,298.44		
PASIVO				
Exigible	4,189.28	4,639.57	-450.29	-9.71
PATRIMONIO				
Capital Social	3,200.00	3,200.00	0.00	0.00
Aportes Futuras Capitalizaciones	300,000.00	300,000.00	0.00	0.00
Reservas	414.89	414.89	0.00	0.00
Reserva por Revalorizacion	1,310.75	1,310.75	0.00	0.00
Resultados	-1,213.86	733.23	-1,947.09	-265.55
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	307,901.06	310,298.44		

C 21 de Abril del 2009