

Cuenca 4 de Abril del 2008.

Señores Socios de
BALNEARIO TERMAL RODAS CIA. LTDA.
Ciudad

De mis consideraciones:

Para dar cumplimiento con lo que determina la Ley de Compañías y los estatutos de Bañerío Termal Rodas, luego del examen realizado a los Estados Financieros del ejercicio económico correspondiente al año 2007, en mi calidad de Comisario, me permito presentar el siguiente informe.

El Balance de situación así como el Estado de Resultados, presentan una razonable posición económica - financiera de la empresa y son el producto de la aplicación de las Normas y los principios de contabilidad de general aceptación.

La contabilidad y el control interno sobre los recursos de la compañía permiten indicar que las cifras que muestran los Estados Financieros de la empresa tienen correspondencia y relación con los registros de contabilidad.

La Empresa ha cumplido con las disposiciones vigentes en La Ley de Régimen Tributario tales como facturación, retenciones en la fuente del Impuesto a la Renta, retenciones de IVA, etc, en lo que se refiere a la aplicación de las depreciaciones de Activos Fijos se ha aplicado los porcentajes respectivos. También ha cumplido a cabalidad con las obligaciones laborales, aportes al IESS, contribuciones a entidades relacionadas etc.

En el presente ejercicio los resultados de la Empresa son negativos en \$4.461,46 dólares. a pesar de que sus ingresos han subido en un 51% con relación a los ingresos del año anterior, esta pérdida se debe principalmente a la depreciación (5%) aplicada en la cuenta Edificios la misma que representa un 45% del total de gastos administrativos.

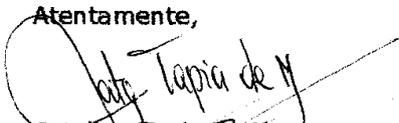
Los resultados del presente ejercicio no afectan en su capacidad financiera pues sus índices son muy satisfactorios los mismos que detallo a continuación:

Indice de Solvencia:	3.68
Indice Estructural:	0.99
Indice de Endeudamiento:	0.01

Es de esperar que para el nuevo ejercicio económico se puedan dar mejores resultados, pues con la labor eficiente de la gerencia y sus colaboradores no será difícil lograrlo.

Por lo expuesto anteriormente, los Estados Financieros presentan razonablemente la situación financiera de Balnearios Termal Rodas Cia. Ltda. al 31 de Diciembre del 2007 como también el Estado de Resultados de sus operaciones, obtenidos de conformidad con principios de contabilidad de aceptación general, aplicados sobre una base consistente con el periodo anterior.

Atentamente,



Catalina Tapia de Montero
CONTADORA
Matricula 0.11238

BALNEARIO TERMAL RODAS CIA LTDA

VARIACIONES EN EL ESTADO DE SITUACION 2007 CON RESPECTO AL 2006
En miles de US \$ Americanos

CUENTAS	2007	2006	VARIACION 06-07	% CRECIMIENTO
ACTIVOS				
Disponible	17,109.92	7,613.72	9,496.20	124.72
Exigible	275.95	325.16	-49.21	-0.15
Realizable	862.00	588.45	273.55	46.48
Activo Fijo	290,985.47	304,572.44	-13,586.97	-4.46
Fijo no Depreciable	1,065.60	1,065.60	-	-
TOTAL DEL ACTIVO	310,298.94	314,165.37		
PASIVO				
Exigible	4,639.57	3,523.42	1,116.15	31.67
PATRIMONIO				
Capital Social	3,200.00	3,200.00	-	-
Aportes Futuras Capitalizaciones	300,000.00	300,000.00	-	-
Reservas	414.89	353.74	61.15	17.85
Reserva por Revalorizacion	1,310.75	1,310.75	-	-
Resultados	733.73	5,777.46	-5,043.73	-87.31
TOTAL DEL PASIVO + PATRIMONIO	310,298.94	314,165.37		